



Извещение о проведении электронных торгов		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by	
Продавец	СУП «Гомельская СПМК-49» ОАО «Гомельоблстрой» г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46	
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов		
Имущество, реализуемое одним лотом в составе		
Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь, кв. м
Здание административно-хозяйственное	350/С-162112	2 295,6
Здание главного производственного корпуса	350/С-75242	5 769,1
Малярное отделение с закрытой стоянкой на 3 машино-места	350/С-63415	621,3
Здание очистных сооружений	350/С-75235	35,4
Здание очистных сооружений	350/С-75233	333,4
Здание автозаправочного пункта	350/С-75239	9,6
Инженерные сети – водопровода и канализации	24700730	–
Недвижимые улучшения – ограждение железобетонное	24700735	–
Недвижимые улучшения – ворота с редуктором	200117	–
Недвижимые улучшения – ворота	200118	–
Недвижимые улучшения – благоустройство территории (покрытие)	24700734	–
Емкость для хранения ГСМ	200141	–
Емкость для хранения ГСМ	200144	–
Емкость для хранения ГСМ	200145	–
Емкость для хранения ГСМ	200152	–
Емкость для хранения ГСМ	200154	–
Ворота въездные	б/н	–
<b>Составные части, входящие в состав лота:</b> Кран подвесной (инв. № 2252); Кран подвесной (инв. № 2253); Кран подвесной (инв. № 2244); Кран подвесной (инв. № 2584); Кран подвесной (инв. № 2251); Кран подвесной, г/л ТЭЗ 621 (инв. № 2366); Кран подвесной, г/л ТЭЗ 621 (инв. № 2367); Кран подвесной, г/л ТЭЗ 621 (инв. № 2368); Кран подвесной, г/л ТЭЗ 621 (инв. № 2370); Кран-балка Т-320 (инв. № 2605); Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 9280); Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 298); Маслораздаточная колонка ОК-1 (инв. № 6); Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200206); Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200207); Емкость для хранения ГСМ (инв. № 200208)		
<b>Сведения о земельном участке:</b> земельный участок площадью 3,6354 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственной базы		
<b>Местонахождение предмета электронных торгов:</b> Гомельская обл., г. Гомель, ул. Борисенко, д. 8		
<b>Начальная цена лота без НДС 2 994 380,00 бел. руб.</b>		
<b>Шаг электронных торгов 149 719,00 бел. руб.</b>		
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>		
<b>Срок подписания договора 15 (пятнадцать) рабочих дней после купли-продажи электронных торгов</b>		
<b>Условия оплаты предмета электронных торгов</b>		
Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
<b>Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным на сайте www.ipmtorgi.by</b>		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение 5 (пяти) после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия		
<b>Дата, время и место проведения электронных торгов: 29.10.2019 в 11.00 на ЭТП www.ipmtorgi.by</b>		
<b>Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация) по 25.10.2019 до 17.00 на ЭТП www.ipmtorgi.by</b>		
<b>Контактные телефоны +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06; auction@cpo.by</b>		

## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об аукционе

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 450/С-29392 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина № 15 «Продукты»), общей площадью 185,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Слоним, ул. Школьная, 4

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 425450100000002137, площадью 0,0296 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли), расположенном по адресу: г. Слоним, ул. Школьная, 4

Начальная цена продажи лота – 77 056,80 руб. (семьдесят семь тысяч пятьдесят шесть рублей восемьдесят копеек) с учетом НДС

Сумма задатка – 7 705 руб. (семь тысяч семьсот пять рублей)

Продавец – Слонимское торговое открытое акционерное общество «СВІТАНАК», 231800, г. Слоним, ул. Красноармейская, 4, тел. 8-01562-669-77

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 55-87-70, 55-87-71

Условия проведения аукциона:  
– 100 % предоплата за предмет аукциона в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи;  
– обязанность по оформлению всех документов для заключения сделки купли-продажи, а также оплата расходов, связанных с оформлением сделки, возлагаются на победителя аукциона;  
– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Условия оплаты – по договоренности сторон

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

**Аукцион состоится 24 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209**

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <http://grodnoino.by/auktion/uchastniku>

**Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.**

**Последний день приема заявлений – 22 октября 2019 г. до 15.00**

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoino.by/>

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02), земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), без изменения целевого назначения в деревне Горовые Бобровского сельсовета Лепельского района Витебской области

Лот	Месторасположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Ограничения в использовании	Расходы по подготовке и изготовлению документации	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб. (10 % от начальной цены лота)
1	деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-2, площадь 0,2042 га, кадастровый номер 222782501801000022	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,2042 га	1534,31 + стоимость публикации извещения	1000,00	100,00
2	деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-4, площадь 0,2010 га, кадастровый номер 222782501801000023	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,2010 га	1427,25 + стоимость публикации извещения	1000,00	100,00
3	деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-6, площадь 0,1959 га, кадастровый номер 222782501801000021	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,1959 га	1483,98 + стоимость публикации извещения	1000,00	100,00

1. Аукцион состоится 25 октября 2019 года в 14.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, аг. Боброво, ул. В. Маргевич, д. 9.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики от 26.03.2008 года № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с пятипроцентным шагом.

3. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Боброво, ул. В. Маргевич, д. 9. **Последний день приема заявлений и документов на участие в аукционе – 21 октября 2019 года.**

4. Для участия в аукционе необходимо представить копию документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, а также предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и копии платежных документов, подтверждающих уплату задатка.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на расчетный счет BY09AKBB36413190110102100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Полоцк, БИК АК-ВВВY21216 ЦБУ 211 филиала 216 УНП 300039760. **Получатель – Бобровский сельский исполнительный комитет.**

5. Не допускается начало торгов и продажа земельного участка по начальной цене.

6. Условие: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: оплата за предмет аукциона; возмещение расходов на организацию и проведение аукциона, изготовление и предоставление участникам документации, необходимой для его проведения, в т. ч. на формирование и изменение зем. участка в результате такого формирования, гос. регистрацию в отношении этого участка, расходов на публикацию извещения в средствах массовой информации; осуществление гос. регистрации права на зем. участок в Лепельском ф-ле РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру» в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся; получение в установленном порядке технической документации на жилой дом и разрешения на его строительство; занятие зем. участка (начать строительство) в течение одного года со дня гос. регистрации права на него; снятие на занимаемом зем. участке плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства участка.

7. Расходы на публикацию в средствах массовой информации будут объявлены дополнительно перед проведением торгов.

8. Рассрочка внесения платы за предмет аукциона не предоставляется.

9. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельно-кадастровой документацией и земельным участком на местности.

10. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией.

11. Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям (электрооснабжение).

**Контактные телефоны: 8 (02132) 2-91-38, 2-91-45, 2-91-41; 8(029) 1333102; 8(029) 5186973.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 31 октября 2019 года проводит 4 А открытый аукцион по продаже имущества

Номера лотов	Наименование имущества	Год выпуска	Начальная цена торгов, бел. руб. (без НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN CARAVELLE	2008	18 100,00	1 810,00

Местонахождение имущества: г. Минск, ул. Калиновского, 8.

Имущество, выставленное на аукцион, находится в республиканской собственности и хозяйственном ведении ГВТУП «Белспецтехника».

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 31 октября 2019 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток и подавшие заявление на участие в аукционе, учредительные и другие необходимые документы до 15.00 28 октября 2019 года.

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи 31 октября 2019 г.
2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней, нерезиденты Республики Беларусь в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.
3. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляются победителем (единственным участником) по фактическим затратам не позднее следующего дня после их проведения.
4. РУП «Белспецконтракт» имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли – р/с BY05BPSB30121078830299330000, российский рубль – р/с BY05BPSB30121078830876430000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18, корп. 1, код BPSBBY2X, УНП 101099370, ОКПО 37401662 Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 30111810100000000090. Реквизиты банка: БИК 044525225 ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России № 30101810400000000225, **Без НДС. Справки по тел./факсу: (017) 398 05 41.**

## РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 25 октября 2019 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Мозырский нефтеперерабатывающий завод плюс» на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (без НДС)	Задаток, руб. (без НДС)
1	Здание станции авто-сервиса, инв. № 333/С-7239	Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Одноэтажное кирпичное здание, год постройки – 1980, год реконструкции – 2014. Общая площадь – 885,2 кв. м	945 829,48	9 458,29
	Прочее имущество согласно Перечню имущества № 1 от 18.09.2019 г. в количестве 282 наименования. (С указанным перечнем имущества можно ознакомиться у организатора торгов на сайте и по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23 или у собственника имущества по адресу: Гомельская обл., Михалковский с/с, 30/3)			
Местонахождение имущества: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Волгоградская, 113				
Земельный участок для размещения объекта недвижимости с инв. № 333/С-7239 на праве постоянного пользования площадью 0,4100 га с кадастровым номером 322350100003003174. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь				
2	Торговый павильон, инв. № 333/С-106062	Назначение: здание специализированное розничной торговли. Одноэтажное здание, год постройки – 2015. Общая площадь – 51,2 кв. м	125 767,90	1 257,68
	Прочее имущество согласно Перечню имущества № 2 от 18.09.2019 г. в количестве 7 наименований. (С указанным перечнем имущества можно ознакомиться у организатора торгов на сайте и по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23 или у собственника имущества по адресу: Гомельская обл., Михалковский с/с, 30/3)			
Местонахождение имущества: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Волгоградская, 113Б				
Земельный участок для размещения объекта недвижимости с инв. № 333/С-106062 на праве постоянного пользования площадью 0,0400 га с кадастровым номером 322350100003005034. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь				

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 24 октября 2019 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 25 октября 2019 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидент РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе по соответствующему лоту перечисляется до подачи заявления на р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, БИК: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», УНП 490318588. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_ согласно извещению в газете «Звезда» от 24 сентября 2019 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов (лота). Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан:** в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1 % от окончательной цены продажи Объектов (лота); в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи соответствующих Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов (лота), сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов

**Организатор:** РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 сайт: [gino.by](http://gino.by) e-mail: [auction-gino@gino.by](mailto:auction-gino@gino.by)

**Продавец:** ООО «МНПЗ плюс», Гомельская обл., Михалковский с/с, 30/3, 8 (0236) 20-92-80; 20-92-86; 8 (029) 177-35-55.