

<b>ООО «Центр Белинвентаризация»</b> г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1 ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения ✓ Оценка всех видов собственности			
<b>Извещает о проведении аукциона по продаже имущества</b> <b>ОАО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №2, Г. ГОМЕЛЬ» 8 (0232) 33 84 69</b>			
№ лота	Наименование объекта	Начальная цена лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Капитальное строение (котельная АБЗ) с инв. №343/С-78629, площадью 143,5 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка). – Капитальное строение (весовая АБЗ) с инв. №343/С-78625, площадью 21,9 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичный навес). – Капитальное строение (производственно-бытовой корпус) с инв. № 343/С-78628, площадью 634,9 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка). – Капитальное строение (повышенный тупик) с инв. №343/С-78627, протяженностью 424,9 м (составные части и принадлежности: участок ж/д пути, повышенный путь). – Капитальное строение (железнодорожный тупик) с инв. №343/С-78626, протяженностью 773,2 м. – Капитальное строение (артскважина АБЗ) с инв. №343/С-79504 (составные части и принадлежности: водонапорная башня). – Капитальное строение (автомобильный подъезд к АБЗ) с инв. №343/С-79525, протяженностью 328,8 м. – Капитальное строение (ЛЭП 10 квт) с инв. №343/С-79524, протяженностью 211,5 м. <i>Объекты расположены по адресу: Гомельская обл., Хойникский р-н, Р-33, 57-й км. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 32540000001001321 площадью 6,5470 га</i>	<b>60 815,29</b>	<b>6 081,53</b>
Срок подачи заявления <b>по 26 декабря 2017 г.</b> в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1			
Дата, время, место проведения аукциона <b>27 декабря 2017 г. в 11.00</b> по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1			
Номер р/с для перечисления задатка Р/с BY71BPSB30121783390109330000 в РД №300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSB2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 25.11.2017 г.			
Условия продажи Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Оплатить стоимость объекта, сформированную на аукционе, в течение 20 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.			
Дополнительная информация на сайте <a href="http://www.bti-gomel.by">www.bti-gomel.by</a> , по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45			

## Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

28 декабря 2017 г. проводит открытый аукцион с условиями № 13-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

На торги выставляются право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на одном земельном участке в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	г. Минск, ул. Тимирязева	15, 12	для строительства объекта «Жилый комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул. Тимирязева»	5 772 663,20	850 000,00	14 260,54	Снос существующих сооружений и конструкций, находящихся в границах участка	В денежном выражении отсутствует

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **28 декабря 2017 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
 внести задаток не позднее 26 декабря 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет №BY18AK-BB3641000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП – 101530339, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

**представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;  
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;  
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляются:**  
 индивидуальный предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
 представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения а засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;  
 консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Прием документов, консультация по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. №6, с 4 декабря 2017 г. по 26 декабря 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).**

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся, и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:  
 – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);  
 – возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

\*единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).**

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белпочта»

**Лот №1.** Почтовый вагон 61-514 (инв. №40983). Г. в. – 1980. Тип и назначение вагона – почта. Начальная цена, с НДС 20% – **5 185,46 бел. руб. Задаток – 500,00 бел. руб.**

**Лот №2.** Почтовый вагон №740 (инв. №1340587). Г. в. – 1977. Тип и назначение вагона – почта. Начальная цена, с НДС 20% – **2 447,36 бел. руб. Задаток – 240,00 бел. руб.**

**Лот №3.** Почтовый вагон (инв. №1341254). Г. в. – 1982. Тип и назначение вагона – багаж. Начальная цена, с НДС 20% – **2 398,55 бел. руб. Задаток – 230,00 бел. руб.**

Местонахождение объектов: г. Минск, ул. Вокзальная, 22

**УСЛОВИЯ**

- Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.
- Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 26.12.2017 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 10%**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

**Продавец:** РУП «Белпочта», 220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10, т. +375 (17) 293 59 10.

**Организатор аукциона:** РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК банка BPSB2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот №\_\_\_), принадлежащего РУП «Белпочта», проводимому 26 декабря 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 7. **Окончание приема заявлений:** 21.12.2017 в 11.00.

Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактное лицо для осмотра Объектов: Лысенко Наталья Павловна +375-17-222-71-76 с 9.00 по 17.00.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять Лоты с торгов до объявления их проданными без объяснения причин снятия

**Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**

## Открытое акционерное общество «Строительный трест №4» сообщает о проведении внеочередного собрания акционеров ОАО «Стройтрест №4»

Собрание состоится 5 декабря 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Коммунистическая, 17,товый зал.  
 Повестка дня:

1. О внесении изменений в Устав ОАО «Стройтрест №4».

Регистрация участников собрания проводится с 15.00 до 15.45 по предъявлению паспорта, а представителей акционеров – по предъявлению паспорта и доверенности.

Списки акционеров ОАО «Стройтрест №4» для регистрации участников собрания будут составлены по данным реестра акционеров на 27.11.2017.

Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки дня собрания: с 27.11.2017 г. по 04.12.2017 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, 3-й этаж (кабинет 302), в день проведения собрания – с 9.00 до 14.30 по месту его проведения.

Справки по тел. в г. Минске: 334-31-51.

УНП 100055368

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении повторных торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Могилевоблатотранс»

**Лот №1. Капитальное строение с инв. №700/С-9514 – Производственно-бытовой корпус,** расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 172Д, площадь – 404 кв. м, с входящим в его состав асфальтобетонным покрытием площадью 772,7 кв. м.

**Начальная цена продажи: 161 040,00 белорусских рублей с учетом НДС**

**Лот №3. Капитальное строение с инв. №700/С-9523 – Производственная мастерская,** расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 172/2, площадь – 855,1 кв. м, с входящим в его состав асфальтобетонным покрытием площадью 2225,8 кв. м.

**Начальная цена продажи: 184 440,00 белорусских рублей с учетом НДС**

**Лот №4. Капитальное строение с инв. №700/С-9525 – Аккумуляторное отделение,** расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 172/5, площадь – 143,5 кв. м; с входящим в его состав асфальтобетонным покрытием площадью 794,9 кв. м.

**Начальная цена продажи: 36 960,00 белорусских рублей с учетом НДС**

**Лот №5. Капитальное строение с инв. №700/С-9526 – Шинномонтажное отделение,** расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 172/4, площадь – 391,6 кв. м; с входящим в его состав асфальтобетонным покрытием площадью 1556,9 кв. м.

**Начальная цена продажи: 101 280,00 белорусских рублей с учетом НДС**

**Продавец** ОАО «Могилевоблатотранс», УНП 700167884, г. Могилев, ш. Гомельское, 1

**Расчетный счет для перечисления задатка** Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК банка BPSB2X

**Дата, время и место проведения аукциона** Аукцион проводится 14 декабря 2017 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 13 декабря 2017 года до 15.00

**Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества** В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата производится на условиях заключенного договора купли-продажи

Информация о предыдущем аукционе была размещена в номере газеты «Звезда» 16.09.2017

**Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8 0222) 72-41-14, 8 029 624-26-25, 8 044 738-18-99**