

УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
27 декабря 2017 года по адресу:
 г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж)
 в **10.00** проводит открытый аукцион по продаже земельных участков
 в частную собственность гражданам
 и в **11.00** аукцион на право заключения договора
 аренды земельных участков.

На аукционные торги в частную собственность повторно выставляются следующие участки:

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Нач. цена (бел. руб.)	Расх. по подгот-ке (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Ограничения (обременения) в использовании
1	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №3	0,1351	625650100003001657	10 020,00	1 060,7	Охранных зон: рек и водоемов; электрических сетей; объектов газораспределительной системы.
2	Узденский райисполком	г. Узда, ул. П. Глебки, уч. №5	0,1335	625650100003001658	10 020,00	1 151,90	
3	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Первомайская, уч. №101А	0,1318	625650100001000598	13 020,00	1 207,24	
4	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Турист-Узда», уч. №124	0,0919	625680200015000011	1 067,00	1 218,12	
5	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №65	0,1398	625680200014000050	1 491,00	1 281,24	Охранных зон: электрических сетей, водных объектов
6	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Красное урочище-2002», уч. №156	0,1028	625680200014000047	1 123,00	911,53	Охранных зон: ЛЭП, водных объектов
7	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Литвянка», уч. №131	0,0899	625684200008000051	601,00	1 069,14	
8	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Сымончицы-2», уч. №84	0,0599	625684200003000082	466,00	868,02	Охранных зон: ЛЭП, водных объектов
9	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №9	0,1000	625682100002000032	513,00	858,24	
10	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №10	0,1000	625682100002000033	513,00	858,24	
11	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №11	0,1000	625682100002000034	513,00	858,24	
12	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Вавиловец», уч. №90	0,1000	625682100002000035	513,00	905,48	
13	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №102	0,0833	625684200004000110	627,00	972,39	Охранной зоны электрических сетей
14	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №103	0,1000	625684200004000112	732,00	973,44	Охранной зоны электрических сетей
15	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №105	0,0959	625684200004000113	706,00	973,44	
16	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №108	0,0987	625684200004000109	724,00	972,39	Охранной зоны электрических сетей
17	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. №159	0,0938	625684200004000108	693,00	1098,27	
18	Узденский райисполком	Узденский р-н, СТ «Новая Усса» уч. №248	0,1012	625684200005000015	808,00	1 224,75	

Целевое назначение лота №№1-3 – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. К указанным лотам имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению, к водоснабжению на расстоянии 80-100 м.

Целевое назначение лота №№4-18 – для коллективного садоводства.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY18AKBB36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600537220, код банка АКВВВУ2Х, код платежа – 04901 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

На право заключения договора аренды выставляется:

№ лота	Арендодатель	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расх. по подгот-ке (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Ограничения (обременения) в использовании
1	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Белевича, объект №38	0,0660	625650100003001661	20 175,89	1 420,01	Охранных зон: линий связи и радиодиффузии, сетей и сооружений водоснабжения, канализации

На повторные торги на право заключения договора аренды выставляются участки:

№ лота	Арендодатель	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расх. по подгот-ке (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Ограничения (обременения) в использовании
2	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Новицкого (№68 по ПДП)	0,1996	625650100001000582	16 377,14	1 166,18	
3	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Новицкого (№73 по ПДП)	0,1985	625650100001000581	16 286,89	1 198,28	
4	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №1	1,2898	625650100005000459	18 330,82	1 910,97	Охранной зоны электрических сетей напряжением свыше 1000В
5	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Колхозная, уч. №2	0,9877	625650100005000460	14 037,33	1 567,07	
6	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Широкая, уч. №1	0,1378	625650100002000283	7 395,65	1 418,40	Охранных зон: электрических сетей, сетей и сооружений водоснабжения, объектов газораспределительной системы

Целевое назначение лота №1 – для установки и обслуживания торгового павильона. Инженерно-техническое обеспечение имеется. Срок аренды 50 лет.

Целевое назначение лота №2 и №3 – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки). Инженерно-техническое обеспечение земельного участка отсутствует. Срок аренды участков – 99 лет.

Целевое назначение лота №4 и №5 – для строительства и обслуживания производственного объекта. Срок аренды участков – 50 лет.

Целевое назначение лота №6 – для строительства и обслуживания здания магазина. Срок аренды – 50 лет.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предъявить:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

копии документов, подтверждающих внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копию документа заявителя, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта) покупателя или его доверенного лица;

представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также копии документов о государственной регистрации ИП, юридического лица, копии учредительных документов, представители или уполномоченные должностные лица – нотариально удостоверенную доверенность (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 53738).

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 206, по рабочим дням с 25 ноября по 20 декабря 2017 года включительно с 8.00 до 17.00.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии двух и более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет

№BY18AKBB36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600537220, код банка АКВВВУ2Х, код платежа на право заключения договора аренды земельного участка – 04002 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заключительная регистрация – с 8.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: 8 (01718) 65404, 54705.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by либо по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, каб. 206 и по телефону (801718) 53738.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО
5 декабря 2017 года
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ
ОАО «Кристалл-маг» г. Барановичи

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть многофункционального изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2774659 г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1
2. Арендваемая площадь, м ²	10,8
3. Характеристика объекта	Изолированное служебное помещение на 1-м этаже одноэтажного многофункционального изолированного помещения. Имеется: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	2,7
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,27
6. Условия аукциона	1. Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств текущего ремонта арендуемых площадей.
7. Срок аренды помещения	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	ОАО «Кристалл-маг» г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18, тел. 41-00-85
11. Организатор аукциона	ОАО «Кристалл-маг»

1. Аукцион состоится 5 декабря 2017 года в 14.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) представить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет: ОАО «Кристалл-маг», BY77BPSB30121226130149330000 БИК BPSBYY2X в ЦБУ №101 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 200168503. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 15%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

– в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить:

на расчетный счет ОАО «Кристалл-маг» (арендодателя) сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона.

– Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

– в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

11. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Красноармейская, д. 18, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни по 4 декабря 2017 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 41-00-85.