

**ЗАБЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
21 февраля 2017 г.  
Сушко С.А.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – «Замежне таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАНА АСТРА»; сокращенное – ЗТАА «ДАНА АСТРА»; на русском языке: полное – «Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «ДАНА АСТРА».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; телефон 8 (017) 2693260, факс 8 (017) 2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.
4. Уставный фонд эмитента составляет 4 362 980 400 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 436 298 белорусских рублей 4 копейки (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; код депозитария – 007; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете «Звязда», и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

- ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

**ЗАБЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
21 февраля 2017 г.  
Сушко С.А.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – «Замежне таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАНА АСТРА»; сокращенное – ЗТАА «ДАНА АСТРА»; на русском языке: полное – «Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «ДАНА АСТРА».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; телефон 8 (017) 2693260, факс 8 (017) 2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.
4. Уставный фонд эмитента составляет 4 362 980 400 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 436 298 белорусских рублей 4 копейки (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; код депозитария – 007; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете «Звязда», и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

- ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), рас-

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о третьем выпуске жилищных облигаций 29 декабря 2016 г., протокол №29-12/2016, утвердило настоящий документ 27 января 2017 г., протокол №27-1/2017.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 1-я очередь строительства. Жилые дома по г/п №2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8. Жилой дом по г/п №2.6» (далее – Жилой дом).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта Жилого дома от 11 октября 2016 г. №651-15/16И «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 1-я очередь строительства. Жилые дома по г/п №2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8. Жилой дом по г/п №2.6» подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 11 августа 2015 г. №500/1355-5131, кадастровый номер 500000000004005424.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 14 месяцев, включая подготовительный период – 2 месяца. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 20 марта 2018 г.

10. Облигация третьего выпуска эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации). Объем выпуска облигаций – 2 574 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 3900 штук. Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 21 февраля 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2883.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Совместного общества с ограниченной ответственностью «Белинте Роба» (далее – поручитель) (Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, пом. 207, к. 1, УНП 190527399) на сумму 2 574 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 3900 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке эмитентом самостоятельно, а также с использованием услуг ОАО «БПС-Сбербанк», Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – УП «АСБ БРОКЕР») путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 15 февраля 2017 г. Дата окончания размещения облигаций: 31 июля 2018 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются: договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ****ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА ИНОСТРАННОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАНА АСТРА»**

существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

- 1) по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);
- 2) в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;
- 3) в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте банка ([www.bps-sberbank.by/](http://www.bps-sberbank.by/)), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;
- 4) в УП «АСБ БРОКЕР» по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет №3012104475137 в Центре банковских услуг №702 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, ул. Сурганова, д. 39.

14. Срок обращения облигаций – 653 календарных дня (с 15 февраля 2017 г. по 30 ноября 2018 г.).

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам, при невозможности замены обеспечения. Кроме того, эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 16 настоящего документа.

Эмитент размещает на Едином информационном ресурсе, а также публикует в газете «Звязда» либо размещает на сайте эмитента информацию:

- о принятом решении о досрочном погашении облигаций – в срок не позднее 35 календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций;
- о дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций – не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения эмитентом.

16. Дата начала погашения облигаций – 30 ноября 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 ноября 2018 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

17. Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом третьего выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пунктах продажи облигаций, указанных в пункте 13 настоящего документа, а также на сайте эмитента.

Директор Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» С. К. Щетко  
Главный бухгалтер Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» И. Е. Кравченко

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ****ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА ИНОСТРАННОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАНА АСТРА»**

тельство жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

- 1) по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);
- 2) в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;
- 3) в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте банка ([www.bps-sberbank.by/](http://www.bps-sberbank.by/)), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;
- 4) в УП «АСБ БРОКЕР» по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012104475137 в Центре банковских услуг №702 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, ул. Сурганова, д. 39.

14. Срок обращения облигаций – 681 календарный день (с 15 февраля 2017 г. по 28 декабря 2018 г.).

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска облигаций по решению общего собрания участников в случае, установленном в части второй пункта 12 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 16 настоящего документа.

Эмитент размещает на Едином информационном ресурсе, а также публикует в газете «Звязда» либо размещает на сайте эмитента информацию:

- о принятом решении о досрочном погашении облигаций – в срок не позднее 35 календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций;
- о дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций – не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения эмитентом.

16. Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 декабря 2018 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

17. Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пунктах продажи облигаций, указанных в пункте 13 настоящего документа, а также на сайте эмитента.

Директор Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» С.К.Щетко  
Главный бухгалтер Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» И.Е.Кравченко