

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о снятии объекта с торгов**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) сообщает о снятии с аукциона, назначенного на **12.02.2018, лота № 2 (здание магазина, общей площадью 119,5 кв. м, инв. № 623/С-58691, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625650100005000300 площадью 0,1308 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, ул. Колхозная, 53).**

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 10.01.2018 г.

**Информационное извещение о проведении 7 февраля 2018 года повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей находящейся в собственности ОАО «Кристалл-маг» г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его местонахождение	Часть многофункционального изолированного помещения с инвентарным номером 110/D -2774659 г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1	
2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>	19,8	17,9
3. Характеристика объекта	Изолированное служебное помещение на 1-м этаже одноэтажного многофункционального изолированного помещения. Имеется: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано	Изолированное служебное помещение, состоящее из кабинета 12 кв. м и кладовой 5,9 кв. м на 1-м этаже одноэтажного многофункционального изолированного помещения. Имеется: центральное отопление, водоснабжение, электроосвещение, телефонизировано
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин	4,95	4,475
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,495	0,4475
6. Условия аукциона	1. Организация деятельности в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями. 2. Выполнение арендатором за счет собственных средств текущего ремонта арендуемых площадей	
7. Срок аренды помещения	3 года	
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	100	
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	ОАО «Кристалл-маг» г. Барановичи, ул. Красноармейская, 18-1 тел. 41-00-85	
11. Организатор аукциона	ОАО «Кристалл-маг»	

1. Аукцион состоится 7 февраля 2018 года в 14 00 по адресу: г. Барановичи ул. Красноармейская, 18-1.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) представить организатору аукциона заверенную банком копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет: ОАО «Кристалл-маг», BY77BPSB30121226130149330000 БИК BPSBВY2X в ЦБУ № 101 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 200168503. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов: юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность; физическим лицом – документ удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предьявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5 % до 15 %. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 15 %.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан: – в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ОАО «Кристалл-маг» (арендодателя) сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты; – в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявления на участие в нем.

9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

11. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Красноармейская, д. 18-1, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни по 6 февраля 2018 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи, тел. (0163) 41-00-85.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества**

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56.

**Продавец:** транспортное республиканское унитарное предприятие «Витебское отделение Белорусской железной дороги» (Витебская дистанция гражданских сооружений), г. Витебск, ул. Космонавтов, 10, тел. (0212) 37-81-85

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года нежилых помещений площадью 222,0 кв. м, расположенных на 1-м этаже капитального строения (административное здание (хозяйственный блок СПК) с инв. № 200/С-54277 по адресу: г. Витебск, ул. Карла Маркса, 4 для размещения станции технического обслуживания и диагностики автомобилей, офисные помещения). Ежемесячный размер арендной платы – 26,64 базовых арендных величин. Начальная цена: 843,60 руб. Задаток: 84,36 руб.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 26.02.2018 в 10.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и подачи документов:** с 25.01.2018 с 8.30 по 23.02.2018 до 17.30

**Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Аукционы проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049. Юридические, физические

лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, представить: копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр. лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предьявляется документ, удостоверяющий личность; представителем – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также в случае если участник аукциона отказался обьявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. **Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона:** № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБKVY22, УНП 390477566. Конт. тел.: (0212) 47-20-56, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**Извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5

Продавец: ОАО «СМТ № 41», Гродненская обл., г. Сморгонь, ул. Гагарина, д. 24

**Предмет аукциона**

**Месторасположение: Гродненская область, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, д.19, 19/3, 19/6, 19/7, 23, 19/10**

Наименование	Назначение	Инвентарный номер	Общая площадь
<b>Административно-бытовой корпус ЖБИ</b>	Здание административно-хозяйственное	443/С-21218	1244,6
<b>Арматурный цех (без оборудования)</b>	Здание специализированное для производства строительных материалов	443/С-13727	3187
<b>БСЦ ЖБИ</b>	Здание специализированное для производства строительных материалов	443/С-21219	729,3
Составные части и принадлежности	Галерея (а)		
<b>Полигон</b>	Сооружение неустановленного назначения	443/С-21204	562
Составные части и принадлежности	Железобетонные пропарочные камеры (а, б, в)		
<b>Склад готовой продукции (без оборудования)</b>	Сооружение специализированное складов, хранилищ	443/С-21205	2565,5
<b>Склад металла</b>	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	443/С-21206	1195,9
<b>Формовочный цех (без оборудования)</b>	Здание специализированное для производства строительных материалов	443/С-13718	2418,9
Составные части и принадлежности	Очистные сооружения (а)		
<b>Административно-бытовой корпус ЗТБ</b>	Здание административно-хозяйственное	443/С-13715	793
Составные части и принадлежности	Подвал (А3/к), забор, ворота, кирпичная уборная (1)		
<b>Автодороги</b>	Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства	443/С-21202	15812
Составные части и принадлежности	Дорожное полотно (а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9)		
<b>Бетономесильный цех (без оборудования)</b>	Здание специализированное для производства строительных материалов	443/С-13713	792,3
Составные части и принадлежности	Галерея (а)		
<b>Открытый склад заполнителей</b>	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	443/С-13719	276,5
<b>Проходная</b>	Здание нежилое	443/С-13742	17,9
<b>Склад цемента (без оборудования)</b>	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	443/С-13735	497,2
Составные части и принадлежности	Подвал (А1-2/к), рампа		
<b>Комплексная трансформаторная подстанция (без оборудования)</b>	Здание специализированное энергетике	443/С-21203	73,1
<b>Компрессорная (без оборудования)</b>	Здание специализированное для производства строительных материалов	443/С-13733	312,4
Составные части и принадлежности	Подвал (А1/кп)		
<b>Закрытый склад заполнителей</b>	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	443/С-13734	325,5

**Сведения о земельном участке:** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений завода железобетонных изделий площадью 10,6793 га с установленными ограничениями (обременениями) в отношении недвижимого имущества, находящегося в охранных зонах линий связи и радиодификации, площадь 0,1368 га

**Начальная цена с НДС 20 % – 1 179 150,00 бел. руб.**

**Обременения** | **Договор аренды на арматурный цех, АБК ЗТБ**

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390

**Срок подписания договора купли-продажи** | 2 рабочих дня после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета аукциона**

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **5 (пяти) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 11.01.2017 г.

**Аукцион состоится 07.02.2018 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **05.02.2018 до 17.00** по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. [www.cpo.by](http://www.cpo.by). Email: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)

**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Автомобиль фургон «Купава» МА3-437043, 2008 г. в., гос. № АВ0500-4
Начальная цена продажи	13 651,20 руб. (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят один рубль двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	1 365 руб. (одна тысяча триста шестьдесят пять рублей)
<b>ЛОТ 2</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Автомашина ГА3-331043, 2007 г. в., гос. № АА2823-4
Начальная цена продажи	4 987,20 руб. (четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь рублей двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	500 руб. (пятьсот рублей)
<b>ЛОТ 3</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Полуприцеп-цистерна ППЦ-30, модели 9635, 2008 г. в., гос. № А3001А-4
Начальная цена продажи	27 727,20 руб. (двадцать семь тысяч семьсот двадцать семь рублей двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	2 773 руб. (две тысячи семьсот семьдесят три рубля)
<b>ЛОТ 4</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Полуприцеп-цистерна 9635 ППЦ-30-ВРW-4Y-01 с ABS, гос. № А1625А-4
Начальная цена продажи	24 439,20 руб. (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать девять рублей двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	2 444 руб. (две тысячи четыреста сорок четыре рубля)
<b>ЛОТ 5</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Прицеп-цистерна ПЦ-8/1, МА3 892600-(1020-001Р), 2012 г. в., гос. № А6559А-4
Начальная цена продажи	24 187,20 руб. (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят семь рублей двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	2 418 руб. (две тысячи четыреста восемнадцать рублей)
<b>ЛОТ 6</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Прицеп-цистерна ПЦ-8, 2009 г. в., гос. № 3483АА-4
Начальная цена продажи	17 851,20 руб. (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один рубль двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	1 785 руб. (одна тысяча семьсот восемьдесят пять рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	ОАО «Лиданефтепродукт», 231300, г. Лида, пр-т Победы, 127, тел. 8 0154 550-808
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия оплаты	100 % предоплата за приобретаемый объект
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 27 февраля 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209</b>	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.	
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предьявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.	
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов	
<b>Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 21 февраля 2018 г. до 15.00</b>	
Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <a href="http://grodnoinfo.by">http://grodnoinfo.by</a>	