



СТАТАК І ВОГНІШЧА НА БЕРАЗЕ ЗАПАВЕДНАГА ВОЗЕРА

Чаму сістэму кіравання ААПТ неабходна рэфармаваць

Улетку гэтага года Генеральнай пракуратурай Рэспублікі Беларусь упершыню была праведзена комплексная праверка выканання Закона Рэспублікі Беларусь ад 15 лістапада 2018 года «Аб асабліва ахоўных прыродных тэрыторыях» (ААПТ) у дачыненні да заказнікаў і помнікаў прыроды рэспубліканскага і мясцовага значэння. У выніку былі выяўлены шматлікія парушэнні, якія абзначылі праблемныя напрамкі ў сістэме функцыянавання ААПТ.

Як раскажаў намеснік начальніка галоўнага ўпраўлення — начальнік упраўлення па наглядзе ў сферах экалогіі і землекарыстання Генеральнай пракуратуры Андрэй КАРАЧЭНКА, у 35 раёнах Брэсцкай, Віцебскай, Гомельскай, Гродзенскай, Мінскай і Магілёўскай абласцей устаноўлены факты неналежага кіравання такімі аб'ектамі. Згодна з арт. 31 Закона Рэспублікі Беларусь «Аб асабліва ахоўных прыродных тэрыторыях», для кіравання заказнікамі, помнікамі прыроды, калі не створана дзяржаўная прыродаахоўная ўстанова (ДПУ), прызначаецца адказная службовая асоба. На момант праверкі такія адказныя за многія ААПТ не былі прызначаны. Адназначна, ніякай рэальнай дзейнасці, звязанай з планаваннем і правядзеннем прыродаахоўных мерапрыемстваў, там не праводзілася.

Слаба альбо цалкам не выконваліся функцыі аховы. Палявыя мерапрыемствы не праводзіліся ва ўсіх правяральных ДПУ Віцебскай, Гродзенскай і Магілёўскай абласцей, а таксама кіруючымі органамі, якімі вызначаны выканкамы. Разам з тым работнікі пракуратуры выявілі грубыя парушэнні рэжымаў ААПТ. Напрыклад, на землях рэспубліканскага заказніка «Слаўгарадскі» (Магілёўская вобласць) паблізу возера Святое выяўлены факт псавання зямель (памер шкоды склаў 11 тысяч рублёў) — устаноўлена незаконнае размяшчэнне летняга лагера для буйной рагатай жывёлы ў пойме ракі Проні. У заказніку мясцовага значэння «Каліноўскі» (Бялыніцкі раён) выяўлена незаконнае будаўніцтва зоны адпачынку (узведзена альтанка, стол, лаўкі, арганізавана вогнішча). Па патрабаванні пракуратуры незаконныя аб'екты дэманціраваны. Ва ўзбярэжнай паласе ракі Бярэзіны на тэрыторыі заказніка рэспубліканскага значэння «Свіслацка-Бярэзінскі» (Клічаўскі раён) зафіксаваны факты несанкцыянаванага размяшчэння рыбакамі палатак, стаянак механічных транспартных сродкаў, развядзення вогнішчаў.

За 2022—2023 гады на тэрыторыі Віцебскай, Гродзенскай і Магілёўскай абласцей устаноўлена больш за 300 парушэнняў, звязаных з невыкананнем рэжыму аховы і выкарыстання заказнікаў і помнікаў прыроды. Навакольнаму асяроддзю нанесена шкода на суму звыш 300 тысяч рублёў.



Намеснік начальніка галоўнага ўпраўлення — начальнік упраўлення па наглядзе ў сферах экалогіі і землекарыстання Генеральнай пракуратуры Андрэй КАРАЧЭНКА.

Адсутнасць даступнай поўнай і актуальнай інфармацыі аб устаноўленым прававым рэжыме на тэрыторыях некаторых правяральных заказнікаў і помнікаў прыроды таксама садзейнічае прычыненню экалагічнай шкоды. Рэдкія і відавочна састарэлыя агляды не змяшчаюць неабходных даных. На рэспубліканскай інтэрактыўнай карце Мінпрыроды, а таксама інфармацыйных рэсурсах выканкамаў, іншых кіруючых органаў граніцы ААПТ не адлюстраваны. У выніку грамадзяне часта мімаволі становяцца парушальнікамі рэжыму аховы.

Асобна варта сказаць аб планах кіравання. У краіне распрацаваны і зацверджаны планы кіравання для 25 (26 працэнтаў) з 98 рэспубліканскіх і 2 (менш за 1 працэнт) з 278 мясцовых заказнікаў. Але нават існуючыя нярэдка аказваюцца фармальнымі паперамі. Больш за тое, асобныя адказныя выканаўцы (Бялыніцкі і Клічаўскі лягасцы) былі азнаёмы з планам кіравання рэспубліканскімі заказнікамі «Астравы Дулебы» і «Заазер'е» (Магілёўская вобласць) толькі ў ходзе праверкі Генеральнай пракуратуры. І гэта нягледзячы на тое, што самі дакументы былі распрацаваны і зацверджаны райвыканкамамі яшчэ ў 2019 годзе.

Тэрміны дзеяння некаторых з правяральных планаў кіравання (заказнікі «Асвейскі» і «Слаўгарадскі»), як высветлілася, скончыліся, і бягучая дзейнасць такіх ДПУ ажыццяўляецца з парушэннямі заканадаўства. Бо нават арганізацыя турыстычнай, рэкрэацыйнай, аздаравленчай і іншай дзейнасці можа ажыццяўляцца толькі ў адпаведнасці з планам кіравання ААПТ (арт. 31, п. п. 3.9. Закона «Аб ААПТ»).

Не выконваюцца і многія прыродаахоўныя мерапрыемствы, замацаваныя ў дакументах. Напрыклад, у рэспубліканскім заказніку «Чырвоны Бор» назіральныя вышкі і памосты для агляду ландшафтаў, назірання за птушкамі і капытнымі не ўстаноўлены (тэрмін — 2019—2020 гады), рамонт канструкцый на існуючых экалагічных

сцэжках не ажыццяўлены (тэрмін — 2017 год), новыя экалагічныя маршруты не створаны (тэрмін — 2019—2020 гады), афіцыйны вэб-сайт не функцыянуе (тэрмін — з 2015 года). На тэрыторыі рэспубліканскага заказніка «Асвейскі» рамонт дамбы і шлюза на Дзегцяроўскім канале не праведзены (тэрмін — 2009—2010 гады), пры гэтым ДП «Віцебскгіправадгас» будаўнічы праект распрацаваны яшчэ ў 2006 годзе.

Навуковае абгрунтаванне для выканання мерапрыемстваў па падтрыманні ў рэспубліканскім заказніку «Слаўгарадскі» пойменных лугоў у адкрытым стане не распрацавана (тэрмін — 2019 год), выпас жывёлы на аснове прынцыпу зялёнай эканомікі для прадухілення зарастання пойменных участкаў не арганізаваны. Землі ўздоўж ракі Сож паблізу г. Слаўгарада зараслі драўняна-хмызняковай расліннасцю. Акрамя таго, вывучэнне энтамафаўны водна-балотнага ўгоддзя, распрацоўка мер аховы яе рэдкіх кампанентаў, а таксама аднаўленне нерасцілішчаў асноўных прамысловых відаў рыб не праводзіліся. Біятэхнічныя мерапрыемствы для вадаплаўных птушак не ажыццяўляліся.

Парадаксальна, але былі выяўлены факты, калі кантроль за выкананнем планаў кіравання рэспубліканскімі заказнікамі («Спораўскі», «Званец», «Налібоцкі», «Астравы Дулебы» і «Заазер'е») быў ускладнены на арганізацыі лясной гаспадаркі або ДПУ. Пры гэтым у шэрагу выпадкаў выканаўцамі вызначаны райвыканкамы, органы Мінпрыроды, МНС, у адносінах да якіх лягасцы і ДПУ функцыю кантролю выканаць не здольныя.

Як адзначыў у размове Андрэй Карачэнка, аналіз выяўленых правапарушэнняў паказаў, што сённяшняй сістэмай кіравання ААПТ неэфэктыўна. Фактычна ўсе ААПТ працуюць у аўтаномным рэжыме. Няма адзінай структуры і вертыкалі кіравання. Бракуе каардынацыйнага цэнтра і агульных падыходаў да работы, не праводзяцца метадычныя заняткі, заканадаўчая база не актуалізавана. І, што крытычна, адсутнічаюць кантрольна-ацэначныя паказчыкі дзейнасці ААПТ!

Па выніках праведзенай праверкі Генеральная пракуратура прапанавала ўраду прыняць меры па захаванні і аднаўленні (узнаўленні) каштоўных прыродных комплексаў і аб'ектаў, а таксама даручыць Мінпрыроды, Нацыянальнай акадэміі навук і аблвыканкамам выправіць выяўленыя парушэнні. У мэтах выканання гэтага даручэння Міністэрствам прыродных рэсурсаў і аховы навакольнага асяроддзя аператыўна распрацаваны і зацверджаны план неабходных мерапрыемстваў, які пачалі ўжо выконваць.

Андрэй КАРАБЕЛЬНИКАЎ.
Фота з архіва прэс-службы
Генеральнай пракуратуры
Рэспублікі Беларусь.

24 сентября 2024 года в издательском доме «Звезда» опубликована проектная декларация на строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 25

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«Строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)».
II очередь строительства.
Индивидуальные жилые дома, КПП, ограждение территории

Информация о застройщике:

Застройщик: Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 08 ноября 2000 года № 1266, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100011299.

Юридический (почтовый) адрес: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров:

Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00.

Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» в качестве заказчика построило следующие объекты:

- бизнес-центр Покровский, г. Минск пр-т Победителей, д. 100, нежилой фонд;
- многоквартирный жилой дом г. Минск, ул. К. Чорного, д. 25, жилой фонд;
- санаторно-курортный комплекс «Плисса», Витебская область, Глубокский район, деревня Плиса, улица Гвардейская, дом 4, нежилой фонд.

Перечень объектов, построенных за последних три года:

- храм-памятник в честь Всех Святых, г. Минск, ул. Калиновского, 121, нежилой фонд.

Информация о проекте:

Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу в установленном порядке, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 28.10.2020 г. № 1635-70/20.

Проектная документация разработана на основании разрешительной документации в составе:

- акт выбора места размещения земельного участка, предоставленного в постоянное пользование, утвержденного от 07.10.2019 г.;
- решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 17.11.2020 г. № 2971;
- решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 18.05.2021 г. № 1279.

Участок площадью 12,8621 га передан производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» на основании договора аренды земельного участка от 22.11.2019 г. № 2272 для строительства жилого микрорайона. Свидетельство (удостоверение) от 02.12.2019 № 614/828-15837 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 624850100008000760.

Застройщиком по строительству объекта выступает производственно-строительное закрытое акционерное общество ПС ЗАО «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ».

Местонахождение объекта: в микрорайоне Липки г. Смолевичи.

Характеристика объекта: строительным проектом предусмотрено строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи Минской области (микрорайон Липки) в количестве 74 индивидуальных жилых домов.

Цель строительства: возведение индивидуальных жилых домов.

по генплану № 4 (тип 10):

Этапы и сроки строительства:

- срок начала строительства объекта – II квартал 2024 г.;
- окончание строительства объекта – II квартал 2025 г.
- Общая площадь одноквартирного жилого дома по генплану № 4 (Тип 10) составляет 121,24 кв. м, состоящего из 3 (трех) жилых комнат жилой площадью 38,07 кв. м. В доме 1 этаж.

Строительство объектов долевого строительства будет осуществляться в соответствии со строительным проектом и заключенными договорами создания объектов долевого строительства.

По настоящей проектной декларации для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства следующие объекты долевого строительства:

Индивидуальный жилой дом, № по генплану	Стоимость 1 м ² , бел. руб.
№ 4 (тип 10)	3 826,40

- на индивидуальный жилой дом по генплану № 4

Для лиц, заключивших договоры создания объекта долевого строительства, цена 1 кв. м, определенная в договоре, является неизменной до окончания строительства. Плата за объект долевого строительства производится дольщиком в соответствии с графиком платежей.

По согласованию сторон допускается изменение порядка расчета по оплате объекта долевого строительства с заключением дополнительного соглашения к договору.

Состав общего имущества: внутриквартальная автодорога, тротуары, сети, освещение, внутриплощадочные сети, электро-, газо- и водоснабжение, канализация, элементы благоустройства.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходом работ по его строительству можно получить по адресу: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817 или по тел. +375 29 390-01-01.

Принятие и регистрация заявлений осуществляется с первого дня с даты публикации настоящей проектной декларации. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

По истечении 7 дней с даты публикации настоящей проектной декларации и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству задекларированных индивидуальных жилых домов, производится заключение договоров долевого строительства. Для заключения необходимо личное присутствие дольщика и его паспорт.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 7 (семи) рабочих дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

