



- Взыскание задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н. Сайт в интернете: www.iin.by , https://iintorgi.by		
Продавец	ОАО «Банк БелВЭБ», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29		
Предмет публичных торгов (аукциона)			
№	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, в бел. руб.	Минимальная цена с учетом НДС 20 %, в бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 330/С-33528, расположенное по адресу: г. Мозырь, ул. Саета Г.Е., 4. Общая площадь: 738,7 кв. м. Наименование: здание банка. Назначение: здание специализированное финансового назначения	783 028,75	488 518,13
<p>Задаток 10 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP3012300094564000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – ООО «Индустрия Инноваций»</p> <p>Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота либо цены за лот, складывающейся в ходе торгов (от текущей). В случае отсутствия ставок участников торгов начальная цена торгов поэтапно снижается равными долями 5 (пять) раз до минимальной цены или до момента совершения ставок участниками торгов</p>			

Условия участия и порядка проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной площадки ООО «Индустрия Инноваций» <https://iintorgi.by>

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после публичных торгов (аукциона)

Условия оплаты предмета торгов (аукциона): 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Переход права собственности – после полной оплаты имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Торги проводятся в соответствии с регламентом ООО «Индустрия Инноваций», размещенным по адресам: <https://iintorgi.by>

Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,7 % от конечной цены продажи лота в случае, если конечная цена продажи лота составляет до 500 тыс. бел. руб., 0,4 % от конечной цены продажи лота в случае, если конечная цена продажи лота составляет до 500 тыс. бел. руб., в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения публичных торгов (аукциона)

Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)

Дата и время проведения торгов (аукциона): 24.09.2024, начало торгов: 10.00, окончание торгов: 16.00, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов.
Торги проводятся на электронной торговой площадке <https://iintorgi.by>

Дата и время окончания приема заявок

Заявки на участие в публичных электронных торгах (аукционе) принимаются по 23.09.2024 г. до 17.00

Контактные данные
Тел.: +375 17-300-90-03;
+375 (29) 671-83-95;
e-mail: e.pinchuk@iin.by

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ЦветУпак» (Продавец).

Электронные торги состоятся 30.09.2024.

Лот № 1. Широкоформатная 6-цветная флексографическая машина с зав. № 001254.

Начальная цена с НДС 20 % – 13 080,00 руб. Задаток – 1 308,00 руб.

Лот № 2. Машина для производства цветочной упаковки FRGL с инв. № 0000000021.

Начальная цена с НДС 20 % – 29 280,00 руб.

Задаток – 2 928,00 руб.

Лот № 3. Печатная машина Saturno-1200 с инв. № 24.

Начальная цена с НДС 20 % – 36 600,00 руб. Задаток – 3 660,00 руб.

Лот № 4. Устройство коронной обработки CTE-6000K, 1250 мм, инв. № 28.

Начальная цена с НДС 20 % – 8 640,00 руб. Задаток – 864,00 руб.

Лот № 5. Машина печатная ротографическая Gravure Printing Machine GWASY-600, 8-цветная, комплектная (с комплектом печатных валов), б/у, Китай, с инв. № 3075.

Начальная цена с НДС 20 % – 128 160,00 руб. Задаток – 12 816,00 руб.

Шаг электронных торгов – 5 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП).
Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 25.09.2024 в 16.00.

Организатор электронных торгов:

8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by

УНП 190055182

25 сентября 2024 г.

№ 8-Н/2024

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права частной собственности на земельный участок в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ вид вещного права	Кадастровые номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-591 (по генплану), ул. Бахчевая, 2	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008003078, 0,0840 га	15 537,68	2 952,16	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
2	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-634 (по генплану), ул. Кирпичная, 15	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002900, 0,0840 га	16 036,41	3 046,92	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
3	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-497 (по генплану), ул. Коралловая, 35	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002781, 0,0810 га	21 169,62	4 022,23	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
4	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-553 (по генплану), ул. Кузнечная, 5	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008004112, 0,0806 га	14 708,15	2 794,55	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
5	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-216 (по генплану), ул. Новаторская, 11	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002543, 0,0780 га	19 322,35	3 671,25	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
6	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-482 (по генплану), ул. Новаторская, 25	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002741, 0,0840 га	20 784,83	3 949,12	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
7	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-188 (по генплану), ул. Полякова И.Е., 12	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002454, 0,0780 га	19 865,85	3 774,51	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
8	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-151 (по генплану), ул. Родная, 24	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002221, 0,0840 га	18 543,86	3 523,33	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ
9	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-367 (по генплану), ул. Родная, 67	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002592, 0,0810 га	17 532,60	3 331,19	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, строительного мусора, следов земляных работ

1. Организатор аукциона – коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится 25 сентября 2024 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет

(с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае неподачи на аукционных торгах).

Перечень документов, представляемых участниками:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам Республики Беларусь – копия паспорта, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;
4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.
6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:
6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления расщиски ее внесения в установленном порядке за земельный участок) за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;
- часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельного-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

6.2. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и предоставления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду).

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 26 августа по 23 сентября 2024 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.

Контактный телефон +375 232 30-12-46.

Информация размещена на сайтах: www.geodezcentr.by, gomelblzem.by, gki.gov.by, газета «Звязда», «Гомельские ведомости».