

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС			
ОАО «Торговый центр «Уручье» на 01.01.2017 года			
УНП 101081643, г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36, тел. /017/ 260-81-51, 284-73-65			
АКТИВ	Тыс. руб.	Собственный капитал	Тыс. руб.
1. Долгосрочные активы	999	1. Собственный капитал	735
Основные средства	69	Уставный капитал	50
Долгосрочные финансовые вложения	929	Добавочный капитал	10
Прочие долгосрочные активы	1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	675
2. Краткосрочные активы	735	2. Долгосрочные обязательства	-
Запасы	572	Отложенные налоговые обязательства	-
В том числе: - материалы	31	3. Краткосрочные обязательства	999
- готовая продукция и товары	541	Краткосрочная кредиторская задолженность	999
Расходы будущих периодов	1	В том числе: - поставщикам, подрядчикам, исполнителям	913
Краткосрочная дебиторская задолженность	49	- по авансам полученным	-
Краткосрочные финансовые вложения (займы 06.2.1)	-	- по налогам и сборам	58
Денежные средства и их эквиваленты	113	- по социальному страхованию и обеспечению	3
		- по оплате труда (в т.ч. депоненты)	25
		- прочим кредиторам (сч.76.2.1)	-
БАЛАНС	1 737	БАЛАНС	1 737

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2016 год ОАО «Торговый центр «Уручье»

Наименование показателей	Тыс. руб.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	10 270
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	(8 341)
Валовая прибыль	1 929
Расходы на реализацию	(1 736)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	193
Прочие доходы по текущей деятельности	26
Прочие расходы по текущей деятельности	(98)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	121
Расходы по финансовой деятельности	(-)
В том числе: прочие расходы по финансовой деятельности	(-)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения	121
Налог на прибыль	(36)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	(-)
Чистая прибыль (убыток)	85
Совокупная прибыль (убыток)	85
Базовая (прибыль (убыток) на акцию	-

Информация об ОАО «Торговый центр «Уручье» и его деятельности
 1. Доля государства в уставном фонде эмитента: 0%
 2. Количество акционеров, всего 7, в том числе: юридических лиц 4, из них нерезидентов Республики Беларусь – 2, физических лиц – 3, из них – нерезидентов Республики Беларусь – 0.
 3. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период (2016 г.)	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	253,4	224,1
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	2900	2900

4. **Среднесписочная численность работающих** (человек) 74 человек.
 5. **Основные виды продукции или виды деятельности**, по которым получено двадцать и более процентов выручки – розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.
 6. **Дата проведения годового общего собрания акционеров**, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за 2016 год: 24.03.2017 года.
 7. **Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения:** ОАО «Торговый центр «Уручье» следует положениям свода правил корпоративного поведения, утвержденных приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 18.08.2007 №293 «О применении свода правил корпоративного поведения», которые одобрены Наблюдательным советом общества.
 8. Адрес официального сайта в глобальной сети Интернет: www.rublevski.by.
 Директор ОАО «Торговый центр «Уручье» **И.И. Соколенко**
 Главный бухгалтер **С.Е. Каваленя**

3 мая 2017 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

№3-С/2017

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Наличие ограничений	Целевое назначение	Начальная стоимость	Сумма задатка	Затраты на подготовку документации
1	ул. Улуковская, 7	340100000007005204	0,0711	Охранная зона сетей и сооружений канализации	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	15 582 р. 63 коп.	400 р. 00 коп.	2 257 р. 43 коп.
2	по пер. Луговому 2-му (участок № 5)	340100000007072255	0,1500	Водоохранная зона рек и водоемов, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения. <i>Проведение комплекса противоаварийных мероприятий (защита территории от 1% затопления паводковыми водами)</i>		44 215 р. 71 коп.	400 р. 00 коп.	2 496 р. 35 коп.
3	по пер. Луговому 2-му (участок № 6)	340100000007072254	0,1496			44 097 р. 80 коп.	400 р. 00 коп.	2 596 р. 20 коп.
4	ул. Староволотовская, 19	340100000002005895	0,1500	<i>Водоохранная зона рек и водоемов. Проведение комплекса противоаварийных мероприятий (защита территории от 1% затопления паводковыми водами)</i>		47 637 р. 90 коп.	400 р. 00 коп.	2 535 р. 34 коп.

1. Организатор аукционных торгов – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»);
 2. Объекты выставляются на аукционные торги в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодез», расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина.
 3. **Аукцион состоится 3 мая 2017 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115** при наличии не менее двух участников на каждый лот.
 4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, в размере, указанном в извещении, с отметкой банка, на р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. **Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» по адресу г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 для возврата задатка за участие в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).
 4.1. гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
 4.2. представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;
 4.3. представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
 4.4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.
 5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору аукциона затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Если заявление на участие в аукционе подано только одним гражданином или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
 6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 "Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность".
 7. **Заявления с приложением необходимых документов для участия в аукционе принимаются Государственным предприятием "Гомельгеодезцентр" с 25 марта по 2 мая 2017 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятницу с 08.00 до 16.30 (обед 12.00-13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14**
 Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.30 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. №115.
Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.qomel.gov.by либо qeodezcentr.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 28 апреля 2017 года проводит 5-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел.руб.)	Сумма задатка (бел.руб.)
39	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. М0168729 дв. 769804 1991 г. 4 кат. 89 099 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	5 500	550
40	Грузовой КамАЗ-43106 ш. М0007245 дв. 0791999 1991 г. 4 кат. 100 867 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	5 500	550
41	Грузовой КраЗ-255 ш. 465 рама 308242 дв. 782844 1977 г. 4 кат. 34 301 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	5 000	500
42	Седельный тягач МАЗ-537 ш. 88073789 дв. Е05кт9143 1988 г. 4 кат. 25 600 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	8 500	850
43	Седельный тягач МАЗ-537 ш. 88084710 дв. я05кт6037 1988 г. 4 кат. 18 510 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	11 800	1 180
44	Автошасси Урал-375АМ ш. 454557 дв. 795864 1987 г. 4 кат. 4 068 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	4 000	400
45	Автошасси Урал-375 ш. 447015 дв. 625983 1986 г. 4 кат. 1 263 км	н.п. Саньково, в/ч 74962	4 000	400
46	Автошасси Урал-375АМ ш. 430964 дв. 278100 1984 г. 4 кат. 1782 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 200	420
47	Автошасси Урал-375АМ ш. 432231 дв. 289001 1984 г. 4 кат. 1 857 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 200	420
48	Автошасси Урал-375АМ ш. 428751 дв. 244920 1984 г. 4 кат. 1 816 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 200	420
49	Автошасси Урал-375А ш. 283877 дв. 768867 1980 г. 4 кат. 1 745 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	4 200	420
50	Автошасси Урал-375АМ ш. 430377 дв. 270164 1984 г. 4 кат. 1 756 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	4 500	450

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул.Казицка, д. 2, 6-й этаж, **28 апреля 2017 г. в 11.00.**
 К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительские и другие необходимые документы до **15.00 22 апреля 2017 года.**
 Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **28 апреля 2017 г. с 9.00 до 9.45.**
Победитель аукциона обязан:
 1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.
 2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение **5** банковских дней для резидентов Республики Беларусь и **10** банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.
 Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли — р/с 3012244970018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, российские рубли—р/с 3012107883087 в Центре банковских услуг №701,ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код 369, УНН 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент-Сбербанк России, г. Москва № корсчета 3011181010000000090. Реквизиты банка: БИК 044525225 ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС.**
Справки по тел. (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81.
Наш адрес в Интернете: www.bsk.by, auk@bsk.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документацией, необходимой для его проведения	Условие проведение аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявлений
1	Бобруйский район, Сычковский сельисполком, д. Калинино, пер. Степной, 9	2455,83	245,58	1452,16 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2500 га	720884003601000245	-	28.04.2017 г.	21.04.2017 г. до 17.00
2	Бобруйский район, Сычковский сельисполком, д. Щатково, пер. 1-й Масловского,10	1367,41	136,74	1416,90 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,1392 га	720884012601000239	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона реки Березина – 0,1392 га, асфальтированный подъезд	22.05.2017 г.	16.05.2017 г. до 17.00
3	Бобруйский район, Сычковский сельисполком, д. Сычково, ул. Садовая,15в	3424,88	342,49	1531,66 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2500 га	720884009601000458	Возможность подключения централизованного газоснабжения, водоснабжения, и электричества	19.06.2017 г.	13.06.2017 г. до 17.00

ПРИМЕЧАНИЕ: Аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 60, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-го дня после публикации извещения в СМИ.
 1. Условия аукциона:
 - для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.
 Кроме того, в комиссию представляются:
 а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
 б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.
 При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.
 К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.
 Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.
 Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать

заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).
 Контактные телефоны в Бобруйске: (8 0225) 71 74 30, 74 82 94, 72 05 40.
 Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.
 2. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.
 3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.
 4. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Сычковского сельского исполнительного комитета №36000712110017 в филиале 703 АСБ «Беларусбанк», УНН 7700451296, код платежа в бюджет 04901.
 5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.
 6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Сычковском сельисполкоме.
 7. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.
 8. Бобруйский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.
 9. Земельные участки сформированы для проведения аукциона со следующими условиями для победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона:
 - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с из-

готовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнения условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;
 - в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Бобруйск, ул. Пролетарская, 35);
 - приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;
 - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;
 - после получения разрешения на строительство снят на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;
 - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;
 - соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные кодексом Республики Беларусь о земле;
 - осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь