

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества

Организатор аукциона: Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, тел.: (017) 289 11 27, (017) 200 20 89, (017) 222 44 69.

Аукцион состоится 28 августа 2019 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

На аукцион выставляются:

Сведения о предмете аукциона, место нахождения имущества	Незавершенные незаконсервированные капитальные строения по ул. Карвата, 99/16, 99/17, 99/18 в г. Минске и право заключения договора аренды земельного участка для их обслуживания: - незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/16: общая площадь здания — 10 464,6 кв. м; фундамент — железобетон; наружные стены — блоки стеновые из ячеистого бетона, железобетон; внутренние стены — блоки стеновые из ячеистого бетона; перегородки — кирпичи; перекрытия — железобетон; крыша — рулонные кровельные материалы; готовность — 25 %; - незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/17: общая площадь здания — 47,3 кв. м; фундамент — железобетон; наружные и внутренние стены — кирпичи; перегородки — кирпичи; перекрытия — плита железобетонная; крыша — металл; полы — бетон; готовность — 85 %; - незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/18: общая площадь здания — 46 кв.м; фундамент — железобетон; наружные и внутренние стены — кирпичи; перегородки — кирпичи, перекрытия — плита железобетонная; крыша — металл; полы — бетон; электрообеспечение — централизованная система; готовность — 95 %
Начальная цена предмета аукциона	8 100 406 рублей 60 копеек (из них: начальная цена имущества — 7 602 405 рублей 22 копейки (с понижением на 20 %), начальная цена права заключения договора аренды земельного участка — 498 001 рубль 38 копеек)
Продавец имущества	Государственное пожарное аварийно-спасательное учреждение «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОТРЯД СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, конт. тел. (017) 370 54 19. Осмотр объекта на местности участника аукциона производится с участием представителя продавца — Дикуна Дмитрия Васильевича, тел.: (017) 370 54 19, (029) 609 49 96
Информация о земельном участке для обслуживания продаваемого имущества	Земельный участок площадью 2,2126 га с кадастровым номером 50000000001035229, в том числе с ограничениями в использовании земель: 0,0580 га — охранные зоны линий связи и радиофикации, 0,0780 га — охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт. Вид вещного права на земельный участок — право аренды; срок аренды — 5 лет (со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся).
Условия, связанные с использованием земельного участка, а также иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Направление возможного использования земельного участка — в соответствии с детальным планом территории в границах ул. Карвата — местного проезда-северной территории гаражной застройки — МКАД — продолжение улицы Ваупшасова — северо-западной границы ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛРпр — железной дороги сохранить функциональное назначение объекта «Комплексное здание для размещения аварийно-спасательных служб по ул. Карвата в г. Минске» как административно-деловое. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: — в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признании аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы — в случае предоставления Мингорисполкомом рассрочки ее внесения); — в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; — обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; — вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством; — в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду, в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; — при продлении срока аренды земельного участка до истечения срока аренды обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией продления права
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	1 620 000 рублей до подачи заявления на участие в аукционе вносятся на р/с BY13AKBB 3642900008700000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код АКBBBY2X, УНП 100048181 комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, назначение платежа — задаток для участия в аукционе

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений – 26 августа 2019 г. до 16.00.

Для участия в аукционе организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

По заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) Минским городским исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка. Указанное заявление подается победителем аукциона (претендентом на покупку) в Минский городской исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона (далее – протокол). Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка принимается Минским городским исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка предоставляется в порядке, установленном решением Минского городского исполнительного комитета от 30.04.2009 № 1015 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Минским городским исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Размер возмещаемых затрат доводится до сведения участников аукциона до начала его проведения.

После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) указанных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в Минский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Минский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с соответствующим государственным органом.

Информация об аукционе и предмете аукциона дополнительно размещена на официальных интернет-порталах Минского городского исполнительного комитета (www.minsk.gov.by) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (www.gki.gov.by).



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Белагропромбанк»

ОАО «Белагропромбанк» сообщает, что с **26.08.2019** для договоров в долларах США: срочного безотзывного банковского вклада (депозита) «Максимум», заключенным в период с 27.08.2018 по 28.10.2018, сроком размещения 735 дней размер процентной ставки составляет **2,25** процента годовых; срочного отзывного банковского вклада (депозита) «Линия роста 3.0 Свыше года», заключенным в период с 17.08.2016 по 17.12.2017, с 18.01.2018 по 18.02.2018, с 25.05.2018 по 28.10.2018 составляет:

Вид валюты	Размер процентной ставки по срокам размещения, % годовых		
	370 дней	735 дней	1110 дней
Доллары США	1,3	1,4	1,5

срочного безотзывного банковского вклада (депозита) «@gro безотзывный», заключенным в период с 27.06.2018 по 28.10.2018, сроком размещения 370 дней размер процентной ставки составляет 2,15 процента годовых.

в евро: срочного отзывного банковского вклада (депозита) «Линия роста 3.0 Свыше года», заключенным в период с 15.12.2016 по 18.02.2018 размер процентной ставки составляет:

Вид валюты	Размер процентной ставки по срокам размещения, % годовых	
	735 дней	1110 дней
евро	1,0	1,0

в российских рублях: срочного отзывного банковского вклада (депозита) «Линия роста 3.0 Свыше года», заключенным в период с 17.08.2016 по 26.03.2018 размер процентной ставки составляет:

Вид валюты	Размер процентной ставки по срокам размещения, % годовых	
	735 дней	1110 дней
Российские рубли	4,22	4,24

Для договоров срочного безотзывного банковского вклада (депозита) «Стандарт» в долларах США с переменной процентной ставкой размер процентной ставки будет составлять:

Вид валюты	Размер процентной ставки по срокам размещения, % годовых			
	95 дней	185 дней	370 дней	1110 дней
Для договоров, заключенных с 09.06.2017 по 03.09.2017:				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 04.09.2017 по 16.10.2017:				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 17.10.2017 по 09.11.2017:				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 10.11.2017 по 17.12.2017				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 18.12.2017 по 17.01.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 18.01.2018 по 18.02.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 19.02.2018 по 22.03.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключаемых с 23.03.2018 по 24.05.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 25.05.2018 по 17.06.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	-	2,25
Для договоров, заключенных с 18.06.2018 по 26.08.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	2,2	2,05
Для договоров, заключаемых с 27.08.2018 по 28.10.2018				
- за период хранения с 26.08.2019	-	-	2,15	2,05

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 2 от 13 февраля 2019 года выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ОАО «МИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД ИМЕНИ В. И. КОЗЛОВА» (продавец) извещает о проведении повторного 6 августа 2019 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Номер лота – 1. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-86422 (наименование: одноэтажное кирпичное здание; назначение: здание специализированного склада, баз, баз материально-технического снабжения, хранения), общей площадью 722,3 кв. м, с двумя кирпичными пристройками, год постройки 1981, материал стен – кирпич.
Дополнительно сообщаем: ОАО «МИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД ИМЕНИ В. И. КОЗЛОВА» заключен договор аренды № 69/10 от 20.10.2016 г. по 01.10.2021 г. с ЧП «Саленком» Предмет договора – часть капитального строения, которая представляет собой нежилые помещения в одноэтажном кирпичном здании, арендуемая площадь 106,6 кв. м.

Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Индустриальная 1-я, 25А
Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000003001502, площадью 0,3761 га; участок для эксплуатации и обслуживания проезда общего пользования (доля в праве – 1/3); кадастровый номер 340100000003001501, площадью 0,2260 га.
Начальная цена продажи с учетом НДС: 78 327,42 бел. руб.
Задаток (5 %) с учетом НДС: 3 916,37 бел. руб.

Объявление ранее опубликовано в газете «Звезда» от 25.07.2019 г.

Продавец: ОАО «МИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД ИМЕНИ В. И. КОЗЛОВА», 220037, г. Минск, ул. Уральская, 4, каб. 502.
Контактный телефон 8-017-330-23-82.

Шаг аукциона – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона (ООО «Деловая оценка»); р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, ул. Советская, 71, БИК BELBY2X, УНП 490870026.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения. Прием заявлений для участия в

аукционе заканчивается **05.08.2019г. в 17.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.**
Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задаток) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Республики Беларусь — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юр. лица или ИП, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным ИП — легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица Республики Беларусь — доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или ИП Республики Беларусь — нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или ИП — доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителю (его представителю) предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителю юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юр. лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пяти) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается организатором в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати)** календарных дней с момента подписания протокола; если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **20 (двадцати)** календарных дней после подписания договора купли-продажи; возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Дополнительная информация по контактному телефонному организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62 и на сайте www.delocenna.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белгипродхоз»

№ Лота	Описание	Начальная цена, с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
1	Грузопассажирский вагон UAZ 390995-360, кузов (рама) № ХТТ390995С0475654 / 374100С0496946, 2013 г. в.	4 038,96	403,89
2	Инженерная система Yucoera KM-4800W, инв. № 48007, 2010 г. в.	3 714,37	371,43
3	Сдвигомер-крыльчатка, 6 шт., инв. № 6630-6635.	391,32	39,13
4	Сканер полноцветный Contex Chameleon Tx36, инв. № 6279, 2006 г.в.	1 944,85	194,48

Местонахождение: Лоты №№ 1, 2, 4: г. Минск, пр-т Машерова, 25; Лот № 3: г. Заславль, ул. Советская, 122

Условия аукциона: 1. Подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона. 2. Оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. 3. Продавец обязуется передать Победителю аукциона (Претенденту на покупку) Объект (Объекты) в течение 20 (двадцати) календарных дней после полной оплаты стоимости приобретенного на аукционе Объекта (Объектов). 4. Самовывоз Объекта (Объектов) осуществляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) с места хранения Объекта (Объектов). 5. Возместить Организатору аукциона стоимость услуги Организатора аукциона и стоимость затрат Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Размер штрафа в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 составляет 1 000,00 белорусских рублей.

Аукцион состоится 04.09.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Продавец: РУП «Белгипродхоз», г. Минск, пр-т Машерова, 25-201, т. 8 (017) 334-35-66. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, 11, помещение 9. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Соєрбанк», г. Минск, БИК BPSBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.09.2019 (Лот №). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 02.09.2019 в 11.00. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Контактное лицо для осмотра Объектов – Мартинович Владислав Владиславович, 8 (029) 634 21 64. Первое извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 23.05.2019.

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52. www.ino.by e-mail: torgi@ino.by