

Центр Промышленной Оценки
 • Организация аукционов
 • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, УНП 191021390
Продавец	ОАО «МИЛКАВИТА», г. Гомель, ул. Бр. Лизюковых, 1. УНП 400068171
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 (www.ipmtorgi.by)
Предмет электронных торгов	
Автомобиль грузовой специальный цистерна GAZ-3307, рег. знак AI 3253-3. Месторасположение – г. Гомель, ул. Бр. Лизюковых, 1	
Начальная цена лота с НДС 20 % – 7 320,00 бел. руб. Шаг аукциона: 5 % от текущей цены	
Дополнительная информация: все мероприятия по снятию с учета в органах ГАИ, Гостехнадзора и иных регистрирующих органах происходят силами и за счет покупателя по доверенности от собственника имущества	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Условия оплаты предмета аукциона: предмет аукциона должен быть оплачен покупателем в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня проведения аукциона	
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 7 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения электронных торгов	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 12.00 28.05.2024. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 27.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	

Контактные телефоны:
 +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие
 «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
 (организатор аукциона)
 по поручению **ОАО «Веста-Борисов»** (арендодатель)
 проводит открытый аукцион
по продаже права заключения договора аренды:

	Лот № 1	Лот № 2
Наименование объекта	Здание магазина с инв. № 610/С-10352	Часть капитального строения (магазин с инв. № 610/С-30873, общ. пл. 1 571 кв. м)
Адрес	Минская обл., г. Борисов, ул. Красноармейская, 172Б	Минская обл., г. Борисов, ул. Серебrenникова, 20Б
Площадь, кв. м	110,7	810,3
Срок заключения договора аренды	3 года	3 года
Начальная цена, бел. руб.	491,51	3 597,73
Сумма задатка, бел. руб.	491,51	3 597,73
Размер ежемесячной арендной платы	83,03 БАВ	243,09 БАВ
Сведения о земельном участке	кад. №: 64040000001000174 пл.: 0,0513 га	кад. №: 640400000016000131, пл.: 0,4429 га
Условия (при их наличии) продажи объекта аукциона	Для организации объекта торговли. Уборка прилегающей территории	Для осуществления розничной торговли. Уборка прилегающей территории

Базовая арендная величина (БАВ) составляет 17,76 бел. руб.
Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001 69330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBYY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОTHR.
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона.
 Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
 Аукцион проводится в порядке, установленном Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение), а также иными актами законодательства.
Штраф в размере 4 000,00 бел. руб. оплачивается участниками аукциона в следующих случаях:
 победителем (единственным участником) аукциона в случае отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды, внесения платы за право заключения договора аренды;
 участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения;
 победителем в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона.
 Предыдущие извещения по лоту № 1 были опубликованы в газете «Звязда» от 24.11.2022, 24.03.2023, по лоту № 2 – от 09.04.2022, 31.12.2022.
 Аукцион состоится **08.05.2024 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **07.05.2024 до 16.00** по указанному адресу в **каб. 320.**
Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11, сайт в сети Интернет: www.rft.by.
Телефоны для осмотра: (80177) 74-27-44, (8029) 666-03-61.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1:
 1) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23374 (наименование: Дом животноводов МТФ № 3; назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения), площадью 259,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/4, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268, площадью 6,9133 га, составные части и принадлежность: а-септик, б-асфальтированная площадка, в-бетонная площадка, г-металлическое ограждение;
 2) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23373 (наименование: Телятник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства), площадью 895,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/2, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268, площадью 6,9133 га;
 3) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23372 (наименование: Коровник МТФ с молочным блоком; назначение: здание специализированное животноводства), площадью 1776,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268, площадью 6,9133 га;
 4) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23370 (наименование: Коровник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства), площадью 1514,7 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/1, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268, площадью 6,9133 га;
 5) Капитальное строение с инвентарным номером 150/С-23365 (наименование: Коровник МТФ № 3; назначение: здание специализированное животноводства), площадью 1282,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Дворецкий с/с, 43/3, вблизи д. Борки, на земельном участке с кадастровым номером 124782000001001268, площадью 6,9133 га

Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	452 880,00	Размер задатка, руб.	45 288,00
-------------------------------------	------------	----------------------	-----------

Продавец: ОАО «Вульковский рассвет», 225666, Брестская обл., Лунинецкий р-н, аг. Вулька-2, ул. Советская, 31, тел./факс 80164796393.
Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.
Р/с для перечисления задатка: р/с BY32BAPB30127866600 100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВY2X, УНП 201028245, код платежа 40901.
Условия продажи: без условий.
 Срок заключения договора купли-продажи: до 20 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Условия оплаты: Покупателю предоставляется рассрочка оплаты приобретенного на торгах имущества на срок до 24 (двадцати) месяцев. Оплата приобретенного в рассрочку на торгах имущества производится в следующем порядке:
 - аванс в размере 30 % (с учетом ранее внесенной суммы задатка) уплачивается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора по результатам торгов;
 - 70 % равными долями в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента передачи имущества.
 Ежемесячная сумма рассрочки не индексируется. Ежемесячный платеж осуществляется не позднее 25 числа каждого месяца, следующего за месяцем передачи имущества.
Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона.
Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 28 мая 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефону: **8 (0162) 40-87-01, 40-87-02**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 27 мая 2024 г. до 17.00

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества частного предприятия «ЗИАНД»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Запчасти для машиностроения/автомобилестроения/ремонта автомобиля (шпатель полипропиленовый, амортизатор, баки, болты, валы, винты, вкладыши, втулки, выключатели, гайки, датчики, диски, заглушки, клапаны, кольца, конргайки, кронштейны, крышки, манжета, маслопроводы, муфты, насосы, оси, пальцы, патрубки, переключатели, пластины, поковки, подшипники, поршни, прокладки, проушины, пружины, распылители, реле, ремни, рукава, рычаги, сателлиты, стяжки, сухари, трубы, трубки, тяга, стартеры, стаканы, уплотнение, устройство запорное, шайбы, шестерни, шпонки, штифты, штуцеры, щетки, вентилятор, вилка, воздухоочиститель, вставка, гидроцилиндр, гильза, игла, кардан, картер, кнопка, кожух, комплект колец, комплект полотен, ком-т болта и гайки, контрольный элемент, кран, лампа, лента, масленка, масломер, предохранитель, нож, обойма, опора, переходник, предохранитель, привод (бендикс), пробка, радиатор, рассеиватель, ремкомплект, сердцевина радиатора, статор, стойка, ступица, термостат, угольник, упор, фара, фильтр, форсунка, чехол, шланг, шпилька, штанга в ассортименте) – всего деталей в количестве 27 845 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок пять) штук	3 563,15	356,32	178,16
В отношении лота проводятся пять повторные торги. Стоимость снижена на 90 %. Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 249 (30129) от 23.12.2023, стр. 10, № 21 (30155) от 31.01.2024, стр. 15, № 35 (30169) от 20.02.2024, стр. 6, № 49 (30183) от 09.03.2024, стр. 14, № 62 (30196) от 28.03.2024, стр. 11				
Местонахождение: 223017, Минская обл., Минский р-н, с/с Луговослободской, д. Синило, ул. Солнечная, д. 2а				
Дата и время проведения торгов		10 мая 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127		
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка		с 10.00 26 апреля 2024 года до 16.00 8 мая 2024 года		

Условия для участия в торгах:
 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначенный плательщик: ОTHR 40901. Задаток для участия в торгах по Лоту 1, частное предприятие «ЗИАНД», проводимых 10.05.2024.
 2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления являются дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).
 3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявления с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
 4. В случае если аукцион признан состоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
 5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов.**
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
 6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.
 7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Анатолий, +375447513892.**
 8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Информация о продавце	Частное предприятие «ЗИАНД» в лице ликвидатора – ООО «С чистого листа», тел. (8-044) 751-38-92 (223017, Минская обл., Минский р-н, с/с Луговослободской, д. Синило, ул. Солнечная, д. 2а)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127; ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg