



**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
7 июня 2024 г. проводит открытый аукцион на право размещения (установки) нестационарных объектов
на землях общего пользования населенных пунктов в Минском районе**

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона: право размещения (установки) нестационарных объектов на землях общего пользования населенных пунктов.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32
и решением Минского областного исполнительного комитета от 25.10.2023 № 1051**

№ лота	Место нахождения	Координаты	Размер места	Площадь места (м²)	Вид объекта	Функциональное назначение нестационарного объекта	Цель размещения (установки) нестационарного объекта	Вид деятельности	Начальная цена предмета аукциона/ сумма задатка (бел. руб.)	Размер ежемесячно уплачиваемой платы за размещение (установку) нестационарного объекта (бел. руб.)	Срок размещения (установки) нестационарного объекта
1	Новодворский с/с, аг. Гатово, ул. Металлургическая, вблизи д. № 6	53.783033, 27.633705	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	515,6	103,12	9 месяцев
2	Новодворский с/с, аг. Гатово, ул. Металлургическая (напротив ГУО «Гатовская СШ»)	53.7833, 27.63056	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	515,6	103,12	9 месяцев
3	Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, ул. Калинина	53.738579, 27.505435	3x3	9	передвижной	палатка	реализация одежды швейной, трикотажной	розничная торговля	259,8	51,96	9 месяцев
4	Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи, ул. Калинина	53.738815, 27.505781	3x3	9	передвижной	палатка	реализация одежды швейной, трикотажной	розничная торговля	259,8	51,96	9 месяцев
5	Шершунский с/с, д. Новый Двор	54.127118, 27.348338	3x3	9	передвижной	палатка	реализация одежды швейной, трикотажной	розничная торговля	41,55	8,31	9 месяцев
6	Шершунский с/с, д. Новый Двор	54.127195, 27.348371	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	41,55	8,31	9 месяцев
7	Шершунский с/с, аг. Шершуны	54.184842, 27.360923	3x3	9	передвижной	палатка	реализация одежды швейной, трикотажной	розничная торговля	30,4	6,08	9 месяцев
8	Шершунский с/с, аг. Шершуны	54.184833, 27.36081	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	30,4	6,08	9 месяцев
9	Крупичский с/с, аг. Крупица, ул. Садовая	53.676593, 27.530296	3x3	9	передвижной	палатка	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	106,25	21,25	9 месяцев
10	Крупичский с/с, аг. Крупица, ул. Садовая	53.67662, 27.529923	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация мясной продукции	розничная торговля	106,25	21,25	9 месяцев
11	Крупичский с/с, аг. Крупица, ул. Садовая	53.676873, 27.529774	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	106,25	21,25	9 месяцев
12	Крупичский с/с, д. Вишневка	53.677248, 27.500582	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация продовольственных товаров	розничная торговля	83,55	16,71	9 месяцев
13	Луговослободский с/с, аг. Луговая Слобода	53.78190, 27.83685	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	170,2	34,04	9 месяцев
14	Сеницкий с/с, аг. Атолино, ул. Центральная, вблизи д. 1и	53.783771, 27.428811	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	251,45	50,29	9 месяцев
15	Папернянский с/с, аг. Большевик	54.004848, 27.568152	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	516,5	103,3	9 месяцев

Аукцион состоится 7 июня 2024 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320 по 3 июня 2024 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.

Задатки перечисляются не позднее 3 июня 2024 г. на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 05520, код категории платежа – ОТНР, код назначения платежа – 40901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 3 июня 2024 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона – задаток вносится в размере, установленном для каждого предмета аукциона);

представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установ-

ленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При ином документе: индивидуальный предприниматель, желающий участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, представляются (предъявляются) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинности подписи переводчика подлежат засвидетельствованию нотариально).

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан: внести плату за предмет аукциона за вычетом суммы задатка, перечисленной организатору аукциона; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукцио-**

на до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Не позднее 5 рабочих дней после совершения названных действий победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) заключает договор с соответствующим местным исполнительным комитетом.

В случае отказа или уклонения лица, приравненного к победителю аукциона, от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Результаты аукциона аннулируются по решению организатора аукциона в случаях, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в установленный срок:

- не подписал(о) протокол о результатах аукциона; не возместил(о) организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона;
- не оплатил(о) цену продажи предмета аукциона. Внесенный им задаток в этих случаях не возвращается.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) уплачивает штраф в размере **4 000,00** белорусских рублей и возмещает организатору аукциона сумму затрат на его организацию и проведение.

Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах minsk-region.gov.by, rit.by.

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона)
по поручению Гомельского филиала РУП почтовой связи «Белпочта» (продавец) извещает о проведении
18 мая 2024 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества
в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9**

№ лота	Наименование лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20 %)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20 %)
1	Помещение площадью 17,1 кв. м в капитальном строении с инвентарным номером № 340/С–28644 – здание специализированное связи. Помещение на 3-м этаже. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Советская, 66. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент месторасположения – 1,0	75,92	75,92
Сведения о продавце Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, тел. 8 (0232) 79-69-76			
Срок подачи заявления С 25.04.2024 г. по 16.05.2024 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения			
Номер р/с для перечисления задатка Р/с BY35 АКВВ 3012 0210 2005 4310 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 400395996, получатель – Гомельский филиал РУП почтовой связи «Белпочта» , назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах за лот №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»			
Условия пользования Условия: срок договора аренды – 5 лет. Цель использования – для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организация производства (кроме вредных производств)			
Размер штрафа Лот №1 – 1 (одна) базовая величина, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)			

Срок договора аренды – 5 (пять) лет, шаг аукциона – 10 (десять) %.
К участию допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: юридическим или физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляется оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномо-

чия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) процентов**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня его проведения, за вычетом внесенной им суммы задатка. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение **10 (десяти) рабочих дней** после

проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049 (изм. от 14.08.2021 № 465).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.