



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	УП «СВ КЛАСС», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 142-Г		
<b>Предмет аукциона</b>			
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
<b>Лот №1</b>			
Здание бондарно-сушильного цеха	1922,3	710/С-15670	г. Бобруйск, ул. Рогачевская, 37Б
Составные части и принадлежности: пять пристроек			
Сведения о земельном участке: <b>пл. 0.4413 га</b> , предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственного здания.			
<b>Начальная цена с НДС – 142 860 руб. 00 коп. (1 428 600 000 бел. руб.)</b>			
<b>Лот №2</b>			
Здание мебельного производства (здание неустановленного назначения)	852,5	710/С-4252	г. Бобруйск, ул. Минская, 142А/15
Составные части и принадлежности: пилорама			
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 74100000001000394 (присвоен предварительно).			
<b>Начальная цена с НДС – 80 134 руб. 00 коп. (801 340 000 бел. руб.)</b>			
<b>Лот №3</b>			
Здание склада химматериалов (здание нежилое)	1392,9	710/С-39960	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Д
Сведения о земельном участке: <b>пл. 0.2528 га</b> , предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания складов химматериалов.			
<b>Начальная цена с НДС – 144 480 руб. 00 коп. (1 444 800 000 бел. руб.)</b>			
<b>Лот №4</b>			
Здание электроцеха (здание нежилое)	717	710/С-41163	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Г
Составные части и принадлежности: пристройка			
Сведения о земельном участке: <b>пл. 0.0589 га</b> , предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания электроцеха.			
<b>Начальная цена с НДС – 105 000 руб. 00 коп. (1 050 000 000 бел. руб.)</b>			
<b>Лот №5</b>			
Подсобное хозяйство	1223	710/С-4251	г. Бобруйск, ул. Минская, 142К
Составные части и принадлежности: с шестью пристройками			
Сведения о земельном участке: <b>пл. 0.4575 га</b> , предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения.			
<b>Начальная цена с НДС – 89 600 руб. 00 коп. (896 000 000 бел. руб.)</b>			
Обременения	Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона.		
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г.Минску и Могилевской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».			
<b>Срок подписания договора купли-продажи:</b> по лотам №№ 1-3: 10 (десять) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с залогодержателем, в связи с наличием обременения в пользу ОАО «Белинвестбанк» (ипотека). По лотам №№ 4, 5: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона. <b>Условия оплаты:</b> если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> .			
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 07.10.2016			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.			
<b>Аукцион состоится 09.11.2016 в 14.00 мин.</b> по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.			
Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 08.11.2016 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-183-69-71. <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> . Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>			

**Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 5»,** расположенное по адресу: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253, информирует о выплате дивидендов по акциям за девять месяцев 2016 года.

Дата принятия решения общего собрания акционеров, в соответствии с которым осуществляется выплата дивидендов по акциям, — 24 октября 2016 года.

Дивиденды, начисленные на одну акцию, — 0,002632 белорусского рубля (по простым (обыкновенным) акциям).

Срок выплаты дивидендов по акциям — с 24 октября 2016 года до 22 ноября 2016 года.

**Порядок выплаты дивидендов по акциям:** физическим лицам — в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета акционеров (вкладные или карт-счета), открытые в ОАО «АСБ Беларусбанк». Депонирование неполученных дивидендов производить не более трех лет; юридическим лицам — в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Общества на расчетные счета юридических лиц; на акции, принадлежащие Республике Беларусь, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Общества в республиканский бюджет.

УНП 100219908

**Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома**

**Объявляет о проведении публичных торгов по реализации имущества, принадлежащего Демчуку Сергею Всеволодовичу, зарегистрированному за ОДО «Перспектива-Инвест Строй»**

Лот №1. Капитальное строение с инв. номером 500/С-18470, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Независимости, д. 110, площадью 132 кв.м, назначение: здание неустановленного назначения.

**Стоимость 117 804 белорусских рубля 18 копеек.**

Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества.

**Подробная информация об имуществе размещена на сайте: <http://just-minsk.gov.by/>,** а также в помещении отдела принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома: г. Минск, ул. Коллекторная, 3.

**Торги состоятся 21.11.2016 года в 11.00 часов по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 3, каб. 14.**

**По вопросам проведения и участия в торгах следует обращаться к:**

**судебный исполнитель Русецкий Алексей Павлович, т/ф (017) 200-12-93, +375-33-398-13-10**

**начальник отдела Шмарловская Ирина Владимировна, т. 200-13-48 +375-33-398-13-00**

**с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 или по адресу: г. Минск, ул. Коллекторная, 3**

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 364290002445 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, код 795, УНП 100223493 отдела принудительного исполнения УПИ ГУЮ Мингорисполкома не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

Начальник отдела И.В. Шмарловская

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»**

**10 ноября 2016 года на 12-м открытом аукционе проводит 11-й от 13.10.2016 года повторный открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности**

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел.руб.)	Сумма задатка (бел.руб.)
173	Грузовой КрАЗ-255 ш.541316 дв.1971 1985г. 4кат. 54 022 км	г.Береза в/ч 23324	4200,00	420,00
174	Седельный тягач КрАЗ-260В ш.541178 дв.952958 1986г.4кат.3 854 км	г.Береза в/ч 23324	6900,00	690,00
175	Автошасси Урал-375А ш.341482 дв.19176 1980г. 5кат. 9 645 км	н.п.Лесная в/ч 52215	2800,00	280,00

**Аукцион** состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж **10 ноября 2016 г. в 11.00.**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительские и другие необходимые документы до **17.00 часов 04 ноября 2016 года.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет проводиться **10 ноября 2016 г. с 9.00 до 9.45.**

**Победитель аукциона обязан:**

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.
2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли—р/с 3012244970018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, российские рубли—р/с 3012107883087 в Центре банковских услуг №701,ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код 369 УНН 101099370, ОКПО 37401662 Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 30111810100000000090 Реквизиты банка: БИК 044525225 ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС.**

**Справки по тел.: (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81.**  
**Наш адрес в Интернете: [www.bsk.by](http://www.bsk.by), [аук@bsk.by](mailto:aук@bsk.by).**

**Открытое акционерное общество «Брест-Юбилейный»**

местонахождение — г.Брест, ул.Московская, д.328, почтовый адрес: 224023 г.Брест, ул.Московская, д.328.

**Способ реорганизации** — выделение из него общества с ограниченной ответственностью.

Решение принято собранием акционеров 21.10.2016 г.

Акции не распределяются.

Депозитарий — закрытое акционерное общество «Траст-Запад», г.Брест, ул.Советская, 93,95, комн.46.

УНП 200062076

**Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 25 ноября 2016 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 197-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности**

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Характеристика имущества и иные сведения
<b>Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» локомотивное депо Минск, тел. +375(17) 225 39 81</b>							
1	г. Минск, тупик Брилевский, 7	85,0	2,5	289,00 (2 890 000)	Под размещение персонала и складских помещений, производственных мастерских	28,90 (289 000)	Отдельно стоящее двухэтажное здание раздачи бытового топлива Д2/К. Год постройки — 1960 г., стены кирпичные, кровля шиферная. (1*)
<i>1* Имеются: электроснабжение, отопление котловое (на твердом топливе), естественное освещение, отдельный вход, парковка у здания, санузел на улице. Отсутствуют: центральное водоснабжение и канализация, телефонная связь, охрана, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Не используется с 01.11.2015. Арендатору необходимо, помимо основного договора аренды, заключить договор аренды на оборудование (котел).</i>							
<b>Арендодатель – Главное управление внутренних дел Минского городского исполнительного комитета, тел. +375(17) 239 46 84</b>							
2	г. Минск, ул. Семашко, 15А	126,0	2,0	428,40 (4 284 000)	Под пункт общественного питания (без права продажи алкогольных напитков) или иное назначение (по согласованию с балансодержателем)	42,80 (428 000)	Помещение расположено на 1 этаже в здании центра подготовки и переподготовки личного состава ГУВД. <b>Срок аренды — 3 года. (2*)</b>
<i>2* Имеются электро-, тепло-, водоснабжение, канализация и изолированный вход. Не используется с 01.07.2016. Необходимые условия: установка электросчетчика, оформление договора с энергоснабжающей организацией, установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения и заключение договора с УП «Минскводоканал», проведение текущего ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Все произведенные отделочные и неотделимые улучшения арендуемого объекта, произведенные арендатором, будут являться собственностью арендодателя.</i>							
<b>Арендодатель – УО «Белорусская государственная академия связи», тел. +375(17) 292 14 70</b>							
3	г. Минск, ул. П.Бровки, 12, корп. 1	9,5	3,0	32,30 (323 000)	Под объект общественного питания (буфет)	3,20 (32 000)	Помещение расположено на 1 этаже здания. (3*)
<i>3* Имеются: естественное освещение, электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение и канализация. Помещение не предназначено для размещения специального оборудования по приготовлению пищи.</i>							

БАВ — базовая арендная величина с 01.07.2016 составляет 13,60 рублей.

**Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.**

**Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г.Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 10.**

Аукцион состоится **25 ноября 2016 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул.К.Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**

**Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.**

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 197 от 25.11.2016 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 по г. Минску и Могилевской области ОАО «БПС—Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583,

государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов:**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (банк заявления можно получить у организатора аукциона): **юридическое лицо — резидент Республики Беларусь:**
  - копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
  - копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
  - юридическое лицо — нерезидент Республики Беларусь:**
    - легализованный в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
    - копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
    - индивидуальный предприниматель:** копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
    - копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
    - физическое лицо** — копии платёжного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
    - заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона (далее — соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

- физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
- представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица представляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность

**Прием документов** и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **28 октября 2016 г. по 21 ноября 2016 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г.Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

**Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

**Порядок определения победителя аукциона:**

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер подни-

мает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее — победитель аукциона).

**Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 2 100 рублей (21 000 000 рублей в денежных единицах образца 2000 года).**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

**Важно!** Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

**Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.**

**Телефоны для справок:**

**отдел аукционов — +375 (17) 327 40 22,**  
**отдел аренды — +375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57,**  
**бухгалтерия — +375 (17) 328 36 58.**

**Интернет: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).**