

Дыпламатыя мастацтва

«Вясёлы кітайскі Новы год»

Дні культуры Кітая ў Беларусі пачаліся маштабна і вельмі эфектна. У Белдзяржфілармоніі больш за 700 чалавек наведлі канцэрт майстроў мастацтваў Паднябеснай «Вясёлы кітайскі Новы год». Арганізатарамі выступілі Міністэрства культуры Беларусі, Міністэрства культуры і турызму КНР, Пасольства КНР у Рэспубліцы Беларусь.

— Правядзенне ўзаемных Дзён культуры — значная падзея кітайска-беларускага супрацоўніцтва ў галіне культуры, — адзначае **Надзвычайны і Паўнамоцны Пасол КНР у Рэспубліцы Беларусь Чжан Вэньчуань**. — З 1999 года Кітай і Беларусь больш за дзесяць разоў правялі Дні культуры, якія адыгралі важную ролю ў паглыбленні ўзаема разумення і традыцыйнага сяброўства паміж кітайскім і беларускім народам. Сённяшні канцэрт — даніна павагі кітайска-беларускім адносинам. Векавое сяброўства, узаемная выгада і ўзаемны выйгрыш з'яўляюцца галоўнай тэмай кітайска-беларускіх адносін на працягу доўгага часу. У апошнія гады пад стратэгічным кіраўніцтвам Старшыні КНР Сі Цзіньпіна і Прэзідэнта Беларусі Аляксандра Лукашэнкі кітайска-беларускія адносін дасягнулі гістарычнага ўзроўню ўсёпагоднага і ўсебаковага стратэгічнага партнёрства. Нашы краіны паглыбляюць палітычны ўзаемадавер пры ўзаемнай падтрымцы, дасягаюць узаемавыгадных вынікаў

у сумесным будаўніцтве ініцыятывы «Адзін пояс, адзін шлях», пашыраюць «жалезнае братэрства», паразуменне паміж цывілізацыямі з дапамогай гуманітарных абменаў. Нашы адносінны сталі яркім прыкладам для пабудовы новага тыпу міжнародных адносін і супольнасці адзінага лёсу чалавецтва.

Як падкрэсліў дыпламат, канцэрт сімвалічна распахнуў святкаванне Новага года ў нашых краінах. Дні культуры таксама папярэднічаюць аднаму з найважнейшых свят у Паднябеснай — Кітайскаму Новаму году, які ў 2025 годзе будзе адзначацца 29 студзеня.

Пасол выказаў упэўненасць, што 2025-ы «будзе яшчэ адным ураджайным годам у развіцці нашага супрацоўніцтва, беларуска-кітайскія адносінны прадэманструюць яшчэ большыя вынікі». У тым ліку запланавана правядзенне шэрагу важных культурных мерапрыемстваў.

Міністр культуры Беларусі Руслан ЧАРНЕЦКІ адзначаў, што, нягледзячы на ​​геаграфічную аддаленасць, паміж краі-



Фота Юліяны ПІСЦІЦАГА.

намі ўстаноўлена цёплае і вельмі прадукцыйнае ўзаемадзеянне. Вялікае значэнне для актывізацыі беларуска-кітайскіх адносін мае развіццё палітычнага дыялогу, цёплых сяброўска-ўзаемаадносін паміж Прэзідэнтам Беларусі Аляксандрам Лукашэнкам і старшынёй КНР Сі Цзіньпінам. Міністр культуры падкрэсліў, што можна з упэўненасцю гаварыць аб надзейным фундаменце супрацоўніцтва, паколькі сфера культуры — адзін з найважнейшых аспектаў міжнародных адносін.

— Для нас заўсёды быў і застаецца важным міжкультурны дыялог: дыялог дзяржаў, нацыянальнасцяў, людзей, дыялог мастацкіх стыляў і кірункаў, — падкрэсліў Руслан Чарнецкі. —

У рамках Плана мерапрыемстваў паміж міністэрствамі культуры Беларусі і Кітая на 2023—2025 гады падпісана і дзейнічае звыш 70 дагавораў аб супрацоўніцтве паміж установамі адукацыі дзвюх краін. Больш за тысячу маладых людзей з Кітая атрымліваюць адукацыю ў беларускіх ВНУ. Маштабныя Дні культуры Кітая праходзяць у Беларусі не першы раз. Яны ўжо сталі добрай традыцыяй, дзякуючы якой мы робім крокі насустрач адзін аднаму, пашыраючы далягляд супрацоўніцтва

Між тым Дні культуры Кітая ў Беларусі працягваюцца. Учора канцэрт майстроў мастацтваў «Вясёлы кітайскі Новы год» прымаў Палац культуры Маладзечна.

Мікалай ЛІТВІНАЎ.

Надвор'е

МЕСЦАМІ МАРОЗ І СНЕГ З ДАЖДЖОМ

У мінулыя выхадныя ў нашых шыротах наступіла астранамічная зіма, калі мы перасягнулі дату самага кароткага дня (21 снежня). Апошні тыдзень яшчэ гэтага года будзе не занадта халодным, але чакаецца ўсё: снег, мокры снег, дождж, туман, галалёд і галалёдзіца на дарогах, паведамляюць у Рэспубліканскім цэнтры па гідромэтаралогіі, кантролі радыеактыўнага забруджвання і маніторынгу навакольнага асяроддзя Мінпрыроды.

Паводле прагнозаў, апошні тыдзень адыходзячага года будзе адзначацца слабамарозным надвор'ем. Начныя мінімумы ў асноўным апынуцца ў межах ад 0 да мінус 7 градусаў, у асобныя ночы пераважна па захадзе краіны слупкі тэрмометраў будуць прытрымлівацца адзнак ад 1 да 2 градусаў цяпла. Дзённы фон тэмператур будзе вагацца ад слабага мінуса да слабага плюса. Шмат ападкаў чакаць не варта.

У аўторак ноччу і раніцай у многіх раёнах краіны, днём месцамі чакаюцца кароткачасовыя ападкі, у асноўным снег і мокры снег. Месцамі слабыя туман і галалёд, на асобных участках дарог — галалёдзіца. Тэмпература паветра ўначы чакаецца ад мінус 6 градусаў па ўсходзе да плюс 2 градусаў па захадзе краіны, дзённая тэмпература складзе ад мінус 3 да плюс 3 градусаў.

У свята, на 25 снежня, будзе пераважна без ападкаў, толькі ноччу і раніцай па ўсходзе краіны пройдуць невялікія кароткачасовыя мокры снег і дождж. Сіноптыкі папярэджваюць аб слабых тумане і галалёдзе ў асобных раёнах краіны, галалёдзіцы на дарозе. Тэмпературы будуць вагацца ад 0 да мінус 6 градусаў ноччу і ад мінус 3 да плюс 3 градусаў у дзённыя гадзіны.

У чацвер месцамі па нашым рэгіёне чакаюцца кароткачасовыя ападкі, слабыя туман і галалёд, галалёдзіца. Мінімальная тэмпература паветра ўначы складзе ад мінус 6 да 1 градуса цяпла, удзень — ад мінус 3 да плюс 4 градусаў.

У пятніцу і суботу ў краіне месцамі прагназуюцца кароткачасовыя ападкі ў выглядзе снегу, мокрага снегу і дажджу. У асобных раёнах краіны апусціцца туман, чакаецца слабы галалёд, на дарогах галалёдзіца. Тэмпература паветра ўначы панізіцца ўжо да 0—7 марозу, а максімальная днём будзе ад мінус 4 градусаў да 3 цяпла.

Паводле папярэдніх прагнозаў айчынных сіноптыкаў, у апошнюю нядзелю гэтага года па краіне месцамі зноў пройдуць кароткачасовыя ападкі ў выглядзе мокрага снегу і дажджу. У асобных раёнах чакаюцца туман, слабы галалёд, на дарогах галалёдзіца. Уначы падмарозіць да мінус 6 градусаў, але месцамі будзе да 1 цяпла. Днём будзе ў сярэднім каля нуля: на захадзе да 3 цяпла, а на ўсходзе да 3 марозу.

Сяргей КУРКАЧ.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Возведение многоквартирного жилого дома со сносом капитальных строений

с инвентарными номерами 500/С-28900, 500/С-28148, 500/С-28901

по ул. Ф. Скорины, 51 Б»

Информация о Застройщике:

ОАО «АГАТ-СИСТЕМ», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 23.02.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100230470.

Юридический адрес: 220084, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 51Б, тел. 285-93-33.

Режим работы: понедельник – четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 15.45, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, выходные дни – суббота, воскресенье

Заключение договоров осуществляется по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 51Б, каб. 311б, тел.: 285-93-33, 8 (029) 125-28-31.

Информация об объекте строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в г. Минске по ул. Ф. Скорины, 51Б на земельном участке, принадлежащем ОАО «АГАТ-СИСТЕМ» (свидетельство от 21.08.2023 № 500/1973-3460 о государственной регистрации), на основании полученной разрешительной документации:

- Решения Минского городского исполнительного комитета от 14.12.2017 г. № 4190 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ»;
- Решения Минского городского исполнительного комитета от 30.11.2023 г. № 4855 «О разрешении строительства»;
- проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу (заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.04.2023 № 78-15/23);
- договора строительного подряда на строительство жилого дома, заключённого с ОДО «Экология города» от 10.01.2024 № 25-С/23;
- извещения от 26.02.2024 № 06/78 о получении уведомления о регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску 26.02.2024 № 2-206Ж-012/24.

Сведения об этапах и сроках строительства:

Срок начала строительства жилого дома – февраль 2024 года. Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию – август 2025 года. В связи с внесением изменений в проектную документацию в части корректи-

ровки стоимости и продолжительности строительства подпорных стен застройщик по результатам проведения повторной экспертизы проекта, по согласованию сторон, изменяет стоимость объекта долевого строительства и срок исполнения своих обязательств. Изменение стоимости строительства объекта и срока исполнения обязательств оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к договору.

Проектом предусмотрено строительство двухсекционного 19-этажного крупнопанельного жилого дома серии М 111-90 ОАО «МАПИД». В уровне техподполья под лоджиями запроектированы холодные кладовые (погреба).

На первом этаже запроектированы лестнично-лифтовой блок с двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 450 кг. Квартиры запроектированы с полной планировкой, организованы жилые помещения, прихожие, кухни, санузлы, ванные комнаты, лоджии, выносные кухни в 2-х, 3-х комнатных квартирах с устройством лоджии с 4-го этажа. Окна, балконные двери выполняются из ПВХ профиля с поворотноткидной системой открывания одной из створок в оконном блоке, кроме оконных блоков с балконными дверями. Окна и балконные двери оборудованы детскими замками безопасности. Мусоропровод не предусмотрен.

Общая площадь квартир объекта составляет 15 312,09 кв. метра.

Проектом предусмотрено выполнение работ по внутренней отделке жилых помещений:

- стены – окраска в санузлах и ванных комнатах, оклейка обоями в жилых комнатах, кухнях, прихожих;
- потолки – окраска акриловыми красками;
- полы – в комнатах, коридорах, прихожих, кладовых квартир и ПТС-линолеум, керамическая плитка и линолеум для полов в кухнях, санузлах и ванных комнатах;

двери – входные в квартиры металлические, внутренние межкомнатные деревянные.

Санитарно-техническое оборудование: унитаза, умывальник, раковина, ванна, смесители.

В кухне электрическая плита.

Межквартирные лестничные клетки и коридоры, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, крыша, технический этаж, подвал (техническое подполье), другие места общего пользования, несущие, ограждающие, ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, помещения товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома, являются общим имуществом, поступают в общую долевую собственность.

Комплексное благоустройство территории:

Предусмотрено строительство двухуровневой открытой гараж-стоянки на 207 машино-мест.

Устройство проездов и тротуаров, площадки для мусорных контейнеров, велопарковки (крытая), детской площадки, автомобильных парковок, установка скамеек, урн, озеленение территории.

Для заключения договоров долевого строительства с работниками ОАО «АГАТ-СИСТЕМ» предлагается 115 квартир, в том числе: однокомнатная метражом 44,98 – 46,76 – 27 квартир; двухкомнатная (евродвушка) метражом 44,36 – 45,95 – 27 квартир; двухкомнатная метражом 60,57 – 64,29 – 41 квартира; трёхкомнатная метражом 78,05 – 81,50 – 20 квартир.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются 78 (семьдесят восемь) квартир с выполнением внутренних отделочных работ на 1–19 этажах в жилом доме и с машино-местом в двухуровневом гараж-стоянке.

Объект долевого строительства – квартира. Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются 37 (тридцать семь) квартир с выполнением внутренних отделочных работ на 1–19 этажах в жилом доме.

Строительство осуществляется в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

дома и многоуровневой гараж-стоянки, вводимых в эксплуатацию в составе объекта.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 8,8 % от общей площади квартир, строящихся для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 08.30 03.01.2025 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства, по адресу: г. Минск, ул. Ф. Скорины, 51Б, каб. 311б.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.
- Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно

Условия оплаты:

Тип квартиры	Стоимость квадратного метра квартиры при 100 % внесении денежных средств, бел. рублей		
	Стоимость квадратного метра квартиры при расщотке платежа, бел. рублей	Стоимость квадратного метра квартиры при расщотке платежа, бел. рублей	Стоимость машино-места, бел. рублей
Однокомнатная	2 790,0	2 900,0	42 150, 0
Двухкомнатная (евродвушка)			
Двухкомнатная			
Трёхкомнатная			

При расщотке платежа первоначальный взнос 45 % стоимости квартиры, 15 % стоимости машино-места. Оставшаяся стоимость – ежемесячно равными долями до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства;

Финансирование элементов благоустройства территории и инженерно-транспортной инфраструктуры производится участниками строительства жилого

не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ОАО «АГАТ-СИСТЕМ» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции Застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.