



ООО «Юридическая компания Аспект» проводит первые повторные публичные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ликвидируемого юридического лица – ООО «ФАНУШ»

№ п/п	Наименование лота	Количество единиц, входящих в состав лота	Начальная цена без НДС*, руб.	Шаг торгов (5%), руб.	Задаток для участия в торгах (10%), руб.
1	МФУ XEROX Work Centre 5021 D 5021V	1	144,00	7,20	14,40
2	Вагончик-бытовка стационарная	1	729,00	36,45	72,90
3	Кабель силовой 3х120 мм в бухте	1	2 151,00	107,55	215,10
4	Производственная линия по переработке темных нефтепродуктов	53	136 503,00	6 825,15	13 650,30

В состав лота № 4 входит следующее имущество:

Наименование	Количество единиц	Стоимость без НДС, руб.
Битумно-эмульсионная установка «Давил БАЗИС» (некомплектная)	1	81 027,00
Емкость для хранения битумной эмульсии V-20 м³	2	4 887,00
Емкость металлическая для дизельного топлива 60 м³	1	4 617,00
Емкость, цистерна 15-897, диаметр 2820 мм, длина 10000 мм, объем 60 куб. м	1	4 617,00
Емкость, цистерна 15-897, диаметр 2820 мм, длина 10000 мм, объем 60 куб. м	2	9 243,00
Емкость, цистерна 15-897, диаметр 2820 мм, длина 10000 мм, объем 60 куб. м	2	9 243,00
Пост отгрузки эмульсии	2	3 753,00
Фильтр ФМКС К/СО 250-10-20-30 (в сборе)	4	252,00
Цистерна железнодорожная 25 м³	2	6 525,00
Емкость масляная м 5 м³	1	810,00
Ресивер 1 м³	1	1 071,00
Теплоноситель (сварные трубы) 8x1 м	6	693,00
Лестница-мостик	7	3 006,00
Лестница большая с платформой	1	846,00
Монолитные платформы под цистерны	8	2 178,00
Бетонные платформы под цистерны	12	3 735,00

Условия проведения торгов размещены на сайте ООО «Юридическая компания Аспект» – aspekt-avs.by в разделе «Актуальные аукционы». Лоты на реализации. Прочее оборудование» по ссылке https://aspekt-avs.by/auctiony_info/

* Окончательная цена лота включает НДС по ставке 20%

Торги назначены на **07.08.2024 г. в 10.30** по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, оф. 401, холл (4-й этаж). Срок приема заявок, внесения задатка для участия в торгах – до **05.08.2024 г. включительно**. Заявки принимаются организатором торгов по месту проведения торгов в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (по пятницам – до 16.30)

Продавец	ООО «ФАНУШ»
Организатор торгов	ООО «Юридическая компания Аспект»
Реквизиты для оплаты задатка	ООО «Юридическая компания Аспект», р/с № BY05TESN30120738300060000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК ТЕСНBY22, УНП 191366886

Объявление о предыдущих торгах опубликовано в газете «Звязда» за 20.06.2024 г. (стр. 11)

Получить дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно по телефону +375 (44) 5986627 в рабочие дни с 9.00 до 17.30 в (по пятницам – до 16.30). Ознакомиться с предметом торгов возможно по месту нахождения имущества после предварительного согласования по тел. +375 (44) 5986627

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по продаже не завершенного строительством жилого дома и права аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Гродно 27 августа 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; права аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ровная, 6 (У-142, микрорайон «Барановичи-9»), 440100000003005937	0,1004	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовность 36%. Надземных этажей: 1. Наружная площадь: 140 (185) кв. м, фундамент – бетон; наружные, внутренние стены, перегородки: газосиликатный блок; двери, ворота: деревянные, терраса	395,64	38 389,51 (33 522,62; 4 866,89)	4 800
2	Гродненская область, г. Гродно, ул. Полянная, 11 (У-97, микрорайон «Барановичи 5, 6»), 440100000003005386	0,0990	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовность 37%. Надземных этажей: 1. Наружная площадь: 139 кв. м, общая площадь здания 110,1 кв. м. Фундамент – бетон; наружные, внутренние стены, перегородки: блоки газосиликатные	265,44	36 350,68 (31 551,65; 4 799,03)	4 700

Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 99 лет (с момента государственной регистрации права), целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке могут отсутствовать. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; продолжить строительство жилого дома в соответствующий решение срок. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298 и решением Гродненского горисполкома от 12.04.2022 г. № 260.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: +375 (152) 626055, 626056.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВBY2X, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию

услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного государства – копия удостоверительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения и засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Аукцион состоится 27 августа 2024 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Прием документов осуществляется по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 29 июля по 21 августа 2024 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за право аренды земельного участка; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

28 августа 2024 г.

№ 7-Н/2024

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права частной собственности и право аренды на земельный участок в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ вид вещного права	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Красный Маяк У-271 (по генплану), ул. Престижная, 2	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	321089204601000141 0,0863 га	24 600,32	4 674,06	Ориентировочно 5 500,00	Охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, легкотипного металлического сооружения, следов земляных работ
2	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Красный Маяк У-359 (по генплану), ул. Красносельская, 34	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002019 0,0867 га	23 136,14	4 395,87	Ориентировочно 5 500,00	Охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, следов земляных работ
3	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Красный Маяк У-383 (по генплану), ул. Красный Маяк, 57	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ право аренды	340100000008002077 0,0825 га	6 499,79	1 234,96	Ориентировочно 5 500,00	Охранная зона объектов газораспределительной системы, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, легкотипного сооружения, следов земляных работ

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится 28 августа 2024 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», в указанные в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы

задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 ВАРВ 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белгруппомбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК ВАРВBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Белгруппомбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае победы на аукционных торгах).

Перечень документов, предоставляемых участником:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданином Республики Беларусь – копия паспорта, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;
- часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой

для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду).

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 29 июля по 26 августа 2024 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.

Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by, gomeloblzcm.by, gki.gov.by, газета «Звязда», «Гомельские ведомости»