Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «МЗОР», г. Минск, ул. Октябрьская, 16.			
ЛОТ №1				
Наименование	**Назначение**	**Общая площадь**	**Инвентарный номер**	**Адрес**
Б 3/к Административно-бытовой корпус	Здание многофункциональное	702,8 кв. м	500/С-45993	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
Начальная цена с учетом НДС 20%	**1 242 686,40 бел.руб. Снижена на 20%**			
ЛОТ №2				
Г 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	4157,2 кв. м	500/С-45994	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
Начальная цена с НДС 20%	**3 073 188,48 бел.руб. Снижена на 20%**			
ЛОТ №3				
Д 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	1115 кв. м	500/С-45995	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
Начальная цена с НДС 20%	**1 228 488,00 бел.руб. Снижена на 20%**			
ЛОТ №4				
Ж 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	886,1 кв. м	500/С-45996	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
Начальная цена с НДС 20%	**1 082 056,32 бел.руб. Снижена на 20%**			

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 500000000003004776. Адрес: г. Минск, ул. Октябрьская, 16. **Площадь (га): 1,7466. Категория:** земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. **Целевое назначение:** эксплуатация и обслуживание зданий многофункциональных по ул. Октябрьской, 16, зданий специализированных иного назначения по ул. Октябрьской, 16, 16/6, 16/7. **Вид права:** предоставлен продавцу на праве аренды по 31.03.2026. Земельный участок является неделимым и будет предоставлен покупателям в общую долевую аренду. **Обременения (ограничения):** водоохранная зона рек и водоемов, площадь 1,7466 га; охранная зона линий связи и радиофикации, площадь 0,0446 га; охранная зона электрических сетей, площадь 0,0065 га; охранная зона объектов газораспределительной системы, площадь 0,0204 га; зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, площадь 0,8318 га

Условие аукциона: дальнейшее использование объектов недвижимости, являющихся предметом аукциона, новым собственником должно производиться в соответствии с утвержденным проектом детальной планировки, разработанным в соответствии с генеральным планом г. Минска. Предметы аукциона являются историко-культурной ценностью. При приобретении права собственности на материальную историко-культурную ценность новый собственник (владелец) этой историко-культурной ценности обязан в течение одного месяца подписать охранное обязательство по форме, установленной Министерством культуры Республики Беларусь. Невыполнение этого условия влечет за собой признание такой сделки недействительной

Обременения: объекты недвижимости обременены договорами залога (ипотека, правообладатель ОАО «БПС-Сбербанк») и договорами аренды. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона и Продавца

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № **3012343260010**; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – **3012743260072**; в евро (EUR) – **3012343265060**; в российских рублях (RUB) – **3012743260098**; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15 (пятнадцать)** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 07.02.2017

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **WWW.CPO.BY**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона	**15.03.2017** в 12.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата, место и время окончания приема документов	**13.03.2017** до 17 ч.00 мин по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71; +375 29- 317-95-42. Email: auction@cpo.by**
Сайт организатора аукциона	**WWW.CPO.BY**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1 Автомобиль MERCEDES-BENZ ATEGO 1222L, год выпуска – 2012, цвет: черный, VIN №WDB9702551 L684077, стоимостью 95 855,00 рублей.
Собственник (владелец) имущества	ЧТУП «ВитКаскадСтрой» (УНН 390497664)
Наличие обременений	Декрет Президента Республики Беларусь №6 от 07.05.2012 г.
Местонахождение (адрес) имущества	г. Витебск, ул. С. Панковой, 3
Место (адрес), дата и время проведения торгов	09.03.2017 в 12.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.3
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома (г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 www.vitebskjust.gov.by) Судебный исполнитель – Ткаченко Сергей Владимирович, тел./факс: (80212) 610421, (8033) 6879148.
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома №3642903001037 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505, не позднее 15.00 07.03.2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

■ Фэсты

«БАЗАР» ЗДЗІВІЦЬ ІЗНОЎ

XXVI Міжнародны фестываль мастацтваў «Славянскі базар у Віцебску» будзе не меней разнастайны і насычаны падзеямі, чым мінулы. Афіцыйна ён пройдзе з 13 па 17 ліпеня. Сёлета юбілей у дзіцячага конкурсу «базару»: адбудзецца 15-ты раз!

Улічваючы, што фэст №1 на прасторах былога СССР даўно стаў заслужана «народным», арганізатары стараюцца, каб «дэмакратычным» быў кошт білетаў. У прыватнасці, плата за задавальненне ўбачыць некаторыя праекты на ўзроўні пазамінулага года. Што цікава, па традыцыі самыя дарагія білеты купляюць у першую чаргу.

— Як заўсёды, да пачатку фестывалю і пасля сканчэння адбудуцца канцэрты. Сёлета: 11—12 і 18—19 ліпеня, — расказвае **кіраўнік дырэкцыі Міжнароднага фестывалю мастацтваў «Славянскі базар у Віцебску», прэзідэнт Сусветнай асацыяцыі фестываляў Аляксандр СІДАРЭНКА.**

Пачаўся першы этап продажу білетаў на канцэрты: урачыстага адкрыцця і закрыцця, другога дня фіналу XXVI Міжнароднага конкурсу выканаўцаў эстраднай песні «Віцебск». Як і на сольныя канцэрты: Рыгора Лепса, Стаса Міхайлава, Валерыя Меладзэ, Рыгора Крыда, гурта «Руки вверх», сатырычнага шоу «Аднойчы ў Расіі», гурта «Сплин».

З 20 лютага білеты можна набыць не толькі ў Віцебску, але і на www.ticketpro.by і www.kvitki.by.

Адрозненне чарговага фестывалю ў тым, што пераможцаў XV Міжнароднага дзіцячага музычнага конкурсу «Віцебск» вызначаць да цырымоніі афіцыйнага адкрыцця «базару». І віншаванне запланавана арганізаваць на сцэне Летняга амфітэатра. Ужо другі год запар у конкурсе прымуць удзел па адным прадстаўніку ад краін-заснавальніц фэсту: Беларусі, Украіны і Расіі.

Па-ранейшаму ў цэнтры ўвагі конкурс маладых спевакоў. У паўфінале яны выканаюць «нацыянальны хіт» (папулярныя песні краін-удзельніц конкурсу на мовах гэтых краін). У першы дзень фіналу — «славянскі хіт» (песні славянскіх аўтараў на славянскіх мовах у суправаджэнні аркестра). А ў другі дзень фіналу — песні на свой выбар з ліку вядомых усім хітоў. Узнагароджанне пераможцаў можна будзе ўбачыць на цырымоніі закрыцця фестывалю.

Сёлета дырэкцыя ўводзіць новую паслугу для прыхільнікаў згаданага вышэй конкурсу — абанемент на ўсе падзеі. Ён дае права наведвання трох мерапрыемстваў.

А на ўсе праекты фестывалю можна набыць падарункавыя сертыфікаты наміналам 10, 20, 30, 50 і 100 рублёў. Гэта можна зрабіць і праз інтэрнэт. Абмяняць іх на білеты можна ў касах Віцебска, Гомеля і Мінска па 19 ліпеня (уключна).

Па добрай традыцыі падчас «базару» адбудуцца Дзень моладзі, канцэрт у рамках Дня Саюзнай дзяржавы, праекты: «Лялечны квартал», «Тэатральныя сустрэчы»...

У гэтым годзе трэці раз арганізуюць фэст вулічнага мастацтва «На сямі вятрах», дзе можна будзе ўбачыць інтэрактыўныя выступленні вулічных тэатраў, музыкантаў, перформераў, лялечных тэатраў і артыстаў.

Працягваючы традыцыю супрацоўніцтва з фестывалямі розных краін, плануецца правесці III Міжнародную канферэнцыю «Фестывальны рух. Традыцыі і інавацыі». На яе запросяць арганізатараў фестываляў. Арганізуюць і пасяджэнне савета Сусветнай асацыяцыі фестываляў (САФ).

«Базар» — гэта месца, куды хочацца вяртацца зноў. На думку кіраўніка дырэкцыі, адмена віз для замежнікаў паспрыяе павелічэнню колькасці турыстаў з іншых краін. Фестываль можа стаць такім жа брэндам, як славуты бразільскі карнавал. Уявіце сабе: толькі на галоўнай фестывальнай пляцоўцы — у Летнім амфітэатры — плануецца правесці 17 канцэртных праграм. У тым ліку дзве начныя. Агульную колькасць мерапрыемстваў складана падлічыць.

Віцебск падчас насычанага фестывальнага марафону толькі некалькі часоў адпачывае ад падзей. Амаль што круглыя суткі тут працуюць кірмашы, спяваюць, танцуюць...

Аляксандр ПУКШАНСКІ.

pukshanski@zviazda.by

■ Гучная справа

«ЯГО ЗАМКНЁНАСЦЬ МЯНЕ ПУЖАЛА»

Мінскі гарадскі суд працягвае разглядаць гучную справу па забойстве бензапілой у гандлёвым цэнтры «Еўропа». Учора пасля абеду на допыт былі выкліканы бацькі Казакевіча. Маці Улада, Вольга, зграбная бландынка з ціхім голасам, запэўнівала, што ў яе з сынам заўсёды былі добрыя адносіны.

— Ён быў паслухмяным з дзяцінства, займаўся спортам, добра вучыўся. Падстаў да канфліктаў не даваў, — расказала яна. Па словах Вольгі, Уладзіслаў ніколі не жыў адзін.

— 7 сакавіка 2014 года я выйшла замуж *(за грамадзяніна Германіі, з бацькам Казакевіча яна даўно ў разводзе. —* **Аўт.**). Калі і з'язджала, магла толькі на тыдзень яго пакінуць. Ён заўсёды мог пра сябе паклапаціцца. Умеў прыгатаваць усё, што любіць з ежы.

Вольга ўспамінае, што самы цяжкі перыяд для яе быў — пасля шпіталізацыі Улада ў Навінкі: «Для мяне было шокам, калі я даведалася, што гэта была чацвёртая спроба самагубства... Пасля гэтага сын стаў замкнёным. Замкнёнасць мяне вельмі пужала. Але я заўсёды лічыла гэта асаблівасцю яго характару».

— Ці высветлілі вы прычыны спроб суіцыду сына? — спытаў дзяржаўны абвінаваўца ў маці Казакевіча.

— Не высветліла. Я як ні пыталася, Улад казаў: «Усё добра. Было і прайшло. Не хвалюйся». Я хадзіла кожны дзень да сына ў бальніцу, але гэта яго раздражняла. Я старалася мякка з ім размаўляць. Ніколі нічога ад яго не патрабавала.

Пасля лячэння ў Навінках Казакевіч перайшоў у іншую школу. Так зрабіць яго маці раілі псіхолагі, святар. «У гімназіі думалі, што мы хацелі на больш лёгкую праграму перавесціся. Але мы толькі хацелі, каб Уладу было лепш», — успамінае Вольга. Калі на пачатку мінулага года жанчына даведалася, што сын можа зняцца з уліку ў псіхіятрычным дыспансеры, яна была рада. «Усе шарахаліся ад мяне: як гэта ў цябе сын стаіць на ўліку? Я ж не ведала, што маё дзіця хворае!» Застацца ў судзе і паслухаць працэс маці не захацела. Бацька Казакевіча Валянцін успамінае: пра тое, што сын хоча скончыць жыццё самагубствам, даведаўся ад класнага кіраўніка. «Яна патэлефанавала 9 кастрычніка (2014-га. — **Аўт.**) і сказала, што атрымала ад Улада вельмі дзіўную эсэмэску. Я адразу пазваніў у міліцыю ці МНС, не памятаю, паведаміў гэту інфармацыю. Назваў нумар сына і папрасіў устанавіць яго месцазнаходжанне», — расказаў Валянцін. Бацька падлетка вырашыў для сябе, што прычына суіцыду была ў канфлікце з класным кіраўніком.

— У іх былі няпростыя адносіны. Псіхалагічная несумяшчальнасць, — растлумачыў ён.

— Вы ведаеце, чаму ваш сын зняўся з уліку? — пацікавіўся дзяржаўны абвінаваўца.

— У дыспансер мы ездзілі «для галачкі». Зайшлі на 10 хвілін, адзначыліся, выйшлі. Нічога не адбывалася. Навошта тады стаяць на ўліку? — адказаў Валянцін. Незадоўга да трагедыі ў ГЦ «Еўропа» Улад патэлефанаваў бацьку. Падлетак быў у добрым настроі.

— «А як тая шведская марка тваёй пілы называецца?» — спытаў ён. Я назваў. «А што?» — пацікавіўся я. Ён: «Нічога. У мяне ёсць адна ідэя». Кажу сыну: «Прыходзь да мяне ў гараж, патрэніруешся пілой карыстацца, у мяне пні ёсць. Я падумаў, у яго з'явілася цяга да ручной працы...»

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.

lubneuskaya@zviazda.by

■ Надвор'е

Можа, гэта вясна?

Сіноптыкі абяцаюць, што на наступным тыдні да нас зноў вернецца цяпло

А ў гэтыя выхадныя ў Беларусі чакаюцца кароткачасовыя ападкі, а ўначы невялікія замаразкі, паведамляе намеснік начальніка службы метэаралагічных прагнозаў Рэспубліканскага цэнтра па гідраметэаралогіі, кантролі радыеактыўнага забруджвання і маніторынгу навакольнага асяроддзя Мінпрыроды Святлана РЫБАКОВА.

Сёння ў краіне будзе ісці мокры снег і дождж, а на асобных участках дарог магчыма галалёдзіца. Максімальная тэмпература паветра ўдзень складзе 1—7 цяпла, а па поўдні — да плюс 10 градусаў. Ужо ў суботу чакаецца пахаладанне, бо ўслед за атмасферным фронтам на тэрыторыю краіны распаўсюдзяцца больш халодныя і няўстойлівыя паветраныя масы з боку поўначы Еўропы. Тэмпературны фон панізіцца, але ўсё роўна застанецца вышэйшым за кліматычную норму другой паловы лютага. Пройдзе кароткачасовы снег і падмарозіць, уначы тэмпература паветра панізіцца да мінус 1—7 градусаў, а ўдзень будзе ад 3 марозу да 3 цяпла. Па паўночнай частцы краіны захаваецца моцны парывісты вецер. У нядзелю ўначы ў паўночна-ўсходніх і заходніх раёнах пройдзе кароткачасовы снег, тэмпература панізіцца да 1—8 марозу. Раніцай і ўдзень пад уплывам чарговай сістэмы атмасферных франтоў, якія перамяшчаюцца з Заходняй Еўропы, на большай частцы тэрыторыі Беларусі чакаюцца кароткачасовыя ападкі (мокры снег, які будзе пераходзіць у дождж), слабы галалёд, на асобных участках дарог галалёдзіца. Тэмпература паветра ўдзень складзе ад мінус 2 да плюс 5 градусаў.

Паводле папярэдніх прагнозаў айчынных спецыялістаў, у панядзелак надвор'ем пачнуць кіраваць вільготныя і больш цёплыя паветраныя масы. Уначы на большай частцы тэрыторыі, а ўдзень — у паўночна-ўсходніх і паўднёва-заходніх раёнах краіны пройдуць кароткачасовыя ападкі (мокры снег, дождж). Месцамі чакаецца слабы туман і галалёд, на асобных участках дарог галалёдзіца. Тэмпература паветра ўначы складзе ад мінус 2 градусаў да 3 цяпла, удзень — плюс 1—6 градусаў, па паўднёвым захадзе — да 8 цяпла. Сіноптыкі прагназуюць, што ў аўторак і сераду ў Беларусі будуць гаспадарыць вельмі цёплыя паветраныя масы, якія рухаюцца з боку паўднёвага захаду Еўропы. Чакаецца, што ў аўторак будзе пераважна без ападкаў, толькі ў паўночна-заходніх раёнах краіны пройдуць невялікія дажджы. Чакаецца слабы туман. Тэмпература паветра ўначы складзе ад мінус 1 да плюс 5 градусаў, удзень — 2—8 цяпла, а па поўдні — да плюс 10 градусаў.

Сяргей КУРКАЧ.

kurkach@zviazda.by