

**РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»  
(Организатор аукциона)**  
извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Дорстройиндустрия»**

Аукцион состоится **26.12.2023 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

**Лот № 1: Грузопассажирский комби PEUGEOT PARTNER,**

кузов (рама) № VF3GJWJB8J081375.  
Начальная цена с НДС 20 % – 8 000,00 руб.  
Задаток – 1 000,00 руб.

**Лот № 2: Легковой хэтчбек SKODA OCTAVIA,**

кузов (рама) № TMBBD41Z072061963.  
Начальная цена с НДС 20 % – 15 600,00 руб.  
Задаток – 1 800,00 руб.

**Место нахождения Лотов №№ 1–2:**

Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 19.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – ino.by. Шаг аукциона – 5 %.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB3012780290010 0000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBVY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатков – **22.12.2023 в 11.00.**

**Организатор аукциона:**

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9  
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52  
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

**ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Лоевского РайПО (продавец)**  
извещает о проведении **6 декабря 2023 года** повторного открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

**Лот № 2:** автомобиль ZAZ SENS, год выпуска 2010, рег. № АЕ 8150-3, кузов (рама) № Y6DTF55Y0A0001961, расположенный по адресу: Гомельская область, Лоевский район, г. п. Лоев, ул. Батова, 59

Начальная цена продажи без НДС – **2 400,00** бел. руб. без НДС.  
Задаток 1 % – **24,00** бел. руб.

Продавец: Лоевское районное потребительское общество, Гомельская область, г.п. Лоев, ул. Батова, 59.

Конт. тел.: +375 44 717-81-55, +375 29 345-09-66.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК BELBVY2X, УНП 490870026.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается **05.12.2023 г. в 17.00.**

Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.delooценка.by.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.** Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем, будет учтен в счет окончательной стоимости предмета оценки. Указанные объекты никому другому не проданы, не заложены, под запретом не состоят, судебного спора о них не имеется, других владельцев нет. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Конт. тел. организатора аукциона:  
**+375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62**

**ОАО «Дзержинский экспериментально-механический завод»  
ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

№ Лота	Наименование	Место нахождения	Начальная цена с НДС, руб. РБ	Сумма задатка (10 % от первоначальной цены) с НДС, руб. РБ
1	Грузовой специальный автомобиль «МАЗ 5337», автокран, идентификационный номер VIN – Y3V53370270009197, регистрационный номер АВ 8584-5, 2007 г. в., цвет – белый	Минская обл., г. Дзержинск, ул. Фоминых, 46	34 571 руб. 20 коп.	3 457 руб. 12 коп.

Задаток в размере 10 % от начальной цены перечисляется на р/счет BY62AKBB30120606040036000000, БИК АКBBVY2X, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 600004946.

Аукцион состоится **27 декабря 2023 г. в 10.00** по адресу: Минская обл., г. Дзержинск, ул. Фоминых, 46. Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 26 декабря 2023 г. 16.00** по указанному адресу.

Для участия в аукционе претенденты представляют: заявление (в произвольной форме); копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение суммы задатка для участия в аукционе на расчетный счет, указанный в извещении; физические лица – паспорт, представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписанные документы (руководитель – копию документа о назначении на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе), документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица счета необходимо его открыть.

Контактные телефоны: **+375 44 554-45-26, +375 44 554 44 86.**

27 декабря 2023 г.

№ 11-Н/2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ  
по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права аренды земельного участка в г. Гомеле**

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ срок аренды	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-612 (по генплану), ул. Кузнечная, 57	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ аренда сроком по 15 ноября 2122 года	340100000008003822, 0,0840 га	10 503,78	1 995,72	Ориентировочно 4 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством здания жилого дома, строительного мусора, частично располагается фундамент капитального ограждения смежного землепользователя по ул. Кузнечной, 47
2	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-2281 (по генплану), ул. Нарочанская, 36	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ аренда сроком по 15 ноября 2122 года	340100000008004069, 0,0937 га	12 890,16	2 449,13	Ориентировочно 4 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством здания многоквартирного жилого дома
3	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-2340 (по генплану), ул. Нарочанская, 84	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ аренда сроком по 15 ноября 2122 года	340100000008004306, 0,0780 га	3 542,42	673,06	Ориентировочно 4 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством здания многоквартирного жилого дома
4	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-1294 (по генплану), ул. Поселковая, 58	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ аренда сроком по 15 ноября 2122 года	340100000008003230, 0,0810 га	6 177,96	1 173,81	Ориентировочно 4 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством здания жилого дома, присутствуют следы земляных работ
5	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-1368 (по генплану), ул. Поселковая, 77	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ аренда сроком по 15 ноября 2122 года	340100000008003597, 0,0810 га	8 270,10	1 571,32	Ориентировочно 4 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения (фундамента), строительного мусора
6	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-2372 (по генплану)	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ 99 лет	340100000008004298, 0,0871 га	33 442,15	6 354,00	5 320,02	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения: присутствие фундамента, строительного мусора, капитального не завершенного строительством сооружения

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомеле, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится 27 декабря 2023 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение

суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 BAPB 3012030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBVY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.

Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах).

**Перечень документов, представляемых участником:**

4.1 заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданином Республики Беларусь – копия паспорта, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов;

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности

и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

6.1 В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок) за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;

- часть оплаты предмета аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельного-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представле-

нием участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2 После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 27 ноября по 22 декабря 2023 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.

Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайтах: www.geodezcentr.by, gomeloblzem.by, gki.gov.by, в газетах «Звязда», «Гомельские ведомости».