



Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, УНП 400395996
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)
Предмет электронных торгов Адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, пл. Ленина, 3-4, 3-5, 3-6	
Три изолированных помещения (назначение: помещения связи – 694,4 кв. м (инв. номер 333/D-100193), 759,4 кв. м (инв. номер 333/D-100194), 854,2 кв. м (инв. номер 333/D-100195). В состав лота входят следующие помещения: тамбур 9,7 кв. м, коридор 24,0 кв. м, лифт грузовой (инв. номер 25236) 6,5 кв. м, лестничная клетка (II) 12,5 кв. м, которые являются общим имуществом совместного домовладения помещений 4, 5, 6; лестничная клетка (II) 12,5 кв. м, которая является общим имуществом совместного домовладения помещений 5, 6. Обременение: площади помещений частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона	
Начальная цена лота без НДС – 1 212 391,26 бел. руб.*	
Шаг электронных торгов составляет 5% от начальной цены предмета электронных торгов	
*Примечание: цена продажи лифта грузового с начальной ценой 2 391,26 бел. руб. (без учета НДС 20%), входящего в состав лота, будет указываться в договоре купли-продажи с учетом НДС	
Порядок осмотра: по предварительному согласованию в рабочие дни с 8.30 до 17.15 – Симанович Зинаида Юльевна, +375 29 607-08-25	
Задаток 60 620,00 бел. руб. перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи. По письменному заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости имущества на срок до 3 лет (на основании Указа № 330 от 19.09.2022 г.) или до 5 лет (на основании Декрета № 6 от 07.05.2012 г.) с ежемесячной индексацией платежей согласно договору купли-продажи	
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by, с соблюдением требований, установленных Положением «О порядке проведения электронных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» (в ред. постановления Совмина от 01.12.2023 № 846). Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2% от цены продажи предмета электронных торгов, указанной в протоколе о результатах электронных торгов, либо в протоколе о признании электронных торгов несостоявшимися, в случае согласия претендента на покупку на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов	
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 06.04.2024	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 16.09.2024 с 11.00 до 11.10. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.09.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (ipmtorgi.by)	
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ОАО «Н Холдинг» проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Н Холдинг» по организации и проведению аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей					
ЛОТ № 1	Изолированное помещение с инв. 500/D-798190607, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-256 в подвальном этаже многоквартирного жилого дома. Площадь – 77,4 кв. м. Наименование – Торговое помещение. Назначение – Торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются подсобное помещение магазина № 12, площадью 22,6 кв. м, административное помещение магазина № 14 площадью 12,5 кв. м, гардероб персонала магазина № 15 площадью 18,8 кв. м. Общая площадь – 131,3 кв. м. Объект недвижимости не имеет обременений				
	Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20%), BYN	304 980,00	Задаток, BYN	15 000,00	Шаг аукциона 5%
ЛОТ № 2	Изолированное помещение с инв. 500/D-798190608, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-257 в подвальном этаже многоквартирного жилого дома. Площадь – 67,5 кв. м. Наименование – Торговое помещение. Назначение – Торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются: гардероб персонала магазина № 16 площадью 18,6 кв. м, подсобное помещение магазина № 17 площадью 19,3 кв. м, административное помещение магазина № 18, площадью 14,3 кв. м, подсобное помещение магазина № 19 площадью 25,4 кв. м. Общая площадь – 145,1 кв. м. Объект недвижимости не имеет обременений				
	Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20%), BYN	337 620,00	Задаток, BYN	15 000,00	Шаг аукциона 5%
ЛОТ № 3	Изолированное помещение с инв. 500/D-798190610, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-259 в подвальном этаже многоквартирного жилого дома. Площадь – 59,4 кв. м. Наименование – Торговое помещение. Назначение – Торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются: административное помещение магазина № 24, площадью 19,8 кв. м, подсобное помещение магазина № 25 площадью 22,1 кв. м, подсобное помещение магазина № 26 площадью 25,5 кв. м. Общая площадь – 126,8 кв. м. Объект недвижимости обременен договором аренды				
	Начальная цена (стоимость) (в т. ч. НДС 20%), BYN	294 780,00	Задаток, BYN	15 000,00	Шаг аукциона 5%
Сведения о продавце, его местонахождение		ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» 220029, г. Минск, ул. Красная, 7, кому. 4. E-mail: info@hbd.by			
Сведения об организаторе аукциона		ОАО «Н Холдинг», 220029, г. Минск, пр-т Машерова, 11, пом. 1. Тел. 8 044 580 63 02 (Александра)			
Срок подписания договора купли-продажи		Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона			
Возмещение затрат на организацию и проведение аукционов		Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2% от цены продажи Лотов №№ 1–3 на основании счетов, выставленных организатором аукциона			
Условия оплаты		Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами – в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) на следующие банковские реквизиты: р/с BY79 АКВВ 3012 0000 1634 1000 0000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, 220005, г. Минск, пр-т Независимости, д. 56. Получатель – открытое акционерное общество «Н Холдинг», УНН 101059240 ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объектов, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона			
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе		Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по 9 сентября 2024 года (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35			
Место, дата и время проведения аукциона		Открытый аукцион состоится 10 сентября 2024 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35, зал совещаний ОАО «Н Холдинг»			
Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от его проведения					

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Наименование объекта/ адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем. - кадастр. док. (руб.)	Ограничения и условия в его использовании	Инженерное обеспечение земельного участка
1	Не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в г. Бресте, переулок Боровой 2-й, 13 и земельный участок	14010000001023226	0,1024	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	136 556,01 (99 128,81 – не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 37 427,20 – земельный участок)	27 000,00	4 745,14	0,0001 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0011 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления); 0,1024 га – на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Существует возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения
2	Не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом (площадь застройки – 98 кв. м, готовность – 10%) в г. Бресте, улица Песчаная, 27 и земельный участок	14010000001034220	0,1028	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	36 842,97 (6 044,09 – не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 30 798,88 – земельный участок)	7 300,00	3 766,61	0,1197 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (водозабор «Муховецкий» пояс 3, водозабор «Аэропорт» пояс 3)); 0,1028 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема (р. Мухавец)); 0,0003 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	Существует возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации
Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298, и решением Брестского городского исполнительного комитета от 06.12.2021 г. № 1619									
Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									
Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92					Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73АКВВ30127803600111000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 290433924 в срок до 16.00 20.09.2024 г.				

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального

засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов;
- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в

установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;

- закрыть задаток за предмет аукциона – цену продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

- подать заявление о государственной регистрации права на не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;
- в течение одного месяца с момента государственной регистрации получить разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;
- разработать в установленном порядке проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома;
- представить изготовленную проектную документацию на согласование в Брестский городской исполнительный комитет;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

Аукцион состоится 26 сентября 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 24.08.2024 г. до 16.00 20.09.2024 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.

Контактный телефон 53 81 92. Сайты: www.bgcн.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by