ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 13 июня 2022 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-130521 общей площадью 1862,8 кв. м (наименование: здание производственной базы; назначение: здание многофункциональное; составные части и принадлежности: трехэтажное из ж/б панелей и кирпича здание производственной базы); капитальное строение с инвентарным номером 600/С-165694 общей площадью 717,1 кв. м (наименование: склад-навес; назначение: сооружение специализированное складов, хранилищ; составные части и принадлежности: склад-навес А, площадка а1, ограждение а2, сеть электроснабжения Б, сеть водоснабжения В)
Сведения о земельном участке: площадь – 1,2993 га, кадастровый номер – 623650100001002871
Местонахождение: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Загородная, 1В, 1В/1
Начальная цена: 1 131 510,60 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 110 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **13 июня 2022 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **24.05.2022 по 09.06.2022** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону (017) 388-43-21.

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ОАО «Птицефабрика «Дружба», Брестская обл., Барановичский р-н, Жемчужненский с/с, 90, административное здание 1,5 км западнее аг. Жемчужный**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by**
Предмет электронных торгов	
Помещение продовольственного магазина № 2 (Торговое помещение) общей площадью 437 кв. м, инвентарный номер 500/D-700702, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Слободская, 135-2Н	
Начальная цена с НДС 20 % – 1 381 970,88 бел. руб. **Шаг аукциона – 5 % от текущей цены**	
Задаток 5 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня завершения электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **1 %** от цены продажи предмета аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 24.06.2022 г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются **по 23.06.2022 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	**Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже имущества юридического лица, находящегося в процессе ликвидации

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **№ 2022.Ч.002.00043** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

Продавец: Открытое акционерное общество «Оршанский комбинат строительных материалов», 211038, Витебская обл., Оршанский р-н, г. п. Копысь, ул. Октябрьская, 80, тел.: +375 29 2953541, +375 216 576881.

Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

Дата и время проведения повторных торгов 09 июня 2022 г. в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Грузовой фургон (FURGON) GAZ-66 1986 г. в. рег. знак АК 0027-2, цвет – зеленый, кузов (рама) 0471459, инв. № 5039. **Нач. цена:** 1548,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 154,80 бел. руб.

Лот № 2. Экскаватор ЭО-3223 кат. F, 2009 г. в., рег. знак № ВК-2 2950, инв. № 649. **Нач. цена:** 15624,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 1562,40 бел. руб.

Лот № 3. Полуприцеп тракторный универсальный ПТУ-7,5 2008 г. в. рег. знак № ВК-2 2931, инв. № 638. **Нач. цена:** 3204,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 320,40 бел. руб.

Лот № 4. Полуприцеп тракторный универсальный ПТУ-7,5 2008 г. в. рег. знак № ВК-2 3331, инв. № 639. **Нач. цена:** 3204,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 320,40 бел. руб.

Лот № 5. Автопогрузчик 5 т, инв. № 136. **Нач. цена:** 2511,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. Задаток: 251,10 бел. руб.

Лоты №№ 1–5 находятся по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. п. Ореховск, Ленина, 36.

Лот № 6. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 240/U-128903 площадью 107,7 кв. м (наименование – незавершенное законсервированное капитальное строение, назначение – здание неустановленного назначения) по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Стадионная, 2Б на земельном участке с кад. № 223681102101000219 площадью 0,2127 га по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Стадионная, 2Б (право аренды по 29.11.2068), целевое назначение зем. участка – для обслуживания не завершенного строительством законсервированного капитального строения. Ограничения: зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора, охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000В. Обременение – ипотека ОАО «Белагропромбанк». **Нач. цена:** 22 500,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %. **Задаток:** 2250,00 бел. руб.

Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: https://etpvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по электронным торгам: до 16.00 08.06.2022. ***Сумма задатков по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с: № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».*** Условия повторных электронных торгов: Победитель (претендент на покупку) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, возместить расходы на проведение независимой оценки, оплатить услуги оператора ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов, расходов на проведение независимой оценки, услуг оператора ЭТП; оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: https://etpvit.by. Имущество бывшее в употреблении. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Продавцом: Хоруженок Людмила Альбиновна +375292953541.

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by**
Продавец	**ОАО «АГАТ – системы управления» – управляющая компания холдинга «Геоинформационные системы управления», 220114 г. Минск, пр-т Независимости, 117, пом. 1**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by**

Предмет электронного аукциона: имущество, реализуемое одним лотом, в составе

Наименование	Адрес
Административно-бытовой корпус (здание административно-хозяйственное) общей площадью 781,1 кв. м, инв. номер 500/С-36143 (инв. номер по бухучету 55) **Составные части и принадлежности:** 1. Навес с бетонной площадкой (навес (литер 2), инв. номер по бух. учету 70; 2. Ограждение железобетонное пл. Поляна – 3 (ограждение литер г; ограждение литер д, калитка, ворота литер ж, ворота литер е), инв. номер по бух. учету 122; 3. Внутриплощадочные дороги (П-3) (площадка литер а; площадка литер б; площадка литер в), инв. номер по бух. учету 118; 4. Сети канализации (П3) (канализационный выпуск литер ж), инв. номер по бух. учету 161	г. Минск, ул. Карвата, 94/12
Здание склада Литер Б 1/М (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) общей площадью 952 кв. м, инв. номер 500/С-32882 (инв. номер по бух. учету 68)	г. Минск, ул. Карвата, 94/13
В состав лота входит следующее имущество: электрощитовая (инв. номер по бух. учету 159); система пожарной сигнализации (инв. номер по бух. учету 50372); хозяйственно-питьевая водопроводная сеть (инв. номер по бух. учету 160); многолетние зеленые насаждения (деревья – 63 шт.) (инв. номер по бух. учету 90914); кустарники (кол-во 12 шт.) (инв. номер по бух. учету 90967); газон (инв. номер по бух. учету 90970)	г. Минск, ул. Карвата, 94

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 1,6848 га для обслуживания здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ и здания административно-хозяйственного	
Начальная цена с НДС 20 %	**454 260,17 доллара США (снижение на 10 %)** **Расчет осуществляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату оплаты предмета аукциона (курс, применяемый для оплаты, не может быть ниже 2,5046 бел. руб. за доллар США)**
Более подробная информация о предмете электронных торгов размещена на электронной площадке ИПМ-Торги www.ipmtorgi.by и на сайте организатора аукциона www.cpo.by	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату внесения платежа перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN); БИК BELBBY2X. Получатель платежа – **ЗАО «Центр промышленной оценки».** УНП 191 021 390	
Срок подписания договора купли-продажи	
Договор купли-продажи Покупатель обязан подписать в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня завершения электронных торгов. Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в срок, указанный в договоре купли-продажи, за счет покупателя. Продавец составляет и направляет договор купли-продажи для подписания победителю аукциона	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи	
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **0,8 %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 08.04.2022 г.	
Дата и время начала и окончания электронных торгов Начало торгов: **10.00 08.06.2022 г.** Окончание торгов: **11.00 08.06.2022 г.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **06.06.2022 г. до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by**

ЗАО «БелБанкротАукцион»,
организатор торгов по продаже имущества ОАО «Телеханский завод столярных изделий» (УНП 200099487), объявляет о проведении **08.06.2022 г.** в 09.00 публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке bankrottorg.by

Перечень предметов торгов публично размещен по ссылке: https://bankrottorg.by/wp-content/uploads/2022/05/spisok-imushhestva-telehanskij-zsi.pdf

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375(29) 254-53-88;

Продавец: ОАО «Телеханский завод столярных изделий».

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота не позднее **07.06.2022 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель – ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с 9.00 **24.05.22** по 17.00 **07.06.22** организатором торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 22б, комн. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:
- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения;
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 240,00 бел. руб., за публикацию в СМИ – 351,62 бел. руб., стоимость размещения объявления в журнале «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие» согласно счет-фактуре, стоимость размещения объявления в газете «Звязда» согласно счет-фактуре, за оценку 716,15 бел. руб. с НДС пропорционально по каждому лоту; аукционный сбор: 7 % от цены реализации предмета торгов.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты проведения электронных торгов.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
по продаже незавершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Гродно
14 июня 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1*	Гродненская область, г. Гродно, ул. Мытная, 13 (У-105, микрорайон «Заболоть») 440100000002007785	0,1022	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь (площадь застройки): 134 (134) кв. м. Степень готовность 9 %. Фундамент: блоки железобетонные	362,75	34 081,93 (5 363,73; 28 718,20)	6 800

** – Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 30.05.2019 г. № 371 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».*

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисленный на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юрлицом; документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 14 июня 2022 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 25 мая по 8 июня 2022 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 626055, 626056.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ **http://gki.gov.by/ru/auction-auinf_object/,** Гродненского областного исполнительного комитета **http://region.grodno.by,** Гродненского городского исполнительного комитета **http://www.grodno.gov.by,** ГП «Гродненский центр недвижимости» **http://gcn.by**

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5**
Продавец	**ОАО «ГАСАТ», г. Гродно, ул. Максима Горького, 103**
Оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46**
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

Предмет электронного аукциона (одним лотом)
Адрес: Гродненская обл., Берестовицкий р-н, г. п. Большая Берестовица, ул. Дзержинского, 62

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарн. номер
Гараж (здание специализированное автомобильного транспорта)	307,1 кв. м	411/С-14800
Составные части и принадлежности: две пристройки; забор; ворота; мощение		
Склад для инвентаря (здание специализированное сельскохозяйственного назначения)	12,4 кв. м	411/С-16399
Уборная (здание специализированное иного назначения)	1,3 кв. м	411/С-14802
Водопроводная сеть (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)	29 м	411/С-16400
Кабельная линия от ВЛи-0,4 кВ до ВУ (вводного устройства) гаража КЛ-0,4 кВ марки АВВГ 4*50		

***Сведения о земельном участке*:** пл. **0,2815 га,** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания зданий и сооружений (размещения объектов транспорта). Ограничения (обременения): природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов); охранные зоны электрических сетей (пл. 0,0491 га)	
Начальная цена лота с НДС 20 % – 70 166,40 бел. руб. (снижена на 20 %)	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».	
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона	
Срок оплаты предмета аукциона: 20 (двадцать) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение **5 (пять) %** от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Извещение о проведении предыдущих электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 19.04.2022	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	**Начало торгов в 14.00 06.06.2022. Окончание торгов в 15.00 06.06.2022.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.
Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 03.06.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

---

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 09.06.2022 г. открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-52778 общей площадью 440,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгобродская, д. 18. Назначение: здание специализированное для общественного питания; наименование: столовая. Составные части и принадлежности: литер Х 1/к – пристройка. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000001002170 площадью 19,0241 га (право постоянного пользования). *В отношении части капитального строения имеется действующий договор аренды.* **Начальная цена продажи – 311 040,00 бел. рублей, задаток – 31 104,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-15550 общей площадью 470,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгобродская, д. 18. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: К 1/к. Здание склада огнеопасных материалов. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000001002170 площадью 19,0241 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 230 688,00 бел. рублей, задаток – 23 068,80 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства (право собственности). **Начальная цена продажи – 1 176,46 бел. рубля, задаток – 117,65 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-10646 общей площадью 7,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Демина, д. 39, пом. 36. Назначение: изолированное помещение № 36 торгового ряда № 13, наименование: изолированное помещение № 36 торгового ряда № 13. **Начальная цена продажи – 1 173,65 бел. рубля, задаток – 117,37 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Объект недвижимости – капитальное строение с инвентарным номером 330/С-1836 общей площадью 2 840,1 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А. Назначение: здание административно-хозяйственное; наименование – административно-хозяйственное здание. Составные части и принадлежности: подвал, три тамбура, вход в подвал, покрытие. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 323550100001000150 площадью 0,4455 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 2 593 728,00 бел. рублей, задаток – 259 372,80 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Объект недвижимого имущества в составе 1/3 доли капитального строения с инвентарным номером 632/С-1567 общей площадью 76,6 кв. м (назначение: здание блокированного жилого дома; наименование: жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 622081700101000006 площадью 0,2500 га (1/3 доли в праве пожизненного наследуемого владения) по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Воложинский с/с, д. Августово, 6. **Начальная цена продажи – 3 132,00 бел. рублей, задаток – 313,20 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-34852 площадью 166,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Новобазарная, 3Б/1. Назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: цех по изготовлению памятников. Составные части и принадлежности: одноэтажное бревенчатое здание цеха по изготовлению памятников А 1/д с пристройкой Б 1/к, пристройкой В 1/к, тамбуром 1. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003068 площадью 0,2948 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 14 601,60 бел. рубля, задаток – 1 460,16 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-37778 площадью 19,3 кв. м., расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Новобазарная, 3Б/3. Назначение: здание административно-хозяйственное; наименование: гардероб-бытовка. Составные части и принадлежности: одноэтажное блочное здание гардероб-бытовка А 1/бл. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003068 площадью 0,2948 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 3 533,76 бел. рубля, задаток – 353,38 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-37875 площадью 72,5 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Новобазарная, 3Б/4. Назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: здание кузницы. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание кузницы А1/к. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003068 площадью 0,2948 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 7 344,00 бел. рублей, задаток – 734,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-31811 общей площадью 396,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Минская, д. 71. Назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения; наименование: пошивочный цех. Составные части и принадлежности: мансардный этаж (литер А3/к), пристройка (литер 1), пристройка (литер 2). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003962 площадью 0,5566 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 37 130,40 бел. рубля, задаток – 3 713,04 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-15975 общей площадью 57,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Минская, д. 71. Назначение: здание нежилое; наименование: лакохранилище. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003962 площадью 0,5566 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 7 873,20 бел. рубля, задаток – 787,32 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 643/С-15914 общей площадью 3 407,2 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 58. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции); наименование: ремонтная мастерская. Составные части и принадлежности: А1/кп- Ремонтная мастерская. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623450100001003249 площадью 1,5906 га (право аренды). **Начальная цена продажи – 565 704,00 бел. рублей, задаток – 56 570,40 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-57155 общей площадью 131,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание склада. Составные части и принадлежности: одноэтажное металлическое здание склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073440 площадью 0,2972 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 13 680,00 бел. рубля, задаток – 1 368,00 бел. рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-57154 общей площадью 982,1 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание склада. Составные части и принадлежности: одноэтажное панельно-кирпичное здание склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073439 площадью 0,2813 га (право постоянного пользования). *Является объектом ипотеки.* **Начальная цена продажи – 212 400,00 бел. рублей, задаток – 21 240,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-114213 общей площадью 621,0 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; наименование: столярный цех. Составные части и принадлежности: одноэтажное панельное основное строение. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073440 площадью 0,2972 га (право постоянного пользования). *Является объектом ипотеки.* **Начальная цена продажи – 162 000,00 бел. рублей, задаток – 16 200,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 09.06.2022 в 15.00
по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка,** принимаются по одному из адресов: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, офис 318; г. Минск, ул. Уручская, 27 **(адрес подачи заявлений предварительно уточнять по номерам телефонов организатора аукциона)** в рабочие дни: пн.–чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15.

Окончание приема заявлений – 06.06.2022 в 15.00.

Задаток перечисляется на **расчетный банковский счет Организатора аукциона:** р/с BY53 AKBB 3012 0134 7111 1530 0000, БИК AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом **09 июня 2022 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 266 53 13 (приемная).