



Центр Промышленной Оценки
 • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
 • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

| | |
|-----------------------------|---|
| Организатор аукциона | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607 |
| Продавец | ОАО «Авиакомпания «Белавиа», г. Минск, ул. Немига, 14а |
| Оператор ЭТП | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 |
| Адрес ЭТП | www.ipmtorgi.by |

Предмет электронных торгов

Воздушное судно Bombardier CL-600-2B19 (CRJ-100), рег. зн. EW-100PJ, s/n 7309
 (без авиационных двигателей, инв. № 050400104).

Месторасположение:
 г. Минск, Национальный аэропорт «Минск»

Начальная цена (без НДС 20 %) – 2 920 000,00 бел. руб.
 Шаг аукциона: 5 % от начальной цены

*Цена продажи предмета аукциона указывается в договоре купли-продажи с учетом НДС либо по согласованию с продавцом с нулевой ставкой НДС при экспорте товаров в государства-члены ЕАЭС. В случае оплаты победителем электронных торгов либо единственным участником электронных торгов, согласившимся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – покупатель) по договору купли-продажи стоимости предмета торгов в иностранной валюте (в случаях, разрешенных законодательством Республики Беларусь), цена продажи предмета электронных торгов рассчитывается по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения электронных торгов

Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN).

Нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на валютные счета в ОАО «Банк БелВЭБ»: р/с BY02 BELB 3012 0028 5000 6022 6000 (EUR), р/с BY17 BELB 3012 0028 5000 5022 6000 (USD), р/с BY84 BELB 3012 0028 5000 7022 6000 (RUB), БИК BELBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390.

В случае если покупателем станет нерезидент Республики Беларусь, денежный эквивалент суммы задатка в белорусских рублях перечисляется на расчетный счет продавца и учитывается при окончательном расчете с ним

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания покупателю. Продавец вправе отказаться от подписания договора купли-продажи в случае, если покупателем по результатам аукциона будет определена организация или физическое лицо, причастные к террористической и (или) экстремистской деятельности. В таком случае результаты торгов аннулируются организатором аукциона по заявлению продавца, задаток участника аукциона, вознаграждение и затраты организатора аукциона возврату не подлежат

Условия оплаты предмета электронных торгов: оплата должна быть произведена в размере 100% в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи; **Передача предмета аукциона** в течение 60 календарных дней после 100 % оплаты

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также более подробную информацию о предмете электронных торгов, о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену. Бывшее в употреблении имущество. Работоспособность ДВС, узлов и агрегатов не проверялась. При инструментальном контроле, диагностике, разборке возможно выявление скрытых дефектов. Участник аукциона самостоятельно ознакомиется с предметом аукциона, его комплектностью, наличием документации и текущим техническим состоянием в местонахождении до начала торгов. Участие в торгах подтверждает факт ознакомления с предметом аукциона. Погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по вывозу предмета аукциона

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов **затраты** на их проведение и оплатить **вознаграждение 0,5 %** от цены продажи лота в течение **3 рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов, продавец имеют право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
 25.10.2024 с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявка на участие в электронных торгах принимается по **24.10.2024 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные **Тел.:** +375 17-310-36-37, +375 (29)-154-34-35, +375 (44) 704-92-06. **E-mail:** auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 212 24-63-12, +375 29 510-07-63; e-mail: vcn74@mail.ru, www.marketvit.by.

Продавец: ОАО «Витебскоблавтотранс», 210601, г. Витебск, ул. С. Панковой, 1, тел. +375 (212) 22-80-76.

Лот № 1. Здание диспетчерской, назначение: здание специализированное иного назначения, площадью 38,9 кв. м, по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/2 (выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке).

Здание гаража с мастерскими, назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), площадью 940,3 кв. м, по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/3, составные части и принадлежности: 2 пристройки (выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке).

Благоустройство территории (участок 1), назначение: сооружение благоустройства, перечень составных элементов: ограждение литер А, ворота литер Б, калитка литер В, ворота литер Г, ворота литер Д, проезжая часть литер Ж, калитка литер И, ограждение литер К, калитка литер Л (инв. № по бух. учету: ГР43, ГР44, ГР55, ГР55/2), по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/6 (инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации).

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым № 240155400002000032, площадью 0,7227 га, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, д. 1, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания зданий.

Нач. цена: 133 583,50 бел. руб. без учета НДС 20 %. Задаток: 13 358,35 бел. руб.

Лот № 2. Здание гаража, назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, площадью 1414 кв. м по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1, составные части и принадлежности: пристройка, выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

Здание котельной с мастерскими назначение: здание специализированное иного назначения, площадью 105,2 кв. м, по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/4, составные части и принадлежности: пристройка, выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

Благоустройство территории (участок 2), назначение: сооружение благоустройства, перечень составных элементов: ограждение литер А, ворота литер Е, проезжая часть литер Ж, ограждение литер М (инв. № по бух. учету: ГР43/1, ГР55/1, ГР55/3), по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/5 инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации).

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым № 240155400002000032, площадью 0,7227 га, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, д. 1, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания зданий.

Нач. цена: 114 076,00 бел. руб. без учета НДС 20 %. Задаток: 11 407,60 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона:
09.10.2024 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в здании ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Срок внесения задатков и приема документов: с 25.09.2024 с 08.30 по 08.10.2024 до 16.30. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 08.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № ВУ93 МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТВКВУ22, УНП 390477566, код операции 40901.

Условия аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач. цене, увеличенной на 5 %) обязан: в течение 10 раб. дней с даты утверждения протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возместить расходы Продавца на проведение оценки, изготовление технической документации на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 11 рабочих дней с даты утверждения протокола

аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, определенные условиями договора купли-продажи, оплатить НДС в размере 20 % сверх цены продажи предмета аукциона.

На объекты недвижимости отсутствуют документы, удостоверяющие государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него. Регистрация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивид. предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивид. предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск. язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивид. предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск. язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, расходах на проведение оценки, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона.

Доп. информацию можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63; e-mail: vcn74@mail.ru, www.marketvit.by.

Знакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 (29) 7121271.

Могилевский филиал РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона)

информирует о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении у РУП «Белпочта»

Аукцион состоится 29.10.2024 в 11.00
 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Лот № 1: право заключения договора аренды помещения площадью 9,24 кв. м, расположенного на 1-м этаже изолир. помещения с инв. № 710/D-52489 – отделение почтовой связи, по адресу: г. Бобруйск, ул. Горелика С.А., 58. Размер ежемесячной арендной платы – 6,93 б.а.в. **Начальная цена продажи (и размер задатка): 41,03 бел. руб. с учетом НДС.**

Лот № 2: право заключения договора аренды помещения площадью 70,4 кв. м, расположенного на 4-м этаже изолир. помещения с инв. № 710/D-84352 – помещение узла почтовой связи, по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 21-1. Размер ежемесячной арендной платы – 52,8 б.а.в. **Начальная цена продажи (и размер задатка): 312,58 бел. руб. с учетом НДС.**

Лот № 3: право заключения договора аренды помещения площадью 11,3 кв. м, расположенного на 4-м этаже изолир. помещения с инв. № 710/D-84352 – помещение узла почтовой связи, по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 21-1. Размер ежемесячной арендной платы – 8,475 б.а.в. **Начальная цена продажи (и размер задатка): 50,17 бел. руб. с учетом НДС.**

Срок заключения договора аренды по каждому из лотов №№ 1–3 – 5 лет. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и на торговой площадке Организатора аукциона Gostorg.by. Организатор аукциона: **Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел.: +375222-72-41-14, +37529-624-26-25; на сайте: gostorg.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор:
Государственное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 2 Фрунзенского района г. Минска», 220104, г. Минск, ул. Матусевича, 42, тел. +375173600685

Торги проводятся **23.10.2024 г.**
 ЭТП «БУТЬ-Имущество», www.et.butb.by.

Право заключение договора аренды на изолированное помещение (инв. № 500/D-708037384),

расположенное по адресу:
 г. Минск, ул. Каменногорская, 80-152.

Окончание приема заявлений – **18.10.2024, до 15.00.**

Подробная информация на сайте www.et.butb.by. УНП 192605364

Свидетельство о государственной регистрации частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Арт-Вояж» (УНП 191798092), зарегистрированное решением Минского горисполкома 21 декабря 2012 г. за номером 191798092, считать недействительным в связи с его утерей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» **22 октября 2024 года** проводит **381-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)**

| № предмета аукциона | Арендодатель имущества | Местонахождение имущества | Площадь (кв. м) | Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ | Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.) | Наименование и целевое использование имущества |
|---------------------|---|--|-----------------|--|---|---|
| 70 | РУП «Минскавтодор-Центр», тел. +37517 259-85-95 | г. Минск, ул. Кижеватова, 8, пом. 47 | 84,2 | 2,4 | 373,85 | Изолированные помещения под офисное помещение с деятельностью по коду 63110 «обработка данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность» |
| 71 | УП «Жилье», тел. 8 (0177) 768532 | Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Чапаева, 52 | 46,8 | 3 | 207,79 | Нежилое помещение для организации торговли непродовольственной и (или) продовольственной группой товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг, ритуальных магазинов и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности), офис, склад. Срок аренды – 3 года |

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящей информации.
 Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22. Аукцион состоится **22 октября 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **23 сентября 2024 г. по 16 октября 2024 г. включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 381 от 22.10.2024 по предмету аукциона № _____**.
 Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»); Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»).
Телефон для справок +375 (17) 360 42 22