



АБУДЗІЦЬ ІНТАРЭС ДА ПРАВІНЦЫІ

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)

Згодна даным папулярнага расійскага сайта браніравання, на Новы год горад Гродна ўпершыню ўвайшоў у тройку самых запатрабаваных гарадоў у расійскіх турыстаў.

— Эта новы крок у турыстычнай індустрыі нашага горада, бо да нядайняга часу Гродна быў не вельмі вядомы ў расіян. Тут няма авіязлучэння, пакуль не развіты чыгуначны і аўтамабільны рух з рэгіёнамі Расіі. І ўсё ж сітуацыя мяняецца. Мы бачым, што расійскія турысты, якія прыяджаюць у Мінск, ўсё часцей наведваюць і Гродна, — паведаміла **намеснік начальніка ўпраўлення спорту і турызму Гродзенскага аблвыканкама Таццяна Лідзяева**.

Між тым, асноўны кантынгент турыстаў складаюць беларусы, якія пачалі актыўна знаёміцца са сваім краем. Назіраеца тэндэнцыя да бурнага развіцця ўнутранага турызму. Людзі сталі шмат падарожнічаць, пераважная большасць (90 %) робіць гэта самастойна. Спрыяе вандроўцы і кампактнасць краіны — усёдзе можна дабраца без праблем. Асноўную цікавасць выклікаюць аб'екты гісторыка-культурнай спадчыны, новыя маршруты і падзеі.

Асваенне глыбінкі

Ёсьць нямала цікавага і па-за межамі Гродна, сцвярджае Таццяна Лідзяева. На сённяшні дзень усе раёны Гродзенскай вобласці маюць свае знакамітага турыстычныя брэнды, цікавыя маршруты, прычым далёка не адзінкавыя.

Напрыклад, зараз шырокую папулярнасць набывае прымісловы турызм. Цяпер у вобласці 162 прадпрыемства, якія ажыццяляюць экспкурсіі. Іх наведалі за мінулы год 114 тысяч чалавек, што на 60 тысяч больш, чым годам раней. А выручка такіх паслуг вырасла ў

пяць разоў і склала амаль мільён рублёў.

Экскурсіі ўключаюць знаёмства з вытворчасцю і дэгустацыю харчовай прадукцыі. Турыстам прапануюць паглядзець, як фарміруеца фруктовая-ягаднае напаўненне малочных вырабаў, якія шляхам праходзіць мёд, каб трапіць да спажыўца, як з зерня можна атрымалі кашу, як варыцца піва. З'яўляючыся новыя віды вытворчасці. Набывае папулярнасць выраб рапсавага масла. З эксплюзіўных — ферма па вырошчванні слімакоў у Карэліцкім раёне. У ліку папулярных — працэс выдзымухвання шкла на шклозаводзе «Нёман» у Лідскім раёне.

— Я думаю, што вытворчы турызм вельмі важны і з пункту гледжання фарміравання патрыятызму, даверу да нацыянальных брэндаў. Прычым ён развіваецца не толькі ў Гродне, а таксама і ў Лідзе, і ў Ваўкавыску, і ў іншых гарадах, — зазначыла субяседніца.

Статыстыка сведчыць, што многія аддаюць перавагу экалагічнаму турызму. Цікавыя прапановы з'явіліся ў заказніках. Напрыклад, у заказніку «Азёры» Гродзенская раёна можна праехаць на мота-дрызіне па даўнішніх калейцы, якія пракладзены па быльых тарфяніках. За мінулы сезон ёй скрысталіся больш пяці тысяч чалавек. А ў Лілічанской пушчы робяць цікавыя сплавы на байдарках, сафары-туры на аўтамабілях, прапануюць назіранне за птушкамі і жывёламі ў так званых засідках альбо з паляйунічных вышак.

З новых тэндэнций — маршрут у Ваўкавыскім раёне для інклузіўных турыстаў. Сапраўды няма амежаванняў на рознага роду святах і фестывалях. Падзейны турызм у Гродзенскай вобласці таксама набірае абароты. Шмат гасцей збіраюць брэндавыя святы — «Ліеўскі памідор», «Гальшанскаі замак», «Бацькава булка» і іншыя. Значную раскрутку атрымаў

Аўгустоўскі канал. Дарэчы, сёлета тут рытуеца вялікая праграма да 200-годдзя пачатку яго будаўніцтва. А вось традыцыйныя заплывы на чым заўгодна, якія праходзілі тут падчас фестываля, будуть перанесены на Зэльвенскае вадасховішча. Трэба сказаць, што водны турызм набывае усё больш прыхальнікай, і магчымасцяў для яго развіцця на Гродзеншчыне дастаткова.



Не хапае гасцініц і экспкурсаводаў

Аб росце турыстычнага бума сведчыць і загрузка гасцініц. Напрыклад, у Гродне нумарнога фонду не хапае, каб прыняць усіх ахвотных. У горадзе над гэтай проблемай працуеца. Як паведаміла прадстаўнік турыстычнага ведамства, у горадзе з'явіцца калі дзясятка невялікіх гасцініц на 40—50 месцаў. Да вырашэння гэтай задачы падключыўся бізнес. Усе гасцініцы размесцяцца ў цэнтры горада, у асноўным, у быльых гістарычных аб'ектах. Гэта комплекс былога піўзавода, будынкі на вуліцы Траецкай і Ажэшкі. Чакаецца, што сёлета прыме гасцей гасцініца «Беларусь», рэканструк-

цыя якой вядзеца амаль дзесяць гадоў.

— Задача для турызму ў тым, каб сюды прыезжалі не на адзін дзень, заставаліся як мінімум на начлег. Ад гэтага выйграюць і іншыя сферы — грамадскае харчаванне, установы культуры і гэтак далей. Што датычыцца аграсядзіб, адбыліся пэўныя змены ў заканадаўстве, у выніку іх стала менш, але якасць паслуг вырасла, — рассказала субяседніца.

— Да работы мы стараемся прыцягнуць выпускнікоў факультэта гісторыі, камунікацыі і турызму ГрДУ імя Я. Купалы, — рассказала суразмоўніца. — На сайтах райвыканкамаў, у сацыяльных сетках, спецыялізаваных сайтах па турызме можна знайсці контакты экспкурсаводаў, указаны і тэмы, па якіх яны атэставаны. Эта таксама важна. Таму што экспкурсавод павінен працаўца толькі ў той мясцовасці і па той тэмэ, па якой ён атрымаў дазвол.

Экскурсаводы пастаянна ўдасканальваюць сваю работу, рыхтуюць праграмы на розныя ўзроставыя катэгорыі, у тым ліку для дзяцей. Летась атэставаны аўдыеўгіды па Гродне і Дзятлаве.

Напярэдадні новага сезона

Новая стратэгія турыстычнай галіны Прынёмання робіць акцэнт на стасункі з рэгіёнамі Расійскай Федэрациі, краінамі СНД, Кітаем, якія праяўляюць інтэрэс да Беларусі. Асаблівая ўвага надаецца спрыяльному транспартнаму злучэнню.

— Будзем сябе пазіцыяніраваць на расійскім тэлебачанні праз трэвел-шоу на розных тэлеканалах. Ужо ў гэтым годзе знялі два выпускі перадачы «Паехалі!», плануем зняць выпуск, прысвечаны гастронамічнаму турызму. Здымкі будзем весці падчас рэспубліканскага фестываля нацыянальных культур, які адбудзеца ў чэрвені, — удакладніла субяседніца.

Таксама ў планах ахапіць усю вобласць турыстычнымі інфармацыйнымі цэнтрамі, зараз іх 11, і гэта самы высокі паказчык у краіне. Пэўныя надзеі з папулярызацыяй рэгіёна тут звязанаў з міжнароднай турыстычнай выстаўкай «Адпачынак-2024», якую адбудзеца ў канцы красавіка ў Мінску.

Маргарыта УШКЕВІЧ,
фота аўтара.

ОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ УЗДЕНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении **20 марта 2024 г.** по адресу: агрогородок Озеро, улица Дзержинская, 276 **в 10.00** открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

Лот, №	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке землеустроительной документации, руб.	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома						
1	Минская область, Узденский район, агрогородок Озеро, улица Красавица, участок № 9, кадастровый номер 625682508601001028	0,1214	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	30 000,00	2207,16 + публикация в газете	3 000,00
2	Минская область, Узденский район, агрогородок Озеро, улица Жасминовая, участок № 22, кадастровый номер 625682508601000682 с незавершённым строительством незаконсервированым капитальным строением	0,1500	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению. Подъезд с асфальтированной дороги	33 500,00	355,25 + публикация в газете	3 350,00
3	Минская область, Узденский район, деревня Сороковица, улица Центральная, участок № 44, кадастровый номер 625682510101000162	0,2842	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	22 000,00	2168,38 + публикация в газете	2 200,00
4	Минская область, Узденский район, деревня Сороковица, улица Вишневая, участок № 55, кадастровый номер 625682510101000167	0,1500	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	17 000,00	2288,54 + публикация в газете	1 700,00
5	Минская область, Узденский район, деревня Дубище, улица Центральная, участок № 9А, кадастровый номер 625682504101000081	0,1779	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	23 000,00	2368,34 + публикация в газете	2 300,00
6	Минская область, Узденский район, деревня Дубище, улица Полевая, участок № 13, кадастровый номер 625682504101000079	0,1178	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	20 000,00	2 100,60 + публикация в газете	2 000,00
7	Минская область, Узденский район, деревня Дубище, улица Полевая, участок № 14, кадастровый номер 625682504101000080	0,1199	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	20 000,00	2061,49 + публикация в газете	2 000,00
8	Минская область, Узденский район, деревня Жмаки, улица Луговая, участок № 2А, кадастровый номер 625682504601000105	0,1328	Возможность подключения к электроснабжению (требуется строительство линии или прокладка кабеля), газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	10 500,00	1 788,41 + публикация в газете	1 050,00
9	Минская область, Узденский район, деревня Жмаки, улица Луговая, участок № 11, кадастровый номер 625682504601000104	0,1500	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	10 500,00	1 942,04 + публикация в газете	1 050,00
10	Минская область, Узденский район, деревня Томашевичи, улица Центральная, участок № 11А, кадастровый номер 625682504101000073	0,1160	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	10 000,00	2 132,05 + публикация в газете	1 000,00
11	Минская область, Узденский район, деревня Мякоты, улица Новая, участок № 19А, кадастровый номер 625682507601000128	0,1302	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с асфальтированной дороги	23 000,00	2 006,13 + публикация в газете	2 300,00

Задатак (10 % от начальной цены) перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на расчетный счет № ВY97AKBВ 3641062501436000000 в ЦБУ № 625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, БИК AKBBBY2X, УНП 600110154, код назначения платежа — 40901 (перечисление гарантійного взноса).

Получатель — Озерский сельский исполнительный комитет.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявление на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Узденский район, аг. Озеро, ул. Дзержинская, 276. Последний день приема заявлений — **15 марта 2024 г. до 17.00**. Заключительная регистрация — с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Участники аукциона должны представить следующие документы:

- 1) заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- 2) заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка;
- 3) копию документа, содержащего его идентификационные сведения (ксерокопию паспорта);
- 4) представителям гражданина — нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предстаивают документ, удостоверяющий личность.

Аукцион