

ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга»

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности (Форма 1)
4. Доля государства в уставном фонде эмитента – 7,07 % (всего, в процентах).
5. Количество акционеров, асго – 3041.
В том числе: юридических лиц – 26, из них – нерезидентов Республики Беларусь – 1, физических лиц – 3015, из них – нерезидентов Республики Беларусь – 10.
6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	45,13	86,97
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	419	419
В том числе: поступивших в распоряжение общества		419	419
Дата поступления акций на счет «депо» общества	Количество акций, штук		
26.12.2000	419		20 лет

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	105411	162816
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	132288,00	177907,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-43865,00	-62008,00
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-26877,00	-15091,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-6127,00	-7487,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-10861,00	-39430,00
Налог на прибыль: изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	3,00	26,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-43868,00	-62034,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-119589,00	-75739,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	15177,00	21175,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	129592,00	153699,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	1637	1961

9. Основные виды продукции или виды деятельности: 28920 – производство машин и оборудования для горнодобывающих производств, подземной разработки и строительства; 28922 – производство машин для строительных, общественных и аналогичных работ; 28309 – производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров – 27.03.2020 г.
Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 11.03.2020 г.
Аудит проведен: Общество с ограниченной ответственностью «АС Консалт», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301, зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192482938.
Период, за который проводится аудит: за 2019 г.
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности: По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, заключенный на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 23.04.2020 ЕПОР.
13. Сведения о применении обществом свода правил корпоративного поведения: ознакомлены.
14. Официальный сайт Общества: www.amkodor.by
Руководитель: А.В. Ефимов
Главный бухгалтер: С.Н. Болкун

ЗАО «Белреализация» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGLBY.

Продавец: ООО «Интеллер» (УНП 191752283) в лице управляющего по делу о банкротстве частного предприятия ООО «Юридический момент», тел. +375 (17) 397-73-07.

Повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проводиться 14 мая 2020 г. в 09.00 по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27.

№ л/п	Предмет торгов	Начальная цена, бел. руб. без НДС
1	Компрессорно-конденсаторный блок МНАК/71 (1)	1 140,00
2	Компрессорно-конденсаторный блок МНАК/71 (2)	1 140,00
3	Компрессорно-конденсаторный блок МНАК/71 (3)	1 140,00
4	Компрессорно-конденсаторный блок МНАК/71 (4)	1 140,00
5	Компрессорно-конденсаторный блок МНАК/71 (5)	1 140,00
6	Дебиторская задолженность ООО «Магнус Групп»	118 238,33

Местонахождение предметов торгов – г. Минск, ул. Бабушкина, 15А, тел. для ознакомления и осмотра +37529 666-32-13.

Для участия в торгах необходимо в срок с 29.04.2020 г., 09.00 по 13.05.2020 г., 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайт BELTORGLBY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с ВУЗ3РФС30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код РПСБ8Y2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 5 % от начальной цены предмета торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лот, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 рабочих дней со дня их проведения, а также аукционный сбор. Срок завершения сделки купли-продажи и оплаты предмета торгов – в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах опубликовано в газете «Звезда» от 04.04.2020 г.

О РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ОАО «МонолитГрад»

Организатор торгов	ООО «Фрондера» (220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121, тел. +375 29 305 86 50 *e-mail: info.torg@ortorg.by * сайт: https://ortorg.by)
Продавец	ОАО «МонолитГрад» (220037, Минск, ул. Доблаторская, д. 16А, ком. 11) в лице управляющего – ООО «ЛибертиЛекс» (220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-28, тел.: +375 17 395 89 17, +375 29 310 90 85
Дата, время, место и форма проведения торгов	Аукцион состоится 15.05.2020 в 12.00 (регистрация участников – с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121. В отношении Лота № 1 проводится третий повторный торги. Лот № 1 Пусковой комплекс 5.2 в многоэтажном жилом доме № 2 по генплану в квартале ул. Янковского-Горещко (незавершенное незаконсервированное капитальное строение) (местонахождение: г. Минск, ул. Янковского, д. 34)
Сведения о предмете торгов и порядке ознакомления с ним	Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона в форме просмотра в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45. Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: - жилой дом № 75 по ул. Камаяжская, фактический срок строительства – 15 месяцев; - жилой дом № 76 по ул. Нововеличанская, фактический срок строительства – 9 месяцев; - жилой дом № 121 по пр-ту Победителя, фактический срок строительства – 18 месяцев; - жилой дом № 15 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 9 месяцев; - жилой дом № 5 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 10 месяцев; - жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства – 13 месяцев; - жилой дом № 7 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 8 месяцев.
Начальная цена предмета торгов	Лот № 1 – 285 350 00 бел. руб. без НДС (п. 2.30.2 ст. 115 НК РБ)
Шаг торгов	Шаг торгов – 5 % от начальной цены предмета аукциона. Сумма шага аукциона: Лот № 1 – 14 267,50 бел. руб. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других участников. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником, предмет торгов продается это участнику при его согласии приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 %.
Порядок проведения торгов	Сумма задатка для участия в торгах – 10 % (Лот № 1 – 28 535 00 бел. руб.) от начальной цены предмета торгов. Для участия в торгах необходимо перечислить сумму задатка на р/с ВУЗ3АЛГА30122215570040270000 в отделении «НА Красной», ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFAYB2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «МонолитГрад» (Лот №.), продаваемому участником № 1».
Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка	Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121. Окончание приема заявлений – в 16.00 14.05.2020 г. Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Победителем аукциона (претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость задатка на организационно и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации и газете и на сайте bankfor.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.
Возмещение затрат	На Претендента на покупку распространяются правила и условия проведения аукциона, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов
Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организационно и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.
Срок оплаты предмета торгов	Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.
Ранее опубликованные объявления	Лот № 1 – в газете «Звезда» № 218 от 16.11.2019 г., № 246 от 28.12.2019 г., № 39 от 27.02.2020 г.
Дополнительная информация	Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 05.02.2013 № 63 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)»

ЗАО «Белреализация» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGLBY.

Продавец: ЗАО «Райгазпромэнерго» (УНП 700003443) в лице ликвидатора Осипенко А.Г.

Публичные торги в электронной форме будут проводиться 26 мая 2020 г. в 09.00–17.00 на электронной торговой площадке BELTORGLBY.

Предмет торгов – Здание многофункциональное с инв. № 710С-74354, г. Бобруйск, ул. Гоголя, д. 188, здание котельной с инв. № 710С-2705, г. Бобруйск, ул. Гоголя, д. 188/1, здание распределительного устройства, с инв. №710С-74953, г. Бобруйск, ул. Гоголя, д. 188/2. Начальная цена предмета торгов – 147 868,29 бел. руб. без НДС. Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Телефон для ознакомления и осмотра: +37529 155-37-27.

Для участия в торгах необходимо в срок с 25.04.2020 г., 09.00 по 25.05.2020 г. 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGLBY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с ВУЗ3РФС30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код РПСБ8Y2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лот, предложивший наиболее высокую цену. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – не позднее десяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Звезда 25 красавика 2020 г.

ИНФАРМБЮРО 11

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень». 4-й пусковой комплекс. 1-я очередь строительства. Комплексная жилая застройка участка по ул. Зацень, 6

Сведения о застройщике:
1. Государственное предприятие «УКЦ Центрального района г. Минска» решением Минского исполнительного комитета от 20.04.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:
- жилой дом № 75 по ул. Камаяжская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
- жилой дом № 76 по ул. Нововеличанская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 121 по пр-ту Победителя, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом № 15 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- жилой дом № 5 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 10 месяцев;
- жилой дом № 20 по ул. Выготского, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом № 7 по ул. Павлины Медёлки, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Цель строительства района жилой усадебной застройки деревни Зацень, 4-го пускового комплекса, 1-й очереди строительства, комплексной жилой застройки участка по ул. Зацень, 6, общей площадью проектируемых жилых 10 551,56 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.
Начало строительства объекта – декабрь 2016.

Предварительный срок приема в эксплуатацию объекта – декабрь 2020.
По проектно-сметной документации получено положительное заключение РПТ «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 01.08.2016 № 449-15/16, от 07.04.2017 № 91-15/17, от 26.07.2017 № 515-17/17, от 24.05.2018 № 219-15/18.

Земельный участок передан Государственным предприятию «УКЦ Центрального района» решением Мингорисполкома от 08.09.2016 г. № 2596.
Получено разрешение Госстройнадзора от 22.12.2016 г., 27.02.2017, 28.03.2017 № 209Х-054/16, извещением инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 29.05.2018 г.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 1» (договор генподряда № 15 от 02.12.2016, № 15/1 от 26.10.2018).
В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 6,7 % общей площади проектируемых жилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих к категории многоквартирных домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением жилищными помещениями многодетных семей в г. Минске. Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий из категории многодетных семей. Решением Мингорисполкома определено, что направление граждан указанной категории осуществляются администрации районов г. Минска.

2. В составе объекта «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень», 4-й пусковой комплекс, 1-я очередь строительства. Комплексная жилая застройка участка по ул. Зацень, 6, включает:
- блокированные жилые дома на 2 квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по генплану;
- блокированные жилые дома на 8 квартир №№ № 8, 9, 10, 11 по генплану;
- усадебные жилые дома № 12, 13, 22, 25, 26, 27 по генплану;
- блокированный жилой дом на 15 квартир №№ 15 по генплану;
- блокированный жилой дом на 2 квартиры №№ № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 по генплану.

Проектируемые жилые многоквартирные и блокированные дома расположены на территории района усадебной застройки Зацень.

Блокированные жилые дома на 2 квартиры №№ 3, 4 по генплану.
Блокированный жилой дом на 2 квартиры запроектированы двухэтажными в жилой части здания, одностанбные в части помещений хранения автомобилей. Здание без подполья, с холодным неэксплуатируемым чердаком, кровля стропильная скатная с организованным наружным водостоком. Размеры в крайних осях 23,0х10,4 м. Высота от пола первого этажа до пола второго этажа жилой части – 3,0 м, ориентировочная высота второго этажа – 2,6 м. Высота гаража – 3 м. Отметка конька кровли +8,510. В жилой части здания предусмотрены помещения: на 1-м этаже – холл (гостиная), кухня, санузел, мини-котельная, тамбур, на 2-м этаже – три спальни, гардеробная, санузел, коридор. Часть межкомнатных перегородок показана условно как вариант планировки.
Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице. К жилой части прилегает гараж на 1 машиноместо с доступом из холла на 1этаже. Встроенная мини-котельная запроектирована с отдельным входом (со стороны дворового фасада) и окном.
Наружные стены жилой части здания предусмотрены из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм с утеплением. Наружные стены гаража – из кирпича толщиной 250 мм.
Внутренние перегородки запроектированы из пустотелого кирпича, толщиной 120 мм, в помещениях с влажным режимом – из полнотелого.
Окна приняты ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами (расчетное сопротивление теплопередаче не менее 1,0 кв. м град С/Вт). Наружные двери – стальные.

Начальная отделка:
- стены, цоколь – декоративно-защитный состав;
- металлические элементы фасадов, кровля – заводская отделка;
- ограждение крылец – покраска эмалью ПФ-115 по грунтувке;
- облицовка ступеней и площадок – керамическая плитка.
Внутренняя отделка – проектом предусмотрена черновая подготовка под финишную отделку, установка внутриквартирных дверей не предусмотрено.
В каждой квартире блокированного 2-этажного жилого дома запроектированы самостоятельные системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации.
Источником теплоснабжения жилых домов являются одноконтурные газовые котлы.

Блокированные жилые дома на 8 квартир №№ 8, 9, 11 по генплану.
Блокированный жилой дом на 8 квартир запроектированы двухэтажными. Здание без подполья, с холодным неэксплуатируемым чердаком, кровля стропильная скатная с организованным наружным водостоком. Размеры в крайних осях 71,6х10,4 м (для дома №№ 8, 11), 71,6х14,9 м (для дома № 9). Высота от пола первого этажа до пола второго этажа жилой части – 3,0 м, ориентировочная высота 2-го этажа – 2,6 м. Высота здания от отметки пола первого этажа до конька кровли – 8,83 м.
В каждой квартире предусмотрены помещения: на 1-м этаже – холл (гостиная), кухня, санузел, мини-котельная, тамбур, гараж на 1 машиноместо, на 2-м этаже – общая комната, две спальни, санузел. Часть межкомнатных перегородок показана условно как вариант планировки.

Связь между этажами осуществляется по внутриквартирной лестнице. Встроенная мини-котельная запроектирована с отдельным входом (со стороны дворового фасада) и окном. Из кухни предусмотрен выход на участок, примыкающий к дворовому фасаду.
Наружные стены жилой части здания предусмотрены из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм с утеплением. Внутренние стены – из кирпича толщиной 250 мм.
Внутренние перегородки запроектированы из пустотелого кирпича толщиной 120 мм, в помещениях с влажным режимом – из полнотелого.
Окна приняты ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами (расчетное сопротивление теплопередаче не менее 1,0 кв. м град С/Вт). Наружные двери – стальные.

Наружная отделка:
- стены, цоколь – декоративно-защитный состав;
- металлические элементы фасадов, кровля – заводская отделка;
- ограждение крылец – покраска эмалью ПФ-115 по грунтувке;
- облицовка ступеней и площадок – керамическая плитка.
Внутренняя отделка – проектом предусмотрена черновая подготовка под финишную отделку, установка внутриквартирных дверей не предусмотрено.
В каждой квартире блокированного 2-этажного жилого дома запроектированы самостоятельные системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации.
Источником теплоснабжения жилых домов являются одноконтурные газовые котлы.

Блокированные жилые дома на 2 квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по генплану.
Блокированные жилые дома на 8 квартир №№ № 8, 9, 10, 11 по генплану;
- усадебные жилые дома № 12, 13, 22, 25, 26, 27 по генплану;
- блокированный жилой дом на 15 квартир №№ 15 по генплану;
- блокированный жилой дом на 2 квартиры №№ № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 по генплану.

Проектируемые жилые многоквартирные и блокированные дома расположены на территории района усадебной застройки Зацень.
Наружные стены жилой части здания предусмотрены из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм с утеплением. Внутренние стены – из кирпича толщиной 250 мм.
Внутренние перегородки запроектированы из пустотелого кирпича толщиной 120 мм, в помещениях с влажным режимом – из полнотелого.
Окна приняты ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами (расчетное сопротивление теплопередаче не менее 1,0 кв. м град С/Вт). Наружные двери – стальные.

Наружная отделка:
- стены, цоколь – декоративно-защитный состав;
- металлические элементы фасадов, кровля – заводская отделка;
- ограждение крылец – покраска эмалью ПФ-115 по грунтувке;
- облицовка ступеней и площадок – керамическая плитка.
Внутренняя отделка – проектом предусмотрена черновая подготовка под финишную отделку, установка внутриквартирных дверей не предусмотрено.
В каждой квартире блокированного 2-этажного жилого дома запроектированы самостоятельные системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации.
Источником теплоснабжения жилых домов являются одноконтурные газовые котлы.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту строительства «Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах улиц Уборевича-Чижевских-Корзюки». Жилой дом № 3 по генплану

Информация о застройщике:
Государственное производственное объединение «Минскстрой», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А;
режим работы: пн–пт – с 9.30 до 17.45, пт – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00; сб – 12.27–52, 226-03-01.
Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- жилой дом № 60 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июль 2017 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 56 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: ноябрь 2017 г. – март 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.

Информация об объекте строительства:
ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6А в границах улиц Уборевича-Чижевских-Корзюки». Жилой дом № 3 по генплану.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:
Начало строительства – 28 февраля 2020 г.
Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ПОС – 14 апреля 2021 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:
Положительное экспертное заключение РПТ «Главогосстройэкспертиза» от 10.02.2020 № 853-15/19.

Сведения о месте нахождения объекта строительства:
г. Минск, территория в границах улиц Уборевича-Чижевских-Корзюки.

Характеристика объекта строительства:
Проектм предусмотрено строительство односекционного 19-этажного 132-квартирного жилого дома в конструкциях серии М111-90, разработанной ОАО «МАПИД», с техническим подпольем, «теплым» техническим чердаком, встроеным помещением товарищества собственников на первом этаже здания, плоской рулонной кровлей с организованным внутренним водостоком. Внутренняя отделка квартир: стены и перегородки – акриловая покраска (ванны и санузлы); облицовка обоев (жилые комнаты); покрытие полов – плитка керамическая для пола, ГОСТ 6787-2001 (ванны и санузлы); линолеум на тепловоздухоизолирующей подоснове (жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры, кладовые кухни, кухни); отделка потолков – акриловая покраска. Наружные стены здания запроектированы из сборных железобетонных трехслойных панелей с утепляющим слоем; внутренние стены и перегородки – из сборных железобетонных панелей. Заполнение оконных проемов (оконные блоки, балконные двери) выполняется из деревянного профиля со светопрозрачным заполнением из двухкамерного стеклопакета. Устройство мусоропровода проектом не предусмотрено.

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:
Предлагается 132 объекта долевого строительства для заключения договоров. Цены на объекты долевого строительства:

Ориентировочная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

1 312,22 белорусского рубля (для нормируемой площади жилого помещения);

1 980,00 белорусского рубля (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

Условия оплаты:
Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 20 % от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

В соответствии с решениями Мингорисполкома от 07.03.2019 № 667 «О мерах по выполнению задания по вводу в эксплуатацию жилых домов в г. Минске в 2019 году, по строительству жилых домов для многодетных семей», от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и расторжении договоров долевого строительства» договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно многодетных семей, по направлению администрации районов г. Минска.

Права застройщика на земельный участок:
Свидетельство (удостоверение) № 500/1355-9999 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него 24 апреля 2018 года. Земельный участок площадью 0,0782 га; свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3120 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 24 апреля 2018 года. Земельный участок площадью 0,6137 га; свидетельство (удостоверение) № 500/1739-3147 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 26 апреля 2018 года. Земельный участок площадью 0,1681 га.

Количество в строящемся жилым доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения акта приема в эксплуатацию жилого дома: общее количество квартир – 132 шт., в т. ч. однокомнатные – 57 шт., двухкомнатные – 57 шт., трехкомнатные – 18 шт.
Сведения о составе общего