



**РУП «Торговый дом «Восточный»**

извещает о проведении 24.09.2024 открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды

**Лот № 1. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708179937, расположенное на первом этаже по адресу: г. Минск, Игуменский тракт, 16-388, площадью 2878,1 кв. м.**  
Назначение – торговое помещение, с принадлежностью – электрощитовой площадью 15,8 кв. м, а именно:  
1. Помещения цокольного этажа: №№ 388-1 – 388-12, лестничная клетка VIII, электрощитовая № 13, общей площадью 1100 кв. м, для осуществления розничной торговли и хранения товарно-материальных ценностей.  
2. Помещения подвала: №№ 388-1 – 388-54, 388-56 – 388-62, 388-64 – 388-73, лестничная клетка VIII, общей площадью 1790,5 кв. м, для осуществления розничной торговли и хранения товарно-материальных ценностей.  
Арендная плата за помещения цокольного этажа и помещения подвала в месяц составляет 2731,5225 базовой арендной величины или 48 511,84 белорусского рубля.  
Задаток по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества составляет 2 566,76 белорусского рубля.  
Шаг аукциона – 5 %

**УСЛОВИЯ**

1. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.  
2. На Победителя аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.  
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Аренда»

**Аукцион состоится 24.09.2024 в 15.00**

**по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал**

Организатор аукциона: РУП «Торговый дом «Восточный», 220125, г. Минск, ул. Уручская, 14А.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.–чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

**Окончание приема заявлений – 19.09.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Объект № \_\_\_\_, проводимом 24 сентября 2024 года.

Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, отказать от проведения аукциона, о чем организатор аукциона обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем

**Контакты организатора аукциона:**

**+375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Солигорскводстрой» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

**Лот № 1: лесопильный цех с инв. № 643/С-14761 общей площадью 256,5 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 623450100001003367 площадью 0,3264 га (право аренды) по 06.06.2074) по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 46М.**

На земельном участке имеется охранная зона электрических сетей (0,0097 га).

Начальная цена с НДС (20 %) – 54 600,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены – 5 460,00 бел. руб.

**Лот № 2 (повторный):**

• автогараж на 7 мест с инв. № 643/С-15525 общей площадью 204,5 кв. м, адрес: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 46Г/1;

• склад запасных частей с инв. № 643/С-15526 общей площадью 445,4 кв. м, адрес: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 46Г;

• автогараж на 4 места с инв. № 643/С-15527 общей площадью 94,8 кв. м, адрес: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 46Г/2 (далее – Объекты).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 6234501000010033195 площадью 0,4836 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Боровика, 46Г.

Начальная цена с НДС (20 %) – 64 380,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены – 6 438,00 бел. руб.

Стоимость снижена на 50 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693 30000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВРPSB-VY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОТНН.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущее извещение по Лоту № 2 опубликовано в газете «Звезда» от 14.06.2024.

**Аукцион по Лоту № 1 состоится 25.09.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.**

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 24.09.2024 до 16.00 по указанному адресу.

**Аукцион по Лоту № 2 – 06.09.2024 в 12.00, прием документов по 05.09.2024 до 16.00 по указанному адресу.**

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17.

Тел. для осмотра 8 (029) 189-18-44.

УНП 600028496

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

**Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП»**

**05 сентября 2024 г. в 14.00**

**проводит повторные торги по продаже следующих объектов**

**ЛОТ № 1 (СПЕЦРЕМОНТ): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

№ п/п	Наименование основных средств	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Здание цеха спецремонта	Капитальное строение с инв. номером 730/С-302 общей площадью 1078,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая	00110084	Декабрь 1948 г.
2	Бокс для хранения тракторов	Капитальное строение с инв. номером 730/С-13485 общей площадью 48,3 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110200	Декабрь 2007 г.
3	Декоративный забор	Вспомогательное недвижимое улучшение к капитальному строению с инв. № 730/С-302. Железобетонный декоративный забор на бетонных столбиках высотой 0,5 м, протяженностью 39,3 м, заполнение – ж/б решетчатое	00220270	Июнь 2011 г.
4	Пожарная сигнализация	Пожарные датчики, извещатели, прибор контрольно-приемный, панель индикации	00640917	Октябрь 2014 г.
5	Насаждения ограниченного пользования	Деревья – 2 шт., кустарники – 39 шт.	00970251	Июль 2010 г.

Начальная цена продажи лота № 1 снижена на 60 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 105 792,00 (сто пять тысяч семьсот девяносто два белорусских рубля 00 копеек), задаток 10 579,20 (десять тысяч пятьсот семьдесят девять белорусских рублей 20 копеек).

**ЛОТ № 2 (ЭЛЕКТРОЦЕХ): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

№ п/п	Наименование основных средств	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Электро-ремонтная мастерская	Капитальное строение с инв. номером 730/С-291 общей площадью 434,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110059	Декабрь 1954 г.
2	Здание временного распределительного устройства	Капитальное строение с инв. номером 730/С-339 общей площадью 117,8 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая, д. 4	00110067	Декабрь 1961 г.
3	Пожарная сигнализация	Пожарные датчики, извещатели, прибор контрольно-приемный, панель индикации	00540234	Ноябрь 2014 г.
4	Насаждения ограниченного пользования	Деревья – 1 шт., кустарники – 15 шт.	00970249	Июль 2010 г.

Начальная цена продажи лота № 2 снижена на 60 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 87 912,00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот двенадцать белорусских рублей 00 копеек), задаток 8 791,20 (восемь тысяч семьсот девяносто один белорусский рубль 20 копеек).

**ЛОТ № 3 (ДЕПО): КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

№ п/п	Наименование	Основные технические и эксплуатационные характеристики	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	Здание депо на 2 паровоза	Капитальное строение с инв. номером 730/С-317 общей площадью 579 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 724050100001000170 по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Зеленая	00110042	Декабрь 1948 г.
2	Таль электрическая	Оборудование для подъема грузов до 1 т.	00445018	Март 2009 г.
3	Котел стальной твердотопливный	Диаметр дымохода 200 мм, мощность 30 кВт, дровяной, толщина стали 5 мм, высота 1150 мм	00445456	Октябрь 2012 г.

Начальная цена продажи лота № 3 снижена на 60 % и с учетом НДС (20 %) составляет: 47 697,60 (сорок семь тысяч шестьсот девяносто семь белорусских рублей 60 копеек), задаток 4 769,76 (четыре тысячи шестьсот девяносто семь белорусских рублей 76 копеек).

**Собственник имущества:** открытое акционерное общество «Кричевское отделение БелТПП», 213493, Республика Беларусь, Могилевская область, Кричевский р-н, Краснобродский с/с, 2, АБК в районе месторождения «Каменка», тел. +375224120909, тел. для осмотра объектов продажи +375224120914.

**Организатор торгов:** унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1.

**Место проведения торгов:** г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Лоты №№ 1-3 продаются без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, предоставившие организатору торгов в сроки, указанные в извещении, следующие документы: заявление на участие в торгах; копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для индивидуальных предпринимателей); доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения торгов; соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов (в двух экземплярах); копию платежного поручения о внесении задатка, заверенную банком. Задаток перечисляется на расчетный счет унитарного предприятия «Мо-

гилевское отделение БелТПП» р/с № BY88ALFA30122641790010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Могилев, БИК: ALFABY2X, УНП 700016628; физическим лицам – предъявить паспорт; иные документы в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, организуемых унитарным предприятием «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты».

**Срок заключения договора купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем)** – в течение 10 календарных дней после проведения торгов.

Срок оплаты предметов торгов на условиях заключенного договора купли-продажи.

**Торги состоятся 05 сентября 2024 г. в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».**

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112. Последний срок подачи заявления – 04 сентября 2024 г. до 12.00.

Регистрация участников торгов **05 сентября 2024 г.** с 13.30 до 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Телефоны для справок: (0222) 778032, +375 44 735 00 30.

Извещение о предыдущих торгах по объектам было размещено в газете «Звезда» от 17.05.2024, 06.07.2024, 03.08.2024.

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (Организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Мозырский ДОК» (Продавец) извещает о проведении 4 сентября 2024 года открытого повторного аукциона с понижением цены на 60 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2-9.**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Котел универсальный, 5 м, инв. № 7868; котел универсальный, 5 м, инв. № 7869	2 112,00	42,24

**Продавец:** ОАО «Мозырский ДОК». 247760, г. Мозырь ул. Социалистическая, 120а.

**Порядок ознакомления с имуществом** (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел. 8 (044) 774-89-90, Александр Владимирович.

**Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (ОАО «Мозырский ДОК»):** р/с BY72 АКВВ 3012 0142 7309 3330 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 317, УНП 490617960, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 26 августа 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 2 сентября 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма

внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды недвижимых помещений (их части).

**Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

**Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 28.03.2024 г. № 62 (30196).**

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».**

**Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-53, 8 (044) 599-18-16.**