



11.5. Для получения Суперприза резервный победитель, которому перешло право на получение приза, в течение месяца со дня признания его победителем Рекламной игры должен прибыть по адресу: г. Минск, пр-т Машерова, д. 15, корп. 1, каб. № 2, этаж 2, в будние дни с 10:00 до 17:00, а также в одну из суббот с 11:00 до 14:00, предварительно согласовав дату и время прибытия с представителем Организатора по телефону +375 29 624 40 80.

При себе резервному победителю необходимо иметь паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность). В случае если Победитель не может прибыть по месту назначения для получения приза, должен явиться представитель от имени Победителя с доверенностью и паспортом (или иным документом, удостоверяющим личность).

Если Участник, которому перешло право на получение Суперприза, не выполнит действия в обозначенный срок, он утрачивает право на получение Приза. Приз остается в распоряжении Организатора.

11.6. Для получения Приза 1 резервный Победитель, которому перешло право на получение приза, в течение месяца со дня признания его Победителем Рекламной игры, должен представить Организатору необходимые данные для отправки Приза посредством заказного почтового отправления, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока выдачи призов, одним из следующих способов:

- письмом по почте на адрес: 220029, г. Минск, пр-т Машерова, д. 15, корп. 1, каб. № 2, этаж 2.

- письмом на электронный почтовый ящик Организатора: [mail@ojgroup.by](mailto:mail@ojgroup.by)

- СМС-сообщением на номер телефона +375 29 624 40 80.

Датой выдачи приза признается дата отправки почтового отправления Организатором.

Если Участник, которому перешло право на получение Приза 1, не выполнит действия в обозначенный срок, он утрачивает право на получение приза. Приз остается в распоряжении Организатора.

11.7. В соответствии с главой 18 Налогового кодекса Республики Беларусь Организатор при вручении всех Призов выступает налоговым агентом и обязан удержать у Победителя сумму подоходного налога непосредственно из доходов получателя Призов. Выдача Призов производится путем их передачи Победителям за минусом суммы требуемого размера подоходного налога, которая удерживается из денежной части Призов.

11.8. Организатор не несет ответственности за возникновение необходимости уплаты дополнительного подоходного налога и иных выплат, связанных с получением Призов, на территории и за пределами Республики Беларусь.

11.9. Организатор не оплачивает Участникам Рекламной игры расходы, связанные с проездом к месту получения Призов.

11.10. Победитель при получении приза письменно подтверждает факт его получения, заполняет все необходимые данные разборчивым почерком на русском или белорусском языке и представляет подписать во всех необходимых документах, связанных с получением приза, в том числе в ведомости выдачи призов.

11.11. Призы не подлежат замене. Выплата денежного эквивалента Призов не осуществляется. Ответственность Организатора по выдаче Призов ограничена исключительно вышеуказанным количеством и видами этих Призов.

11.12. В случае если Победитель на дату выдачи приза является включенным в определяемый в установленном порядке перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности, приз такому лицу (и (или) его наследникам, опекунам или законным представителям) не выдается и Победитель утрачивает право на получение приза. Право на получение приза переходит к обладателю игрового кода, следующего за выигрышным.

Факт включения Победителя в Перечень проверяется организатором на дату обращения Победителя за получением приза (для Суперприза) или на дату формирования почтового отправления (для Приза 1).

**12. Комиссия по проведению Рекламной игры**

Для контроля над соблюдением официальных Правил Рекламной игры, утверждением результатов, подведением итогов по результатам проведения Рекламной игры, рассмотрением спорных случаев, принятием решений по устным и письменным жалобам и замечаниям, возникшим при проведении Рекламной игры, Организатор создает Комиссию по проведению Рекламной игры в следующем составе:

1. Курлович Ольга Юрьевна – директор ООО «Оджей групп»;
2. Ляткевич Евгения Николаевна – руководитель отдела маркетинговых коммуникаций и рекламы ООО «Оджей групп»;
3. Шило Наталья Николаевна – руководитель отдела стратегического развития ООО «Оджей групп»;
4. Хотак Карина Абдулрахмановна – специалист по маркетингу ООО «Оджей групп»;
5. Тагиль Анастасия Александровна – руководитель отдела корпоративных коммуникаций, медиа и управления брендом ЗАО «Белорусская сеть телекоммуникаций»;
6. Романова-Балева Екатерина Николаевна – руководитель отдела управления продуктами и маркетинга роста ЗАО «Белорусская сеть телекоммуникаций».

**13. Информация о Рекламной игре, публикация Правил Рекламной игры**

13.1. Правила Рекламной игры подлежат публикации в газете «Звезда» до начала Рекламной игры.

13.2. Результаты Рекламной игры будут опубликованы в газете «Звезда» в срок не позднее 04 февраля 2025 г.

13.3. Также настоящие Правила и результаты Рекламной игры будут размещены на интернет-сайте [life.com.by](http://life.com.by).

13.4. Информацию о Правилах и условиях участия в Рекламной игре можно получить на интернет-сайте [life.com.by](http://life.com.by), а также по телефону горячей линии 909 круглосуточно.

**14. Прочие условия**

14.1. Принимая участие в Рекламной игре, Участники подтверждают свое ознакомление и согласие со всеми условиями настоящих Правил, и принимают на себя обязательство выполнять все требования настоящих Правил и законодательства, вытекающие из участия в Рекламной игре и/или связанные с получением призов.

Предоставлению Заинтересованным лицом Организатору персональных данных для целей обеспечения возможности участия в Рекламной игре предшествует дача участником согласия на обработку персональных данных.

14.2. Организатор не несет ответственности, если не по его вине Участника отсутствует доступ к сети интернет при ее использовании (например за работу компаний, предоставляющих интернет-услуги), электронной почте, за работу операторов сотовой подвижной электросвязи (плохое соединение с Участником, и т. д.), магазинов приложений (например, невозможность скачать приложение для переноса номера), почтовой службы (сроки доставки и т. д.).

14.3. Участник вправе прекратить участие в Рекламной игре после дачи согласия участия в ней, сообщив об этом Организатору по номеру телефона +375 29 624 40 80.

14.4. Организатор не несет ответственности за невозможность связаться с Участником в случае недостоверной информации, предоставленной Участником.

14.5. Споры между Организатором и Участниками Рекламной игры рассматриваются в судебном порядке согласно законодательству Республики Беларусь.

14.6. Все возможные претензии Участников Рекламной игры в отношении организации Рекламной игры должны быть адресованы Организатору Игры по адресу пр-т Машерова, д. 15, корп. 1, каб. № 2, этаж 2, г. Минск, Республика Беларусь, 220029.

Свидетельство № 4451 о государственной регистрации рекламной игры, зарегистрированной 23 июля 2024 г., выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельного участка в частную собственность**

Правдинский поселковый исполнительный комитет Пуховичского района Минской области

**27 августа 2024 года**

проводит аукционные торги по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением гражданам Республики Беларусь

№ п/п	Адрес земельного участка с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением, кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (рублей)	Затраты	Задаток (рублей)
1	г. п. Правдинский, ул. Садовая, 9 Кадастровый номер: 624455500001000343 Объем (площадь) строения 115 кв. м, готовность 12 %, фундамент бетонный ленточный	0,2500	Сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	14 030,17	3 106,56 + публикации в СМИ + затраты на инфраструктуру	1 405,00

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Перечень документов, предоставляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, гражданином – документ, содержащий его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Аукцион состоится **27 августа 2024 года в 15.00** по адресу: г. п. Правдинский, ул. Юбилейная, д. 40 Пуховичского района Минской области.

Задаток перечисляется на р/с BY87AKBB36006251400020000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBVY2X, УНП 600177798, ОКПО 04430996, код платежа 04901 в срок до 22 августа 2024 г.

Заявления на участия и необходимые документы принимаются до 22 августа 2024 года до 17.30 по вышеуказанному адресу.

Контактные телефоны: (801713) 4-22-36; 4-23-28.

Сайты Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Пуховичского районного исполнительного комитета.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов **подлежат возмещению** в порядке, предусмотренном в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

**ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Мётча Агро»**

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Агрегат дисковой универсальный АДУ-6, инв. № 1993	4092,00	409,20	204,60
2	Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-6Д, инв. № 3592	71 082,00	7108,20	3554,10
3	Машина первичной очистки зерна МЗС-20, инв. № 3720	4320,00	432,00	216,00
4	Плуг полунавесной оборотный ППО-8-40 К, инв. № 3617	6390,00	639,00	319,50
5	Погрузчик с телескоп. стрелой АМКОДОР 527 (ОК-5 0612), 2010 г. в., инв. № 3618	44 088,00	4408,80	2204,40
6	Распределитель минеральных удобрений РУ-7000, инв. № 1292	7560,00	756,00	378,00

В отношении лотов проводятся пять повторные торги. В отношении лотов №№ 1, 2, 5 стоимость снижена на 45 %. В отношении лота № 3 стоимость снижена на 40 %. В отношении лотов №№ 4, 6 стоимость снижена на 25 %. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 24 (30158) от 03.02.2024, стр. 10, № 55 (30189) от 19.03.2024, стр. 10, № 70 (30204) от 09.04.2024, стр. 4, № 87 (30221) от 03.05.2024, стр. 15, № 111 (30245) от 08.06.2024, стр. 4

**Местонахождение лотов:** Минская обл., Борисовский р-н, Мётченский с/с, вблизи д. Старая Мётча. GPS-координаты: 54.179354, 28.711073

Лоты имеют обременения в виде лизинга. Вопросы по обременениям по тел. +375293110464 (Анастасия). В случае признания торгов состоявшимися либо наличия единственного участника, согласившегося приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 %, все обременения в отношении такого лота снимаются

**Дата и время проведения торгов** 7 августа 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

**Срок приема заявлений и внесения суммы задатка** с 10.00 25 июля 2024 года до 16.00 5 августа 2024 года

**Условия для участия в торгах:**

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «\_», ООО «Мётча Агро», проводимых 07.08.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником или

для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.

**Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Андрей, +375293042560**.

8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности

<b>Информация о продавце</b>	<b>ООО «Мётча Агро»</b> в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел.: +375293110464, 80173958917 (Минская обл., Борисовский р-н, Мётченский с/с, д. Старая Мётча, ул. Почтовая, д. 1, УНП 190564818)
<b>Организатор аукциона</b>	ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127, тел. 8 (029) 308 28 97 • e-mail: <a href="mailto:info.torgi@orgtorg.by">info.torgi@orgtorg.by</a> • сайт <a href="https://orgtorg.by">https://orgtorg.by</a> • telegram <a href="https://t.me/orgtorg">https://t.me/orgtorg</a>

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Узденский райагросервис» (продавец)

**ПРОВОДИТ ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ БАНИ**

с инв. № 623/С-58260 общей площадью 179,2 кв. м, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 625683205301000099 площадью 0,1500 га (право аренды по 14.07.2066)

по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, д. Костоки, ул. Центральная, 1А.

Начальная цена с НДС (20 %) – **7 020,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – **702,00** бел. руб.

Стоимость снижена на 70 %.

**Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693 30000** в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSB-VY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, OTHR.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает вознагра-

ждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.rif.by](http://www.rif.by).

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 05.07.2023, 11.10.2023, 02.12.2023, 27.01.2024.

Аукцион состоится **05.08.2024 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **02.08.2024 до 16.00** по указанному адресу в каб. 320.