

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право заключения договора аренды на земельный участок в г. Ельске

Организатор проведения аукциона – Ельский районный исполнительный комитет
Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462

№ п/п	Предмет аукциона	Целевое назначение	Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)	Размер задатка, реквизиты платежного документа для перечисления денежных средств (бел. рублей)	Расходы, связанные с формированием и регистрацией земельных участков (бел. рублей)	Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, землеустроительную документацию для ознакомления	Адрес и номер контактного телефона комиссии
1	Земельный участок с кадастровым номером 321450100001000665. Площадь 0,0115 га по адресу: г. Ельск, ул. Карла Маркса. Ограничений в использовании нет. Срок аренды 50 лет	Для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта бытового обслуживания населения, складского помещения (для непродовольственных товаров) «земельный участок для размещения объектов розничной торговли», код по классификации 1 16 03	208,95	20,89 на р/с местного бюджета Ельского района ВУ90АКВВ36424160008013300000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ21317, УНП 400034803, на право заключения договора аренды код платежа 04002, затраты, связанные с проведением аукциона код платежа 04616	1564,07	Землеустроительная служба Ельского районного исполнительного комитета г. Ельск, ул. Дзержинского, д. 6 8(02354) 20585	г. Ельск, ул. Дзержинского, д. 6 8(02354) 20585

Аукцион состоится **26 сентября 2017 г. в 14.30 в малом зале Ельского районного исполнительного комитета, по адресу: г. Ельск, ул. Дзержинского, д. 6.**

Прием документов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 21 сентября 2017 года, кабинет 1.4.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок сроком на 50 лет приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 26 сентября 2017 года в вышеуказанном размере согласно графы 5 таблицы;

предоставить в комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки Ельского районного исполнительного комитета **по адресу: г. Ельск, ул. Дзержинского, д. 6, кабинет 1.4.** следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномо-

ченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится при наличии двух и более участников. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлен – 5 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) в соответствии с условиями, предусмотренными решениями Ельского районного исполнительного комитета от 24.02.2014 г. №№100, 101, обязан в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения (о затратах, связанных с организацией и проведением аукциона, участники будут проинформированы перед началом аукциона), формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;
- заключить с Ельским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;
- юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года с момента возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями предоставления;
- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Ельского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;
- приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;
- снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проекту рекультивации;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные документацией.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Начальник землеустроительной службы
 Ельского районного исполнительного комитета
 А. И. Кульчицкий

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор торгов: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, (0212) 42-61-62.
Продавец: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей», 210002, г. Витебск, ул. М. Горького, 62, (029)896-47-55, (029) 714-50-17, alex-68.06@mail.ru

Наименование объекта, начальная цена, задаток
Лот №1. Капитальное строение с инв. №200/С-82204, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, д. 66, корп. 1, площадью 380,7 кв. м, наименование: здание компрессорной, назначение: здание специализированное энергетик; дорога на промплощадке площадью 95 кв. м, инв. №12007; забор кирпичный на кирпичных столбах протяженностью 140 м.п., высотой 3,3 м с воротами металлическими автомобильными дл. 6 м, инв. №12038; мостовой кран 5 т, инв. №142263-1. Имущество расположено на зем. участке с кадастровым №24010000003004246 площадью 0,3481 га. Нач. цена: 54 340 руб. без НДС. Задаток: 5 434 руб.
Повторные торги состоятся 08.09.2017 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах: с 24.08.2017 с 8.30 по 07.09.2017 до 17.30. Шаг аукциона устанавливается в сумме 5% от начальной цены лота. Условия: оплата НДС сверх цены продажи имущества, переоформление правоустанавливающих документов осуществляется за счет покупателя, обеспечение новым собственником имущества беспрепятственного въезда – въезда автотранспорта в интересах ОАО «ВКШТ». Ранее опубликованные извещения: газета «Звязда» 08.02.2017, 22.02.2017, 22.03.2017, 18.04.2017, 27.05.2017, 22.07.2017

Наименование объекта, начальная цена, задаток
Лот №1. Папирный ткацкий станок фирмы «Domier», тип PTS 4/J с накатным устройством NEUENHAUSER, электромной жаккардовой машиной тип SX фирмы «Staubli», дизайнерской программой и рамной конструкцией, инв. №145057, год выпуска 2012 г. Нач. цена: 67 200 руб. без НДС. Задаток: 6 720 руб.
Торги состоятся 25.09.2017 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах: с 24.08.2017 с 8.30 по 22.09.2017 до 17.30. Шаг аукциона устанавливается в сумме 5% от начальной цены лота. Объект находится по адресу: г. Витебск, ул. М. Горького, 62. Условия: оплата НДС сверх цены продажи имущества, демонтаж оборудования осуществляется за счет покупателя

Задаток перечисляется на р/с: №ВУ70БЛВВ30120300082525001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., БИС БЛВВВУ2Х, УНН 300082525. Получатель платежа: ОАО «Витебский комбинат шелковых тканей». Заявления на участие в торгах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору заявление на участие в торгах с приложением документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя; для юр. лица – доверенности, выданной представителю юр. лица (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководителем), а также копии свидетельства о гос. регистрации юр. лица; для иностранной юр. лица, иностранной организации, не являющейся юр. лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юр. лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина РБ, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане РБ, постоянно проживающие за пределами РБ, представляют юр. лиц РБ, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол.

Победитель торгов (pretendent на покупку) обязан: в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов и НДС в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Ознакомление с объектами осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00. Имущество, выставленное на торги бывшее в употреблении.

Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, **e-mail:** vcm74@mail.ru, marketvit.by

Извещение о реализации имущества ОАО «Ошмяны-Лен» на вторых повторных торгах 8 сентября 2017 года

1	Сведения об организаторе торгов, его местонахождение и контактные телефоны, факс и электронная почта	Председатель ликвидационной комиссии – Ясюкайтс Михаил Чеславович ОАО «Ошмяны-Лен», Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3 тел. 80296772836; 80159343162; факс 80159345681; эл.почта: Oshmyany-len@yandex.ru	4	Срок возможного отказа организатора от проведения торгов	Организатор вправе отказаться от проведения торгов в срок не позднее 05.09.2017 года, проинформировав участников торгов, подавших заявление об участии в торгах, об отказе в их проведении	11	Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам. Победитель аукциона обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 3-х дней со дня проведения аукциона			
2	Форма проведения торгов Дата, время и место проведения торгов	Вторые повторные торги в форме аукциона. 8 сентября 2017 года в 14.00 по адресу: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3	5	Сумма шага аукциона	5% – от начальной цены лота	12	Порядок оформления участия в торгах	К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный в настоящем извещении срок заявление (с приложением необходимых документов), внесшие на указанный расчетный счет сумму задатка и зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. В день проведения аукциона перед его началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционный номер			
3	Сведения о предмете торгов, начальная цена предмета торгов, место нахождения предмета торгов, порядок ознакомления с ним Цена в белорусских рублях, с НДС-20 %	Начальная цена предметов торгов снижена на 30% ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ: Лот 1. Токарно-винторезный станок, инв. №0000080, 1981 г.в. – 1 517,04 рублей. Лот 2. Точнольно-двухсторонний станок, инв. №0000084, 1968 г. в. – 476,28 рублей. Лот 3. Вертикально-сверлильный станок, инв. №0000082, 1981 г. в. – 1 455,30 рублей. Лот 4. Фрезерный широкоуниверсальный станок, инв. №0000083, 1981 г. в. – 2 002,14 рублей. Лот 5. Отрезной станок, инв. №0000086, 1981 г. в. – 652,68 рублей. Лот 6. Токарно-винторезный станок, инв. № 0000089, 1972 г. в. – 520,38 рублей. Лот 7. Комбинированный станок (столярка), инв. №0000085, 1986 г. в. – 1 173,06 рублей. Лот 8. Станок для продольной распиловки леса, инв. №0000092, 1972 г. в. – 582,12 рублей. Лот 9. Семьяочистительная машина СОМ-300, инв. №0000410, 1985 г. в. – 970,20 рублей. Лот 10. Погрузчик ПРМ-0.4 инв. №0000508, 2009 г.в. – 626,22 рублей. Лот 11. Погрузчик ПРМ-0.4 инв. №0000509, 2009 г.в. – 626,22 рублей. Лот 12. Погрузчик ПРМ-0.4 инв. №0000407, 2005 г.в. – 626,22 рублей. Лот 13. Бочка заправочной станции 50 м ³ , 1992 г.в. – 890,82 рублей. Лот 14. Бочка заправочной станции 50 м ³ , 1992 г.в. – 890,82 рублей. Лот 15. Вентилятор ВЦ-14-46-6,34, инв. №0000448, 1999 г. в. – 441,00 рублей. Место нахождения имущества ЛОТОВ: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3 Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00	6	Начальная стоимость лота	Установлена: в рублях РБ с затратами на оценку и НДС – 20%.	7	Порядок уплаты цены предмета торгов победителем торгов	Победитель торгов обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в рублях РБ в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 5-ти рабочих дней со дня проведения аукционных торгов	13	Критерии выявления победителя торгов	Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае признания аукциона несостоявшимся по какому-то из выставляемых ЛОТОВ (в связи с подачей заявления на участие в нем только одним участником) предмет торгов может быть продан этому участнику при его согласии по цене торгов, увеличенной на 5%
			8	Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка	Размер задатка – 10 % от начальной цены лота в рублях РБ. Сумма задатка для перечисления: Лот 1. – 151,70 рублей. Лот 2. – 47,63 рублей. Лот 3. – 145,53 рублей. Лот 4. – 200,21 рублей. Лот 5. – 65,27 рублей. Лот 6. – 52,04 рублей. Лот 7. – 117,31 рублей. Лот 8. – 58,21 рублей. Лот 9. – 97,02 рублей. Лот 10. – 62,62 рублей. Лот 11. – 62,62 рублей. Лот 12. – 62,62 рублей. Лот 13. – 89,08 рублей. Лот 14. – 89,08 рублей. Лот 15. – 44,10 рублей. Получатель платежа: ОАО «Ошмяны-Лен» УНП 500117073, р/с ВУ21ВАРВ3012482610064000000 РКЦ № 29 в г. Ошмяны ф-ла ОАО «БелАПБ» – ГОУ, БИК ВАРВВУ24457 ОКПО 003126044000 Назначение платежа – задаток за участие в аукционе Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению	14	Порядок оформления результатов торгов	Победитель аукциона в день его проведения подписывает протокол о результатах аукциона по каждому из ЛОТОВ. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона, и утверждается организатором аукциона в день его проведения	15	Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	Договор купли-продажи предмета торгов между продавцом и победителем аукциона заключается после предъявления копии платежного документа, подтверждающего перечисление затрат на организацию и проведение аукциона. Договор купли-продажи предмета торгов (ЛОТОВ) должен быть заключен не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона
			9	Требования к участнику торгов	Возмещение победителем торгов расходов по оценке (включенных в начальную стоимость предмета торгов) и других расходов по проведению аукциона	16	Ссылка на ранее опубликованные извещения (в случае проведения повторных торгов)	Извещение о реализации имущества ОАО «Ошмяны-Лен» на первых торгах 14.07.2017 года опубликовано в газете «Звязда» от 13.06.2017 года. Извещение о реализации имущества ОАО «Ошмяны-Лен» на первых торгах 28.07.2017 года опубликовано в газете «Звязда» от 28.06.2017 года. Извещение о реализации имущества ОАО «Ошмяны-Лен» на первых повторных торгах 14.08.2017 года опубликовано в газете «Звязда» от 03.08.2017 года			
			10	Место, дата, время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами	Заявления на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе, в срок до 14.00 05.09.2017 года организатору торгов председателю ликвидационной комиссии Ясюкайтсу М. Ч. по адресу: 231 103, Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3, ОАО «Ошмяны-Лен». Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах						