

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в частной собственности

Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Рембыттехника», г. Гомель, ул. Федосеенко, 4, конт. тел. (0232) 60 21 60. Аукцион состоится 25 августа 2017 года в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Федосеенко, 4, актовЫй зал.

На аукцион по продаже одним лотом выставляется:

Сведения о предмете аукциона	Нежилые изолированные помещения №№ 1, 3, 4 по ул. Суркова, 5-1, 5-3, 5-4
Место нахождения предмета аукциона	Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Суркова, 5-1, 5-3, 5-4
Начальная цена предмета аукциона	166 800,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20%)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	16 680,00 руб. до подачи заявления на участие в аукционе вносится на р/с BY55BLBB30120400093609001001 дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, г. Гомель, ул. Советская, 7 БИК BLBBBY2X УНН 400093609 ОАО «Рембыттехника», назначение платежа – задаток для участия в аукционе
Продавец предмета аукциона	Открытое акционерное общество «Рембыттехника», 246028, г. Гомель, ул. Федосеенко, 4, конт. тел. 8 (0232) 60 21 60. Осмотр объекта на местности участниками аукциона производится по рабочим дням с 8.30 до 17.00 с участием представителя продавца: Зайцев Игорь Иванович, конт. тел. (0232) 60 22 98
Информация о земельном участке	Земельный участок площадью 0,0758 га (доля 59/100) под застройкой с кадастровым номером 322350100002000748 - земельный участок для обслуживания здания на общем долевом праве постоянного пользования; - переход права на земельный участок осуществляется победителем аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в соответствии с действующим законодательством; - имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодификации, площадь 0,0026 га

Характеристика предмета аукциона

В состав имущества входит:
 1) Нежилое изолированное помещение № 1 (помещение мастерской по ремонту бытовой техники), инв. № 333/D-13032, назначение: помещение бытового обслуживания населения; расположено в одноэтажном кирпичном здании, 1978 г. постройки, общая площадь 67,9 м кв;
 2) Нежилое изолированное помещение № 3 (нежилое помещение), инв. № 333/D-37080, назначение: помещение бытового обслуживания населения; расположено в одноэтажном кирпичном здании, 1978 г. постройки, общая площадь 141,4 м кв.;
 3) Нежилое изолированное помещение № 4 (нежилое помещение), инв. № 333/D-37100, назначение: помещение бытового обслуживания населения; расположено в одноэтажном кирпичном здании, 1978 г. постройки, общая площадь 65,5 м кв.

Порядок проведения аукциона определен ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в собственности ОАО «Рембыттехника».

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 246028, г. Гомель, ул. Федосеенко, 4, приемная директора, по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 21 августа 2017 г. до 16.00.

К участию в аукционе допускаются: юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также предоставившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, документ, удостоверяющий личность (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем, будет учтен в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица — также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или на аукцион явился один из участников (далее – претендент на покупку), предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 50%) ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РАДИОВОЛНА»

Лот №1	
Предмет торгов, краткая характеристика, обременения	Капитальное строение с инв. №400/С-94606 (административное здание корпуса №11) - 168 м², одноэтажное, кирпичное, 1980 г. п.; капитальное строение с инв. №400/С-96822 (благоустройство) – 1164 м² в составе: покрытие площадки для хранения оборудования с бортовым камнем, асфальтобетонное покрытие автодорог и автостоянки, тротуар, ограждение площадки для хранения оборудования с воротами, ограждение из колючей проволоки, подпорная стена, наружное ограждение территории. Часть благоустройства сдается в аренду: покрытие площадки для хранения оборудования – 737,2 м²; асфальтобетонное покрытие автодорог и автостоянки – 305,7 м²; ограждение площадки для хранения оборудования – 110,9 м п.; ограждение территории – 90,6 м п.; ограждение из колючей проволоки – 57,5 м п.* * — в случае отчуждения имущества на торгах, арендаторы обязуются расторгнуть договор аренды и освободить арендуемое имущество в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи
Сведения о земельном участке	кадастровый номер 44010000002008237, площадь 0,2982 га, назначение – для обслуживания административно-хозяйственного здания. Право аренды по 25.02.2065 г. Местонахождение имущества: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89
Начальная цена с учетом НДС	171 147 руб. 60 коп. Сумма задатка (5%) 8 557 руб.
Сведения о продавце	ОАО «Радиоволна», г. Гродно, ул. М. Горького, 89, тел. 8(0152) 437272
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка	Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB3015050048190601002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код BLBBBY2X, УНП 500481906
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов
Условия оплаты	Определяются по согласованию сторон
Торги состоятся 18 августа 2017 года в 15.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8	
Срок подачи документов по 14 августа 2017 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8	
Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов www.ficent.by	
Дополнительная информация по тел. в г. Гродно: 8 (0152) 77 23 79; 74 49 11 Предыдущая публикация: газета «Звязда» 10.05.2017 г.; 05.07.2017 г.	

Извещение о повторном аукционе 4 августа 2017 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54080 «Заготовительный цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54079 «Деревообрабатывающий цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»
Номер лота	1	2	3	4	5
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	3982,2	4516,7	3351,5	12954,0	3482,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444				
Начальная цена продажи	206 828,90	234 471,39	230 554,37	583 984,35	199 639,37
Сумма задатка	20 682,90	23 447,15	23 055,45	58 398,45	19 963,95
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв.м.), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3-х пролетов по 2160 м² каждый. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 м². Ввод в эксплуатацию 1973 г.	Одноэтажное, состоит из 3-х пролетов по 2160 м² каждый. В состав входит: водопроводная сеть – 157,2 м, канализационная сеть – 163,3 м, линия электропередач – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 1922,8 м². Ввод в эксплуатацию 1973 г.	Одноэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов 1389 м², навес 284 м², водопроводная сеть протяженностью 248,9 м, асфальто-бетонное покрытие 1876 м², бетонное покрытие 2751 м², линия электропередач (ААБЛ-10 3*95) – 200 м, ливневая канализация – 30,8 м, ремонтная мастерская, административные и санитарные помещения. Ввод в эксплуатацию 1972 г.	Одно- и двухэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м², сушильные камеры 6 шт., навес 72 м², циклоны 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м², электрический кабель 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию 1972 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередач). Имеется отопление (собственная котельная). Ввод в эксплуатацию – 1971 г.

Наименование объекта	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46621 «Здание проходной с навесом и покрытием»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями)	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58323 «Помещение арматурного цеха»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58322 «Помещение формовочного цеха с эстакадой для принятия бетона»	Комплекс зданий и сооружений (помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром с инвентарным номером 130D-58321; склад готовой продукции с инвентарным номером 130/С-44660; очистные сооружения с инвентарным номером 130С-44951; комплект гаражей с инвентарным номером 130/С-44658; железнодорожный путь с инвентарным номером 130/С-44660)
Номер лота	6	7	8	9	10	11
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11А	г. Пинск, ул. Калиновского, 11П	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-3	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1
Тип помещения	Отдельно стоящее	Отдельно стоящее	Отдельно стоящее	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв.м.)	81,0	539,0	1930,1	3200,6	1944,40	
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	0,0527	0,1827	0,3941			
Начальная цена продажи, рублей	26 955,18	67 418,89	2 389 090,90	597 504,33	390 880,90	6 532 567,15
Сумма задатка, рублей	2 695,52	6 741,89	238 909,09	59 750,43	39 088,09	653 256,72
Затраты на оценку, организацию и проведение аукциона, рублей	1585,04		1498,71			
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Сведения об объекте	Одноэтажное. Состоит: здание проходной 81м², навес 35 м². Покрытие асфальто-бетонное 234 м². Отопление: печь, котел на твердом топливе. Ввод в эксплуатацию 1979 г.	Одноэтажное здание. Канализационная сеть 73 м, водопроводная сеть 20,4 м, бетонное покрытие 701м². Ввод в эксплуатацию – 1992 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306м², помещение ремонтно-механического цеха доборных изделий 1456 м², пристройка 12 м², навес 24 м², грядирня 33 м², два теневых навеса 7 м². Покрытие бетонное 1030 м². Ввод в эксплуатацию 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1-го пролета. Длина: 131,84 м п., ширина: 24,27 м п.; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1-го пролета. Длина: 13,90 м п., ширина: 17,87 м п.; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию 1970 г.	- помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром: площадь - 18836,2 кв. м, в том числе здание арматурного цеха – 4230 кв. м, бетоносмесительный центр – 206 кв. м; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. - склад готовой продукции: площадь – 14347 кв. м, 4 пролета, (материал покрытия площадки: цементобетон, колонны железобетонные с металлическим каркасом). Ввод в эксплуатацию 1973 г.; - здание очистных сооружений: площадь 205 кв. м, крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением; - 2 (два) резервуара для воды: материал – бетон; наружная площадь: 108 кв. м; объем: 300 м³. Ввод в эксплуатацию 1994 г.; - комплект гаражей: площадь – 66,8 м кв., одноэтажное, крыша (кровля): рулонная битумная; полы: бетон; вентиляция естественная. Ввод в эксплуатацию 2010 г.; - железнодорожный путь: протяженность - 3981,7 м. Ввод в эксплуатацию 1971 г.
Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»					

Аукцион состоится **04 августа 2017 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11 в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».
- Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет BY16-ВАРВ30124701200210000000 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белагпромпромбанк» — Брестское областное управление

ВАРВВУ21401, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 3 августа 2017 г. включительно.

- Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов.
- Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов.

5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (гражданин Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 3 августа 2017 года включительно, тел. 80165-37-16-19, тел. факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37