

ЗАВЕРЕНО
 Департаментом по ценным бумагам
 Министерства финансов
 Республики Беларусь
 22.08.2017 г.
 Сушко С.А.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций тринадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»; сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; телефон/факс: 8 (017) 3464137; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 23 июля 2002 г. № 503. Регистрационный номер – 600422579.

4. Уставный фонд эмитента составляет 556 000 белорусских рублей.

5. Основной вид деятельности эмитента – реализация проектов, связанных со строительством зданий.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам от 8 декабря 1993 г. № 02200/5200-1246-086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете «Звезда», и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента либо на официальном сайте центрального депозитария ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономической суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций тринадцатого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о тринадцатом выпуске жилищных облигаций 25 июля 2017 г., протокол б/н.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «Жилой дом № 2» (далее – жилой дом), строительство которого относится ко второй и третьей очереди строительства архитектурного проекта: «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске».

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 14 февраля 2017 г. № 941-15/16

(в дополнение к заключению государственной экспертизы от 10 июня 2013 г. № 410-15/13).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) №500/1312-6377 от 28 июня 2016 г., кадастровый номер 500000000007006809.

Продолжительность строительства жилого дома – 55,1 месяца. Предполагаемый срок приема в эксплуатацию – 3-й квартал 2018 г.

10. Облигации тринадцатого выпуска эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 924 000 белорусских рублей. Количество облигаций – 1400 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 22 августа 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3073.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, УНП 101484246) на сумму 924 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 1400 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям. Договор о предоставлении поручительства от 25 июля 2017 г. № б/н.

13. Размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 21 августа 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 20 декабря 2018 г.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельца облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья)), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента №BY83MTBKB30120001093300069872 в закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк», г. Минск, ул. Толстого, 10, код МТБКВУ22.

14. Срок обращения облигаций – 494 календарных дня (с 21 августа 2017 г. по 28 декабря 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 декабря 2018 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом тринадцатого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу, указанному в пункте 13 настоящего документа.

Директор ООО «ТАПАС» – управляющей компании ООО «ДЕКО-ПЛАСТ» С. П. Ставер

Ответственный бухгалтер ООО «ДЕКО-ПЛАСТ» (приказ от 27 июля 2017 г. № 6) В. К. Мельникова

УНП 600422579

ЗАВЕРЕНО
 Департаментом по ценным бумагам
 Министерства финансов
 Республики Беларусь
 18.08.2017 г.
 Сушко С.А.

УТВЕРЖДЕНО
 Наблюдательным советом
 Закрытого акционерного общества
 «Универсам «Центральный»
 28 июля 2017 г.
 № 6

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» (ЗАО «Универсам «Центральный»), утвержденный Наблюдательным советом Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» 09.03.2017 №2

В части второй пункта 1.4 цифры «3012000088157» заменить словом «BY71OLMPR30120000881570000840», слова «код 742» заменить словами «код OLMРBY2X».

Директор Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный» А. А. Застенский

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» Т. Г. Бойкова

Директор унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР» В. С. Санкович



Организация аукционов

Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «Брестоблресурсы», г. Брест, ул. Красногвардейская, 112/1		
Предмет аукциона			
Месторасположение – Брестская область, г. Ивацевичи, ул. Загородная, д. 4			
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Здание гаража	Здание специализированное автомобильного транспорта	240,6 кв. м	122/С-12453
Забор металлический (инв. № по бухгалтерии 00001047)		104,3 м. п.	-
Начальная цена с НДС 20 % – 24 410,64 бел. руб. (цена снижена на 50%)			
Сведения о земельном участке: пл. 0,2613 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания гаража с установленными ограничениями: охранный зона линий электропередачи, площадь 0,0282 га			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона			
Условия оплаты предмета аукциона: 50% от цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачиваются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение 4 (четырёх) последующих месяцев и индексируется исходя из индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения. Ежемесячный платеж осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 16.06.2017			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
Дата и время проведения аукциона	22.09.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 4, ГО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы», 3-й этаж, актовый зал		
Дата и время окончания приема документов	20.09.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by		

Извещение об аукционе 25 сентября 2017 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58323 «Помещение арматурного цеха»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58322 «Помещение формовочного цеха с эстакадой для принятия бетона»	Комплекс зданий и сооружений (помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром с инвентарным номером 130/D-58321; склад готовой продукции с инвентарным номером 130/С-44660; очистные сооружения с инвентарным номером 130/С-44951; комплект гаражей с инвентарным номером 130/С-44658; железнодорожный путь с инвентарным номером 130/С-44660)	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»
Номер лота	1	2	3	4	6
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-3	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1
Тип помещения	Отдельно стоящее	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв.м.)	1930,1	3200,6	1944,40		3482,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	0,3941				
Начальная цена продажи	1 706 493,50	537 753,90	351 792,81	5 879 310,44	133 092,91
Сумма задатка	170 649,35	53 775,39	35 179,28	587 931,04	13 309,29
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 м², помещение ремонтно-механического участка 294 м², помещение цеха доборных изделий 1456 м², пристройка 12 м², навес 24 м², гаражная 33 м², два теневых навеса 7 м². Покрытие бетонное 1030 м². Ввод в эксплуатацию 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1-го пролета. Длина – 131,84 м п., ширина: 24,27 м п. Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1-го пролета. Длина: 13,90 м п., ширина: 17,87 м п. Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию 1970 г.	- помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром: площадь – 18 836,2 кв. м, в том числе здания арматурного цеха – 4230 кв. м, бетоносмесительный центр – 206 кв. м; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.; - склад готовой продукции: площадь – 14347 кв. м, 4 пролета (материал покрытия площадки: цементно-бетон, колонны железобетонные с металлическим каркасом). Ввод в эксплуатацию – 1973 г.; - здание очистных сооружений: площадь 205 кв. м, крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. - 2 (два) резервуара для воды: материал – бетон; наружная площадь: 108 кв. м; объем: 300 м³. Ввод в эксплуатацию – 1994 г. - комплект гаражей: площадь – 66,8 кв. м, одноэтажное, крыша (кровля): рулонная битумная; полы: бетон; вентиляция естественная. Ввод в эксплуатацию – 2010 г.; - железнодорожный путь: протяженность – 3981,7 м. Ввод в эксплуатацию 1971 г.	Одно- и двухэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м², сушильные камеры 6 шт., навес 72 м², циклоны 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м², электрический кабель 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.

Организатор аукциона – Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут». Продавец аукциона – Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»

Аукцион состоится 25 сентября 2017 года в 11.00 по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии».
2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет BY16BARB30124701200210000000 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белгруппбанк» Брестское областное управление BARBVY21401, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 22 сентября 2017 г. включительно.
3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов.
4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов;
5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляя паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 22 сентября 2017 года включительно, тел. 80165-37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37