

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.

Продавец: Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта», Витебский филиал, г. Витебск, пр-т Московский, 10, тел. (0212) 61-66-90
 Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 9,6 кв. м, расположенного на 3 этаже изолированного помещения с инв. №200/С-53951 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13, (отделение связи №26) для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3. **Нач. цена:** 32,64 руб. **Задаток:** 3,26 руб.
 Лот №2. Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 6,3 кв. м, расположенного на 2 этаже изолированного помещения с инв. №200/С-53951 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13, (отделение связи №26) для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3. **Нач. цена:** 21,42 руб. **Задаток:** 2,14 руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 28.02.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».
Срок внесения задатка и подачи документов: с 24.01.2017 с 8.30 по 27.02.2017 до 17.30

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукционы проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона: юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр. лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность; представителями – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: №3012078870010 ЦБУ №2 ЗАО «МТБанк», БИК 153001117, г. Витебск, ул. Ленина, 17, УНП 390477566. Конт. тел. (0212) 42-61-62, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» БЕЛАРУСЬ

извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества, обращенного в доход государства

ОПИСАНИЕ
Лот №1: Гараж с подвалом по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., г. Жодино, ул. Брестская, ГК №31, гараж №В-54. Назначение – гараж с подвалом. Общая площадь – 58,1 кв. м, 1994 г.п., инв. №612/D-16658. Фундамент – бетон; стены – кирпич; перекрытия – ж/б; крыша – совмещенная с рулонным покрытием; полы – бетон. Электроснабжение (скрытая проводка). Смотровая яма отсутствует. Начальная цена – 14 699,45 бел. руб. Задаток – 1 460,00 бел. руб.

УСЛОВИЯ
 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
 3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 14.02.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
 Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже гаража, проводимом 14 февраля 2017 г. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 10.02.2017 в 12.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактные лица для осмотра Объекта аукциона: Бабицкая Светлана Анатольевна (8044) 529-27-75, Громько Кристина Сергеевна (8044) 529-27-79.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torqi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Польковичи» 27 февраля 2017 года

| № лота | Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь) | Начальная цена продажи предмета аукциона, бел. руб. (без учета НДС) | Размер задатка, бел. руб. | Характеристика объекта | Условие аукциона |
|--------|--|---|---------------------------|--|------------------|
| 1 | Капитальное строение с инв. №700/С-59147, общей площадью 831,4 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Пашковский с/с, д. Новое Пашково | 60 424 | 9 063,60 | Одноэтажное здание механической мастерской 1983 г. постройки. Фундамент – бетонный, стены – кирпичные, панельные, перегородки – кирпичные, перекрытие – железобетонное; крыша – совмещенная; полы – асфальтовые, дощатые, проемы оконные – простые, стекла, дверные – металлические, простые. Отсутствуют отопление, водопровод, канализация | Без условий |

Аукцион состоится 27 февраля 2017 года в 15.00 в зале заседаний Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.
 Заявки принимаются ежедневно с 26 января 2017 г. в рабочие дни с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.
Последний день приема заявлений и внесения задатка – 23 февраля 2017 года до 17.00.
 Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.
Заключительная регистрация участников аукциона – 27 февраля 2017 года с 14.00 до 15.00

Продавец: ОАО «Польковичи», 213121, Могилевская обл., Могилевский р-н, аг. Польковичи, ул. Подгорная, д.16, тел.: (0222) 77-14-28, 71 15 41.
 Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны – 22-21-78, 22-00-89.
 Площадь земельного участка с кадастровым номером 724484005601000221 площадью 0,2590 га для содержания и обслуживания механической мастерской.

Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Польковичи».

Лица, желающие принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подают заявление на участие в аукционе, подписанное с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон, заявление об ознакомлении с объектом, к которым прилагаются:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет организатора аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации» 3012430089016 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, МФО 153001739, УИН 700008710 с отметкой банка;
- **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
- **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- **иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
- **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
- **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный банковский счет

сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

Перед началом аукциона их участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан в установленном порядке возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

Договор купли-продажи заключается продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Условия и порядок оплаты – оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке на расчетный счет продавца с возможностью рассрочки на 4 месяца.

С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8 до 17 часов, предварительно согласовав время с продавцом.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей: **победителем аукциона** – в случае если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи предмета аукциона; **лицом, приравненным к победителю аукциона**, – в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи предмета аукциона; **участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (0222) 22-21-78, 22-00-89.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
 Продавец: ОАО «Оршаагропромаш», Витебская обл., г. Орша, ул. Ленина, 215

Предмет аукциона

| Наименование (назначение) | Составные части и принадлежности | Общая площадь | Инвентарный номер | Адрес расположения |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|
|---------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|

| Лот №1 | | | | |
|---|---|--------------|-------------|-----------------------------|
| Здание цеха №4 (здание специализированное много назначения) | Здание цеха №4 | 4043,2 кв. м | 240/С-40713 | г. Орша, ул. Селицкого, 2/1 |
| | Ведомственные производственные автомобильные дороги | | | |
| | Наружная канализация | | | |
| | Наружный водопровод | | | |
| | Кабельная линия | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,7965 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания цеха №4 на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 506 217 руб. 00 коп.

| Лот №2 | | | | |
|---|------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Центральный растворный пункт (здание неустановленного назначения) | Центральный растворный пункт | 202,9 кв. м | 240/С-43224 | г. Орша, пер. Заводской 2-й, 23Б |
| | Насосная станция ППТ | | | |
| | Сход | | | |
| | Ёмкости | | | |
| | Наружная канализация | | | |
| | Благоустройство | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,3222 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания центрального растворного пункта на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 83 054 руб. 08 коп.

| Лот №3 | | | | |
|---|-----------------|------------|-------------|-------------------------------------|
| Здание склада ГСМ (здание специализированное, тор. баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) | Склад ГСМ | 28,3 кв. м | 240/С-43037 | г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215Б |
| | Благоустройство | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,2492 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания склада ГСМ на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 16 750 руб. 00 коп.

| Лот №4 | | | | |
|---|--|-------------|-----------------------------------|--|
| Очистные сооружения (сооружение специализированное коммунального хозяйства) | | 240/С-43220 | г. Орша, ул. Людвиг Селицкого, 2В | |
| | | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,1283 га, предоставлен продавцу для обслуживания очистных сооружений на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 25 698 руб. 62 коп.

| Лот №5 | | | | |
|---|---|--------------|-------------|-------------------------------------|
| Здание материального склада (здание специализированное, тор. баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) | Здание материального склада | 1406,2 кв. м | 240/С-42936 | г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215Ж |
| | Наружная канализация | | | |
| | Производственные автомобильные дороги, асфальтобетонные | | | |
| | Кабельная линия (низковольтная) | | | |
| | Забор вокруг территории завода | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,7922 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания материального склада на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 222 338 руб. 99 коп.

| Лот №6 | | | | |
|--|---|-------|-------------|-------------------------------------|
| Здание строй группы (здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель) | Здание стройгруппы | 574,7 | 240/С-42940 | г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215В |
| | Наружная канализация | | | |
| | Производственные дороги, асфальтобетонные | | | |
| | Кабельная линия (низковольтная) | | | |
| | Забор вокруг территории завода | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,3123 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания стройгруппы на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 109 838 руб. 68 коп.

| Лот №7 | | | | |
|---|---|--------------|-------------|-------------------------------------|
| Склад запчастей (здание специализированное, тор. баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) | Склад запчастей | 1669,9 кв. м | 240/С-42939 | г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215Д |
| | Наружная канализация | | | |
| | Производственные дороги, асфальтобетонные | | | |
| | Кабельная линия (низковольтная) | | | |
| | Забор вокруг территории завода | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,3880 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания склада зап. частей на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 278 944 руб. 80 коп.

| Лот №8 | | | | |
|---|--|------------|-------------|-----------------------------------|
| Здание склада (здание специализированное, тор. баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) | | 62,1 кв. м | 240/С-42996 | г. Орша, ул. Людвиг Селицкого, 2Б |
| | | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,0886 га, предоставлен продавцу для обслуживания склада на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 12 160 руб. 96 коп.

| Лот №9 | | | | |
|---|-------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|
| Здание столовой (здание специализированное для общественного питания) | Здание столовой | 1778 кв. м | 240/С-28818 | г. Орша, ул. Владимира Ленина, 215А |
| | Наружная канализация | | | |
| | Наружный водопровод | | | |
| | Кабельная линия низковольтная | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,1256 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания столовой на праве постоянного пользования. Ограничения прав на зем. участок: охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения пл. 0,0031 га

Начальная цена с НДС 20% – 621 769 руб. 03 коп.

| Лот №10 | | | | |
|--|--|----------|-------------|----------------------------|
| Здание товарной проходной (здание специализированное много назначения) | | 15 кв. м | 240/С-42354 | г. Орша, ул. Селицкого, 2А |
| | | | | |

Сведения о земельном участке: пл. 0,0841 га, предоставлен продавцу для обслуживания здания товарной проходной на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20% – 29 руб. 88 коп.

Обременения: частичная аренда. Подробности на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Задаток 1% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после снятия продавцом в установленном законодательством порядке всех зарегистрированных ограничений (обременений)

Условия оплаты предмета аукциона
 Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предьдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Связь-да» от 16.11.2016

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Аукцион состоится 28.02.2017 в 11 ч. 00 мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 27.02.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Утерянное свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ТРИАНИН» УНП 191765718 считать недействительным.