



Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» сообщает, что в соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «Белагропромбанк» на основании предложения Правления ОАО «Белагропромбанк» 3 апреля 2017 года проводится внеочередное Общее собрание акционеров в заочной форме.

Место нахождения общества, место и время проведения собрания: 220036, г. Минск, проспект Жукова, 3, 15.00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- Об утверждении изменений в Положение о порядке начисления и выплаты дивидендов по акциям ОАО «Белагропромбанк».
- Об утверждении в новой редакции Регламента работы ОАО «Белагропромбанк» с реестром владельцев ценных бумаг.

Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров, составляется на основании реестра владельцев ценных бумаг по состоянию на 20 марта 2017 года.

С материалами по вопросам повестки дня лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, могут ознакомиться по месту нахождения Правления ОАО «Белагропромбанк» (г. Минск, проспект Жукова, 3) с 21 марта по 1 апреля 2017 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 8.30 до 12.30.

Для получения бюллетеней для заочного голосования просим обращаться в ОАО «Белагропромбанк», его филиалы по месту нахождения акционеров, а также иметь при себе документ, удостоверяющий личность (для представителей акционеров – дополнительно документ, подтверждающий полномочия).

Заполненные бюллетени для заочного голосования представляются не позднее 1 апреля 2017 года по адресу: 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3, депозитарий ценных бумаг ОАО «Белагропромбанк» почтовой связью, нарочным по месту нахождения Правления банка и филиалов по месту нахождения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, средствами факсимильной связи по телефону/факсу: 229 64 10 или 229 64 51 с обязательной последующей доставкой (досылкой) оригинала бюллетеня.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются лица, заполненные бюллетени которых получены ОАО «Белагропромбанк» в установленном порядке.

Телефон для справок: 8(017) 229 64 10.

**ПОЗВОНИ В СВОЙ БАНК 136**

www.belapb.by

Лицензия на осуществление банковской деятельности №2 13.01.2017 выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
Открытого акционерного общества  
«Ресторан «Беларусь»  
(УНП 100055804)  
220002, г. Минск, ул. Сторожевская, 15а  
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года (тыс. руб.)

Активы	Код строки	На 31.12.2016	На 31.12.2015
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3042	3086
Нематериальные активы	120	6	
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	1	
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3049</b>	<b>3086</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	125	18
В том числе:			
материалы	211	112	13
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	13	5
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86	146
Краткосрочные финансовые вложения	260	27	27
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11	1
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>249</b>	<b>192</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3298</b>	<b>3278</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2016	На 31.12.2015
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	400	362
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	13	4
Добавочный капитал	450	2708	2753
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-59	-22
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3062</b>	<b>3097</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	153	144
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	83	37
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	631	9	10
по налогам и сборам	632	12	
по социальному страхованию и обеспечению	633	43	6
по оплате труда	634	5	4
по лизинговым платежам	635	9	9
собственнику имущества (учредителям, участникам)	636		
прочим кредиторам	637	3	
Обязательства, предназначенные для реализации	638	2	8
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих платежей	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>670</b>	<b>236</b>	<b>181</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3298</b>	<b>3278</b>

**Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2016 года (тыс. руб.)**

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	747	790
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-173	-237
Валовая прибыль	030	574	553
Управленческие расходы	040	-89	-71
Расходы на реализацию	050	-416	-237
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	69	245
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3	41
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-44	-70
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	28	216
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	3
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	3
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 7 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ с условиями по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»**

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)				
№	Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	Административное помещение с инвентарным №500/D-708150242, общая площадь 2008,7 кв. м; теплосети (инв. №01-178); электросети (инв. №01-169); сети водопровода (инв. №01-170)	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 27	1 159 748,32	100 000,00
2	Административное помещение с инвентарным №500/D-708150241, общая площадь 11,7 кв. м	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 26	11 791,17	1 100,00

**Продавец имущества:** ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220050, г. Минск.

**Организатор торгов:** Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

**Условие торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 7 апреля 2017 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 27.03.2017 по 05.04.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:  
(017) 327-48-36 (коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»);  
(017) 200-99-78, (029) 350-46-23  
(ОАО «Минскремстрой»)

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
Расходы по инвестиционной деятельности	110		-18
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		-18
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120		18
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		18
Расходы по финансовой деятельности	130	-20	-12
В том числе:			
проценты к уплате	131	-18	-12
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-2	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-18	-9
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10	207
Налог на прибыль	160	-9	-14
Изменение отложенных налоговых активов	170		-16
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	1	177
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	1	177
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

**Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01.01.2017 (форма №1)**

- Доля государства в уставном фонде – отсутствует.
- Количество акционеров: всего 231, в том числе юридических лиц – 2, из них нерезидентов РБ – 0, физических лиц – 229, из них нерезидентов РБ – 0.
- Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		35,5
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		32,4
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		0,62
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) типа _____	рублей	X	X
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		0,62
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) типа _____	рублей	X	X
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	53,58	54,2
Количество акций, находящихся на балансе общества, всего	штук		
В том числе:		X	X
поступившие в распоряжение общества:		X	X
количество акций	штук		X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата		X
срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	дата		X
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:		X	X
количество акций	штук		X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	дата		X

- Среднесписочная численность работающих (человек) – 23.
- Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: сдача в аренду недвижимого имущества – 43,0%, деятельность ресторана – 56,3%.
- Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2016 год, – 15 марта 2017 года.
- Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: не применяются.
- Электронная почта – restoran\_belarys@mail.ru.

**Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

Аудиторская организация: индивидуальный предприниматель, аудитор Олешкевич Вера Александровна, свидетельство общереспубликанской регистрации №101137040 от 14.10.2005 г. выдано Администрацией Советского района г. Минска. Квалификационный аттестат №0000626 выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 10.03.2003 г. №417.

Аудиторское мнение: бухгалтерская отчетность ОАО «Ресторан «Беларусь», сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Ресторан «Беларусь» на 31.12.2016, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Ресторан «Беларусь» за 2016 год, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Согласно решению собрания акционеров от 15.03.2017 выплата дивидендов за 2016 год производится не будет



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», пр-т Победителей, 119-506

**Предмет аукциона**

**Лот №1**

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Административное помещение	Административное помещение	390,1 кв. м	500/D-708176123	г. Минск, пр-т Победителей, 119-505

Начальная цена с НДС 20% 673 465,50 белорусских рублей (BYN)

**Лот №2**

Административное помещение	Административное помещение	416,9 кв. м	500/D-708176122	г. Минск, пр-т Победителей, 119-503
Начальная цена с НДС 20% 729 533,10 белорусских рублей (BYN)				

**Лот №3**

Торговое помещение	Торговое помещение	491,2 кв. м	500/D-708180082	г. Минск, пр-т Победителей, 119-494
Начальная цена с НДС 20% 867 139,10 белорусских рублей (BYN)				

**Лот №4**

Торговое помещение	Торговое помещение	608,3 кв. м	500/D-708180083	г. Минск, пр-т Победителей, 119-502
Начальная цена с НДС 20% 1 023 705,90 белорусских рублей (BYN)				

**Лот №5**

Административное помещение	Административное помещение	395,5 кв. м	500/D-708175053	г. Минск, пр-т Победителей, 119-508
Начальная цена с НДС 20% 661 764,00 белорусских рублей (BYN)				

**Лот №6**

Административное помещение	Административное помещение	433,4 кв. м	500/D-708175054	г. Минск, пр-т Победителей, 119-509
Начальная цена с НДС 20% 692 190,00 белорусских рублей (BYN)				

**Задаток 10%** от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с №3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в