ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

Полное наименование:
открытое акционерное общество

«УНИВЕРСАМ РИГА»

Адрес: г. Минск, ул. Сурганова, 50, тел./факс 342–80–15
Ф.И.О. директора: Сушкевич Лариса Францевна
Ф.И.О. гл. бухгалтера: Черкас Ирина Александровна
Основной вид деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Единица измерения: тыс. руб. УНП 100299678

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Наименование	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	10074	4424
Вложения в долгосрочные активы	140	431	432
Долгосрочные финансовые вложения	150	8506	8546
ИТОГО по разделу I	**190**	**19011**	**13402**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы (материалы)	210	10	10
Налог на добавленную стоимость	240	1	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7194	7097
Денежные средства и их эквиваленты	270	4	7
ИТОГО по разделу II	**290**	**7209**	**7115**
БАЛАНС	**300**	**26220**	**20517**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	656	656
Резервный капитал	440	30	30
Добавочный капитал	450	10720	4989
Нераспределенная прибыль	460	11373	11307
ИТОГО по разделу III	**490**	**22779**	**16982**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2615	3203
ИТОГО по разделу IV	**590**	**2615**	**3203**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	461	27
Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе:	630	365	305
по поставщикам	631	5	4
по авансам полученным	632	168	143
по налогам и сборам	633	78	83
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	5
по оплате труда	635	14	13
собственнику имущества	637	60	24
прочим кредиторам	638	34	33
ИТОГО по разделу V	**690**	**826**	**332**
БАЛАНС	**700**	**26220**	**20517**

*Коды строк баланса с нулевыми показателями не печатаются.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2022 год

Наименование	Код строки	Январь – декабрь 2022 г.	Январь – декабрь 2021 г.
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	1657	1655
Валовая прибыль (010–020)	030	1657	1655
Расходы на реализацию	050	(914)	(901)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030–040–050)	060	743	754
Прочие доходы по текущей деятельности	070	—	3614
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(39)	(3661)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070–080)	090	704	707
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	41
Расходы по инвестиционной деятельности от выбытия основных средств	110	—	—
Доходы по финансовой деятельности	120	1734	402
Расходы по финансовой деятельности	130	(2095)	(472)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100–110+120–130)	140	(359)	(29)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	345	678
Налог на прибыль	160	(128)	(175)
Чистая прибыль (убыток) (±150–160±170±180–190–200)	210	217	503
Совокупная прибыль (убыток) (210±220±230)	240	217	503

*Коды строк с нулевыми показателями не печатаются.

Данные отчетности подтверждены:
Аудиторская организация – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская экспертиза», УНП 191335749

К сведению акционеров ОАО «УНИВЕРСАМ РИГА»:

ВЫПЛАТА ДИВИДЕНДОВ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2022 год будет осуществляться **10, 11 и 12 мая 2023 года** с 11.00 до 17.00 по адресу: 220040, г. Минск, ул. Сурганова, 50, 2-этаж, бухгалтерия.

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Управление механизации № 91», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11/7
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Адрес ЭТП	**www.ipmtorgi.by**

№ лота	Предмет электронных торгов. Недвижимость	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	**Административное помещение** (39,9 кв. м, инв. номер 500/D-708004811), по адресу: **г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 7**	**168 720,00** (снижена на 5 %)
2	**Административное помещение** (61,6 кв. м, инв. номер 500/D-708004812), по адресу: **г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 7А**	**259 920,00** (снижена на 5 %)

Обременение по лотам №№ 1–2: изолированные помещения расположены в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия; запрет на совершение регистрационных действий

Оборудование, бывшее в эксплуатации.
Месторасположение: г. Минск, ул. Бабушкина, 48

3	**Кран-балка в сборе грузоподъемностью до 5 тн**	**10 680,00**
4	**Тельфер Balkancar т104032 грузоподъемностью до 2 тн**	**3 840,00**

Условия самовывоза и демонтажа оборудования: демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводятся за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона по всем лотам

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона несутся покупателем

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Продавец гарантирует, что запрет совершать регистрационные действия, наложенный органом принудительного исполнения, будет снят после проведения аукциона и не повлияет на результаты аукциона

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты продавцу за проведение независимой оценки и затраты организатору торгов на их проведение, также оплатить организатору торгов установленное вознаграждение **5 %** от цены продажи лотов в течение **3 (трех) рабочих** дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение по лотам № 1 и № 2 опубликовано в газете «Звязда» от 21.01.2023

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 27.04.2023 г.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 26.04.2023 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

государственного предприятия «Управление капитального строительства Запад», опубликованную в газете «Звязда» 21.03.2023, по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гаражами-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)»

Слова «В каждой секции жилого дома запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг»
заменить словами «В каждой секции жилого дома запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 2 лифта грузоподъемностью 400 кг».

УНП 192400611

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона, место нахождения: г. Минск, ул. Чкалова, 5, к. 321, www.rlt.by) по поручению Минского филиала РУП «Белпочта» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже имущества в составе:

лот № 1: мини-трактор «Беларус-112ТС»,

2000 года выпуска, цвет – красный, идентификационный № 4786, двигатель – марка JKOVGH1511 № 01528, свидетельство о государственной регистрации – серия ОА № 0030783, инв. № бор-14767, регистрационный знак ОМ-5 1194, расположен по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Строителей, 39.

Начальная цена с НДС (20 %) – **2 100,00** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **210,00** бел. руб.

лот № 2: легковой специальный универсал PEUGEOT PARTNER,

2007 года выпуска, цвет – синий, грузоподъемность – 1 840 кг, идентификационный № VF3GJWJYB95261389, инв. № мол-14762, регистрационный знак 8417 МІ – 5, расположен по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Тутаринова, 1/а.

Начальная цена с НДС (20 %) – **3 060,00** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **306,00** бел. руб.
Начальная цена лотов снижена на 50 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, OTHR.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в Положении «О порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609, размещенном на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Предыдущая информация была опубликовано в газете «Звязда» от 09.02.2023.

Извещение о проведении торгов размещено на www.gki.gov.by.

Аукцион состоится **10.04.2023** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **07.04.2023** до **16.00** по указанному адресу **в каб. 320**.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11.
Тел. для осмотра: по лоту № 1 – (8029) 380-34-63; по лоту № 2 – (8029) 559-11-78.

УНП 101015738

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: (0212) 24-63-12, +375 29 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

Продавец: республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта», 220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10.

Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 5 лет части кап. строения с инв. № 241/С-6084 (наименование – здание узла связи, назначение – здание административно-хозяйственное) помещений общей площадью 29,87 кв. м (13,78; 16,09), расположенных на 1-м этаже кап. строения по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, ул. Комсомольская, д. 15, для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена:** 126,20 бел. руб.

Лот № 2. Право заключения договора аренды сроком на 5 лет части кап.строения с инв. № 241/С-6084 (наименование – здание узла связи, назначение – здание административно-хозяйственное) – помещения площадью 15,7 кв. м, расположенного на 2-м этаже кап. строения по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, ул. Комсомольская, д. 15, для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена:** 66,33 бел. руб.

Лот № 3. Право заключения договора аренды сроком на 5 лет части кап. строения с инв. № 241/С-6084 (наименование – здание узла связи, назначение – здание административно-хозяйственное) – помещения площадью 12,11 кв. м, расположенного на 2-м этаже кап. строения по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, ул. Комсомольская, д. 15, для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена**: 51,16 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 11.04.2023 в 11.30, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу http://gki.gov.by/ru, https://au.nca.by (№ 14411) на сайте Витебского облисполкома https://vitebsk-region.gov.by/ru/Aukciony-ru

---

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Дата и место торгов – 05.04.2023 в 11.00, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, оф. 213.
Продавец – ООО «Асти Компани», УНП 193276690.
Организатор торгов – ликвидатор Общества – ИП Рудяк Александр Олегович (тел. 8029-119-86-66).

Предмет торгов –

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ТОВАРЫ
в ассортименте 1315 позиций
(список размещен на сайте банкротство.бел).

Начальная цена: 125 002,58 руб.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.
Размер задатка: 5 % от стоимости предмета торгов должен быть зачислен на р/с ООО «Асти Компани» (УНП 193276690): BY26 ALFA 3012 2512 7900 1027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк», ALFABY2X до 04.04.2023.
Заявки на участие принимаются по адресу: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, оф. 213 до 18.00 04.04.2023 г.
Требования к участникам, порядок проведения торгов и возмещение затрат по их организации – в соотв. с постановлением Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16.
Подлежащие возмещению затраты – 171,00 рубль.
Срок подписания договора, возмещения затрат – в течение 15 дней со дня проведения торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Дата и место торгов – 05.04.2023 в 12.00, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, оф. 213.
Продавец – ООО «Теплогион», УНП 391460845.
Организатор торгов – ликвидатор Общества – ИП Рудяк Александр Олегович (тел. 8029-119-86-66).

Предмет торгов –

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
в ассортименте 205 позиций
(список размещен на сайте банкротство.бел).

Начальная цена: 7 748,49 руб.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.
Размер задатка: 5 % от стоимости предмета торгов должен быть зачислен на р/с ООО «Теплогион» (УНП 391460845): BY94AKBB30120580158012300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», AKBBBY21216 до 04.04.2023.
Заявки на участие принимаются по адресу: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, оф. 213 до 18.00 04.04.2023 г.
Требования к участникам, порядок проведения торгов и возмещение затрат по их организации – в соотв. с постановлением Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16.
Подлежащие возмещению затраты – 171,00 руб.
Срок подписания договора, возмещения затрат – в течение 15 дней со дня проведения торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Дата и место проведения торгов – 05.04.2023 в 12.00, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, оф. 213.
Продавец – ООО «СТД Групп», УНП 691624394.
Организатор торгов – ликвидатор Общества – ИП Рудяк Александр Олегович (тел. 8029-119-86-66).

Сведения о предмете торгов –

МАТЕРИАЛЫ И ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ РЕМОНТА И СТРОИТЕЛЬСТВА
в ассортименте 344 позиций
(список размещен на сайте банкротство.бел).

Начальная цена: 5 896,75 рублей.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.
Задаток: 5 % от стоимости предмета торгов подлит зачислению на р/с ООО «СТД Групп» (УНП 691624394): BY64REDJ30121004212770100933 в ЗАО «РРБ-Банк», REDJBY22, до 04.04.2023.
Заявки на участие принимаются по адресу: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, оф. 213 до 18.00 04.04.2023 г.
Требования к участникам, порядок проведения торгов и возмещение затрат по их организации – в соотв. с постановлением Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16.
Подлежащие возмещению затраты – 361,50 руб.
Срок подписания договора, возмещения затрат – в течение 15 дней со дня проведения торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Дата и место торгов – 05.04.2023 в 13.00, г. Минск, ул. Берута, д. 3Б, оф. 213.
Продавец – ООО «Торговая компания «Асти», УНП 193545483.
Организатор торгов – ликвидатор Общества – ИП Рудяк Александр Олегович (тел. 8029-119-86-66);

Предмет торгов –

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ТОВАРЫ
в ассортименте 220 позиций
(список размещен на сайте банкротство.бел).

Начальная цена: 27 205,10 руб.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.
Размер задатка: 5 % от стоимости предмета торгов должен быть зачислен на р/с ООО «Торговая компания «Асти» (УНП 193545483): BY21REDJ30121003527720100933 в ЗАО «РРБ-Банк», REDJBY22 до 04.04.2023.
Заявки на участие принимаются по адресу: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, оф. 213 до 18.00 04.04.2023 г.
Требования к участникам, порядок проведения торгов и возмещение затрат по их организации – в соотв. с постановлением Совета Министров РБ от 08.01.2013 № 16.
Подлежащие возмещению затраты – 171,00 руб.
Срок подписания договора, возмещения затрат – в течение 15 дней со дня проведения торгов.