



**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
<b>Оператор ЭТП</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>

**Предмет электронных торгов:**  
**МАШИНО-МЕСТО**  
общей площадью 30,1 кв. м, инв. номер 500/D-708120446, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Авакяна, 19-332.  
**Начальная цена лота с НДС 20%: 24 360,00 бел. руб.**

**Задаток 10%** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBVB2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок заключения договора купли-продажи: 10 рабочих дней** после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета электронных торгов:** победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100% стоимости имущества не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 0,6% от цены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Передача предмета аукциона победителю торгов (единственному участнику), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

Победителю торгов (единственному участнику), обратившемуся за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.

Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины; с государственной регистрацией автомобиля – несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**Дата и время начала и окончания электронных торгов:**  
**в 11.00 12.01.2023 до 12.00 12.01.2023.**

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

**Дата и время окончания приема заявок: по 11.01.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)**

**Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.**  
**E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)**

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

<b>Организатор электронных торгов</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	УП «НАЦИОНАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЛОТЕРЕИ», г. Минск, пр-т Независимости, 49, пом. 25
<b>Оператор ЭТП</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>

**Предмет электронных торгов**

Лот №	Наименование	Начальная цена с НДС, бел. руб.
1	<b>Вышивальная машина Brother PR655, 2014 г. в., инв. № 01440836,</b> по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 49	1 944,00

Шаг электронных торгов составляет 5% от начальной цены предмета электронных торгов

**Задаток 10%** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBVB2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

**Дата и время начала и окончания электронных торгов:**  
**с 11.00 до 11.10 09.01.2023 г.**

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

**Дата и время окончания приема заявок:** заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by) по **06.01.2023 г. до 17.00**

**Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу ([gki.gov.by](http://gki.gov.by)) от 23.12.2022 г.**

**Контактные телефоны: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06.**  
**E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)**

**Извещение о проведении повторных электронных торгов 6 января 2023 года республиканским унитарным предприятием радиотелецентр «Телерадиокомпания «Гомель»**

**Предмет торгов –**  
**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО (легковой седан) Skoda Superb (год выпуска — 2005),**  
**находящееся по адресу: 246050, г. Гомель, ул. Пушкина, д. 8**

Начальная цена предмета электронных торгов – 7854,00 (семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек).

Наименование организатора электронных торгов – Республиканское унитарное предприятие радиотелецентр «Телерадиокомпания «Гомель»

Наименование оператора электронной торговой площадки, электронный адрес электронной торговой площадки – Открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»; <http://et.butb.by>

Извещение опубликовано на официальном сайте Государственного комитета по имуществу [gki.gov.by](http://gki.gov.by).

УНП 400082913

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «Авиакомпания «Белавиа», г. Минск, ул. Немига, 14а
<b>Оператор ЭТП</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46
<b>Адрес ЭТП</b>	<a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>

№ лота	Предмет электронных торгов	Начальная цена, BYN (с НДС 20%)
1	<b>Двигатель CFM56-3C1, s/n 724673, инв. № 050500539</b>	<b>564 000,00</b>
2	<b>Двигатель CFM34-3A1, s/n 807574, инв. № 050500492</b>	<b>240 000,00</b>

Шаг аукциона: 5% от текущей цены.  
**Местонахождение: Национальный аэропорт «Минск»**

*\*Цена продажи предмета аукциона указывается в договоре купли-продажи с учетом НДС либо по согласованию с продавцом с нулевой ставкой НДС при экспорте товаров в государства-члены ЕАЭС*

**Задаток 10%** от начальной цены предмета аукциона перечисляется в белорусских рублях (BYN) на счет **BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000**; нерезидентами Республики Беларусь задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа на счет: в долларах США (USD) – **BY17 BELB 3012 0028 5000 5022 6000**; в евро (EUR) – **BY02 BELB 3012 0028 5000 6022 6000**; в российских рублях (RUB) – **BY84 BELB 3012 0028 5000 7022 6000** в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: г. Минск, БИК BELBVB2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

В случае если покупателем станет нерезидент Республики Беларусь, денежный эквивалент суммы задатка в белорусских рублях перечисляется на расчетный счет продавца и учитывается при окончательном расчете с ним

**Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней** после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания покупателю. Продавец вправе отказаться от подписания договора купли-продажи в случае, если покупателем по результатам аукциона будут определены организация или физическое лицо, причастные к террористической и (или) экстремистской деятельности. В таком случае результаты торгов аннулируются организатором аукциона по заявлению продавца, задаток участника аукциона, вознаграждение и затраты организатора аукциона возврату не подлежат

**Условия оплаты предмета электронных торгов:** оплата должна быть произведена в размере 100% в течение **10 календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи; **передача предмета аукциона в течение 30 календарных дней** после 100% оплаты

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by).

**Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by). Страница лота по указанному адресу содержит также более подробную информацию о предмете электронных торгов, о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену.

Авиационные двигатели демонтированы с воздушных судов по причине отработки межремонтного ресурса.

Участник аукциона самостоятельно ознакомляется с предметом аукциона, его комплектностью, наличием документации и текущим техническим состоянием в месте его нахождения до начала торгов. Участие в торгах подтверждает факт ознакомления с предметом аукциона. Погрузка и транспортировка предмета аукциона производятся за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по вывозу предмета аукциона

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5%, обязан возместить организатору торгов **затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 3% (по лоту № 1) и 5% (по лоту № 2)** от цены продажи лота в течение **3 рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов, продавец имеют право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

**Дата и время начала и окончания электронных торгов:**  
**26.01.2023 с 11.00 до 13.00.**

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **24.01.2023 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)

**Контактные данные**  
**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06.**  
**E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)**

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Республиканского дочернего унитарного предприятия по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт» (продавец) извещает о проведении 18 января 2023 года открытого повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20%)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20%)
1	<b>Часть здания (помещение мойки) площадью 124,6 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-54108 – автозаправочная станция, магазин; назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Часть сооружения (покрытие) площадью 93,0 кв. м – асфальто-бетонное покрытие стоянки автомобилей. Местонахождение:</b> г. Гомель, ул. Барыкина, 271. Арендная плата в месяц – <b>104,5 базовой</b> арендной величины. Коэффициент спроса – <b>3,0</b> . Базовая ставка – <b>0,3</b> . Коэффициент местоположения – <b>0,7</b> . Цель использования – для обслуживания автомобилей. <b>Срок аренды – 1 год (с возможностью продления по соглашению сторон)</b>	<b>636,28</b>	<b>636,28</b>
<b>Сведения о продавце</b>	Республиканское дочернее унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт», 247012, пос. Янтарный, 12, Поколоубичский с/с. <b>Порядок ознакомления с имуществом и заключения договора аренды: осуществляется по контактному тел. 8 (029) 657-23-51 – Владислав Валерьевич; 8 (0232) 92-49-46 – Лариса Ивановна</b>		
<b>Срок подачи заявления</b>	<b>с 26.12.2022 г. по 16.01.2023 г.</b> в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения		
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	расчетный счет <b>Продавца (РДУП по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»):</b> р/с BY82 BLBB 3012 0490 3217 3000 1001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBVB2X, УНП 490321730, <b>назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)</b>		
<b>Размер штрафа</b>	Лот № 1 – 5 (пять) базовых величин, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)		

**Шаг аукциона – 10 (десять) %.**  
**К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица.**

При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150, понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) процентов**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, возместить Продавцу затраты на публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня его проведения, за вычетом внесенной им суммы задатка. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение

**10 (десяти) рабочих дней** после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

**Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 29.03.2022 г. № 60 (29682).**

**Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – [www.gomelobreklama.by](http://www.gomelobreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальных сайтах Организатора торгов – [www.gomelobreklama.by](http://www.gomelobreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».**

**Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 341-15-45, 8 (044) 599-18-16.**

**Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения № 5 в административно-хозяйственном здании, находящемся в собственности Республики Беларусь и закрепленном за РУП «Институт недвижимости и оценки» на праве хозяйственного ведения**

**Дата проведения аукциона: 10 января 2023 г. в 11.00**  
**Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 1.1.**

№ лота	Наименование объекта аренды, цель его использования	Арендная площадь, м²
1	<b>Нежилое помещение № 5 в левом крыле 1 этажа 2-этажного отдельно стоящего административно-хозяйственного здания с инв. № 350/С-56805 (для размещения офиса)</b>	<b>18,3</b>

**Местонахождение объекта аренды: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Артёма, 23, пом. 5**

**Начальная цена продажи права заключения договора аренды: 77,32 рубля. Задаток: 77,32 рубля.**

**Коэффициент** к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду составляет **2,5**.

**Срок договора аренды: 5 лет, начиная со дня заключения договора аренды. Шаг аукциона: 5%**

**Местонахождение организатора аукциона, его контакты:**  
г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47, 32-18-95, 8 (029) 170-46-47, сайт: [www.ino.by](http://www.ino.by), e-mail: [gomel@ino.by](mailto:gomel@ino.by)

Извещение о проведении аукциона опубликовано 21.12.2022 г. на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [gki.gov.by](http://gki.gov.by) и на сайте [ino.by](http://ino.by)

УНП 401166490