Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- капитальное строение, инв. № 420/С-49059 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание мастерской), площадью 318,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 6. - капитальное строение, инв. № 420/С-49060 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – столярный цех), площадью 722,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 7. - капитальное строение, инв. № 420/С-49061 (назначение – здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, наименование – склад), площадью 199,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 4. - капитальное строение, инв. № 420/С-49062 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – пилорама), площадью 272,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 3. - капитальное строение, инв. № 420/С-49063 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание), площадью 86,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126. - капитальное строение, инв. № 420/С-49064 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – цех), площадью 78,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 5. - капитальное строение, инв. № 420/С-49065 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), площадью 336,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126, корп. 2. - установка по сжиганию отходов УС ДО-95 (год ввода в эксплуатацию – 2009 г., смонтирована в капитальном строении с инв. № 420/С-49060). - рама лесопильная вертикальная одноэтажная модель Р63-4Б (год ввода в эксплуатацию – 2007 г., смонтирована в капитальном строении с инв. № 420/С-49062).
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 441300000012000231 (назначение – обслуживание производственной базы), площадью 2,0019, расположенном по адресу: г. Лида, пр-т Победы, д. 126
Начальная цена продажи	507 263,00 р. (пятьсот семь тысяч двести шестьдесят три рубля) с учетом НДС
Сумма задатка	50 726 р. (пятьдесят тысяч семьсот двадцать шесть рублей)
Условия аукциона	Без условий
Обременения со стороны 3-х лиц	В виде аренды (капитальное строение с инв. № 420/С-49059): - 143,2 кв.м – по 30.09.2016 г. - 128,3 кв.м – по 30.09.2016 г. - 47 кв.м – по 30.09.2016 г.
Продавец	ОАО «Лидский комбинат бытовых услуг» 231300, г. Лида, ул. Советская, 23а. Тел. 8-0154-60-84-01
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	- обязанность по государственной регистрации сделки и перехода прав возлагается на Покупателя, в том числе оформление всей необходимой документации, а также Покупатель несет все связанные с этим расходы; - возмещение Победителем аукциона затрат Продавца на проведение независимой оценки объектов, проданных через аукцион в размере 2615,40 рублей с учетом НДС; - возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 1% от конечной цены продажи объекта.
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 11 октября 2016 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 11.06.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 05 октября 2016 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», http://grodnoino.by/

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- Пересчет долей в связи с изменением капитального строения
- Оценка всех видов собственности

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО НТК «АЛЕСЯ», 8 (0232) 29 51 12

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Изолированное помещение (магазин) с инв. №350/D-299952, площадью 49,8 кв.м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Ильича, д. 30-79. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000007001472, площадью 0,2874 га (договор аренды земельного участка от 11.02.2015 г.). Цель использования – любая, кроме розничной торговли продтоварами.	**70 000,00 руб. (700 000 000 бел. руб.)**	**7 000,00 руб. (70 000 000 бел. руб.)**
Срок подачи заявления	**По 25 октября 2016 г. в рабочие дни с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1**		
Дата, время и место проведения аукциона	**27 октября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1**		
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО«БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266 Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация» Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 24.09.2016 г.		
Условия продажи	Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течение 10-ти календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Победителю предоставляется рассрочка платежа на шесть месяцев. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.		
Подробная информация по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341-15-45			

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов – Организатору аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

БОБОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА

2 ноября 2016 года в 15.30 проводит открытый повторный аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Инженерная инфраструктура	Расходы по подготовке (руб.)	Начальная цена земельного участка (руб.)	Задаток (руб.)
1	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок №244	321080800601000870	0,1205 га	Имеется возможность электроснабжения, проводятся работы по централизованному водоснабжению	1221,08 и расходы за опубликование в СМИ	7850,41	785,04
2	Гомельский район, Бобовичский с/с, аг. Бобовичи, ул. Садовая, участок №231	321080800601000872	0,1226 га	Имеется возможность электроснабжения, проводятся работы по централизованному водоснабжению	1225,28 и расходы за опубликование в СМИ	7987,22	798,72

Аукцион состоится по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51А, зал заседаний Гомельского райисполкома 02.11.2016 в 15.30.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

Заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков.

Документ, подтверждающий внесение суммы задатков (на расчетный счет с отметкой банка).

Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность единственному участнику несостоявшегося аукциона, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%).

Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на расчетный счет №3641414020045 Бобовичского сельского исполнительного комитета, филиал №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, ул. Барыкина, 94, МФО 151501664, УНП 400178403.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Бобовичи, ул. Пролетарская, 1А, Бобовичский сельский исполнительный комитет с даты опубликования извещения до 29 октября 2016 года.

Все желающие могут ознакомиться с документацией и земельными участками в Бобовичском сельском исполнительном комитете.

Контактные телефоны: +375291390201, (8-0232) 910234, 910244, 910247.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от «24» октября 2016 г.

Сведения о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Триумфстрой»,

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением от 9 июля 2003 г. №1124.
Свидетельство о государственной регистрации №190465926 выдано 15 июля 2003 г.

Местонахождение: 220020, г. Минск, ул. Леси Украинки, дом 16, каб. 6

Режим работы: понедельник – пятница 8.30 – 17.00; перерыв на обед 12.30 – 13.00.

Сведения о проектах строительства жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние три года:

- 16-этажный двухсекционный, 111-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 1, площадью – 13699,6 м²;
- 10-этажный двухсекционный, 49-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Е. Полоцкой, 3, площадью – 5467,9 м²;
- 10-этажный трехсекционный, 124-квартирный жилой дом по ул. Жуковского, 29Б, площадью 9933,8 м².

Цель проекта: строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания и гараж-стоянкой по ул. П. Глебки».

Сведения об этапах и сроках реализации: Начало строительства – август 2014 г.

Нормативный срок ввода в эксплуатацию – февраль 2016 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – январь 2017 г.

Сведения о генеральной подрядной организации – СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4». Договор № 01/26-2014 от 21.07.2014 г.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка площадью 0,4713 га, утверждённый Председателем Минского городского исполнительного комитета 31.10.2012 г.;
- решения Минского городского исполнительного комитета от 27.02.2014 г. №458, от 22.01.2016 г. № 79;
- разрешение на организацию стройплощадки №2-208Ж-038/14 от 04.08.2014 г., разрешение на производство строительно-монтажных работ №2-208Ж-038/14 от 01.09.2014 г. Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску;
- заключение КАиГ МГиК от 29.07.2013 г. №07-29/115 Ф, от 28.02.2014 г. № 02-28/80 Ф;
- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка № 500/1312-3071 от 04.04.2014 г.;
- ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 949-60/13 от 31.01.2014 г.; № 635-60/15 от 18.09.2015 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, Фрунзенский район, ул. Е. Полоцкой (пересечение ул. П. Глебки и ул. Притыцкого).

Характеристика объекта: проектом предусмотрено строительство 84-квартирного жилого дома, состоящего из трех секций со встроенными помещениями бытового обслуживания, расположенных на цокольном и первых этажах, и подземным гараж-стоянкой.

Жилой дом представляет собой здание, которое решено по жесткой конструктивной схеме с несущими стенами из эффективного кирпича и дисками перекрытия из сборных многопустотных плит с монолитными участками. Стены наружные и внутренние – кирпич эффективный. Перегородки – из блоков ячеистого бетона, из эффективного кирпича. Фундаменты – в осях «1-9» забивные сваи с монолитными ростверками, в осях «10-17» монолитные ленточные фундаменты. Кровля - плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком и отдельные участки – стропильная.

Для привлечения дольщика к строительству по договору создания объекта долевого строительства на коммерческой основе предлагается для граждан и юридических лиц помещение бытового обслуживания № 15 с единовременной оплатой.

Стоимость одного квадратного метра общей площади помещения бытового обслуживания составляет 2 349,41 рубля, что эквивалентно 1206 долларов США по курсу НБ РБ по состоянию на 21.09.2016 г.

Платежи по договору создания объекта долевого строительства осуществляются с пересчетом долларового эквивалента в белорусские рубли по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты. Стоимость 1 кв. метра помещения в долларовом эквиваленте является фиксированной до окончания исполнения договора.

Подземный гараж-стоянка примыкает к жилому дому, имеет сложную в плане форму с осевыми размерами 48х85,5 м, не отапливаемый, одноэтажный, на 52 машиноместа, хранение газобалонных автомобилей не предусматривается.

Элементы благоустройства: площадка для отдыха, детская площадка, плоскостные автопарковки, газоны, озеленение, покрытие проездов к дому и автостоянок – двухслойный асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка, дорожек и площадок – спецсмесь и плитка.

В состав общего имущества в жилом доме и объектов недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию, входят:

- внутренние инженерные сети;
- тамбура подъездов, лестничные клетки, мусоросборные камеры, лифты, машинные помещения лифтов;
- техническое подполье, водомерная, ИТП, электрощитовая.

Условия ознакомления с информацией по проекту: по тел.: 396 30 12, +375 29 222 20 16, +375 29 222 20 41, непосредственно в отделе продаж ООО «Триумфстрой», г. Минск, ул. Евфросиньи Полоцкой, дом 1, офис №117а, кабинет 12.

Застройщик ООО «Триумфстрой», УНП 190465926.
Подрядчик СУ-26 ОАО «Стройтрест № 4».
Договор №01/26-2014 от 21.07.2014 г.
ООО «Триумфстрой»