

**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность**

Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 12 июля 2018 г. в 11.00 по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»	
Номер лота	1	
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 29	
Кадастровый номер участка	321850100001002714	
Площадь, га	0,1426	
Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	
Условия и ограничения	<p>Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за право частной собственности земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка.</p> <p>2. После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.</p> <p>3. Обеспечить в двухмесячный срок государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок со дня утверждения протокола аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность.</p> <p>4. В течение двух месяцев со дня государственной регистрации права земельного участка получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома.</p> <p>5. Приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации.</p> <p>6. Снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно проектной документации.</p> <p>7. Соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков.</p> <p>8. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления согласно Кодекса Республики Беларусь о земле</p>	
Начальная цена, рублей	5 467 руб. 46 коп.	
Сумма задатка, рублей	500 руб.	
Затраты по изг. зем. документации, рублей	1 448 руб.88 коп.	
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	300 руб.	
Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия: участки свободны от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ).		
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют.		
Примечание*: Согласно части первой пункта три Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298, возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведение иных объектов на территории застройки.		
*При предоставлении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку — КУП «Управление капитального строительства Жлобинского района».		
<p>Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.</p> <p>Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по 10 июля 2018 года включительно.</p>		
<p>Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» № BY29AKBB 30120065300133200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY21312, УНН 490317354. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.</p> <p>Всем желающим представляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре.</p>		
<p>Контактные телефоны: 8 (02334) 7 21 12, 7 53 01. Телефон организатора аукциона 8(02334) 3 14 08. Извещения о проведении предыдущих аукционов были опубликованы в газете «Звязда» от 24.05.2016 г. № 96 (28206), 24.06.2016 г. № 119 (28229), 30.07.2016 г. № 145 (28255), 02.11.2016 г. № 212 (28322), 26.11.2016 г. № 229 (28339), 25.02.2017 г. № 39 (28403), 25.05.2017 г. № 97 (28461), 02.08.2017 г. № 146 (28510), 05.12.2017 г. № 234 (28598), 01.02.2018 г. № 22 (28638), 25.04.2018 г. № 78 (28694).</p>		

**РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении на ЭТП «ТОРГИБЕЛ» электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белгипроводхоз»**

№ Лота	Описание предмета электронных торгов	Начальная цена с учетом НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот № 180618001	Станок настольный горизонтально-фрезерный НГФ-110Ш4. Г.в. – 1991. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	319,88	32,00
Лот № 180618002	Автомобиль ГАЗ-2705-410, гос. № АЕ7212-7. Г.в. – 2008. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	2 535,95	254,00
Лот № 180618003	Автомобиль ГАЗ-2705-410, гос. № АЕ7214-7. Г.в. – 2008. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	2 535,95	254,00
Лот № 180618004	Катер «Прогресс». Г.в. – 1982. Адрес: г. Бобруйск, ул. Ермака, 101	86,74	9,00
Лот № 180618005	1. Монтажно-запрессовочный гидравлический двухстоечный пресс модели ОКС 1671М. Г.в. – 1981. 2. Стенд «Карботест». Г.в. – 1986. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	343,21	35,00
Лот № 180618006	Электротельфер модели Т-10412. Г.в. – 1980. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	78,95	8,00
Лот № 180618007	Электротельфер модели Т-10532. Г.в. – 1980. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	138,17	14,00
Лот № 180618008	Станок токарно-винторезный ТВ-7. Г.в. – 1991. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	447,84	45,00
Лот № 180618009	Компрессор модели ГСВ 06.12. Г.в. – 1993. Адрес: г. Заславль, ул. Советская, 122	19,14	2,00
Лот № 180618010	Станок токарно-винторезный 1В621. Г.в. – 1988. Адрес: г. Минск, пр-т Машерова, 25	3 446,02	350,00
Лот № 180618011	Автомобиль LADA-21124-02, регистрационный знак 9882 АС-7. Г.в. – 2005. Адрес: г. Минск, пр-т Машерова, 25	671,62	68,00

**Шаг электронных торгов – 5%**

**УСЛОВИЯ:** 1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета (предметов) электронных торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола. 2. Условия оплаты стоимости, приобретенного на электронных торгах предмета (предметов) электронных торгов: 100% оплата в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. 3. Продавец обязуется передать Победителю электронных торгов (Претенденту на покупку) предмет электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней после 100% оплаты предмета электронных торгов. 4. Самовывоз предмета (предметов) электронных торгов осуществляется Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) с места хранения предмета (предметов) электронных торгов. 5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней после утверждения протокола о результатах электронных торгов. 6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь

**Дата и время начала проведения электронных торгов 31.07.2018 с 10.00 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения, утвержденного постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г. Продавец: РУП «Белгипроводхоз», 220002, г. Минск, пр-т Машерова, 25-201, т/ф. 8 (017) 334-35-66. Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57. Электронный адрес ЭТП: <http://orgi.by>. Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка BPSBYY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белгипроводхоз» (лот № \_\_\_\_), проводимых 31 июля 2018 г. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами: 26.07.2018 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметами. Контактное лицо для осмотра Предметов электронных торгов – Куприянич Руслан Сергеевич, 8 (029) 651-40-34. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (<http://orgi.by>).

**Организатор электронных торгов: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 ● [www.ino.by](http://www.ino.by) ● e-mail: [orgi@ino.by](mailto:orgi@ino.by)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

**Продавец и организатор электронных торгов:** Мядельский сельский исполнительный комитет; Минская обл., Мядельский р-н, г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, тел. (8-01797) 55-7-35, тел.факс (8-01797) 55-7-36

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

**Дата проведения электронных торгов:** 27 июля 2018 года

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

**Размер задатка** – 10 % от начальной цены

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена, (руб.)	Размер задатка (руб.)	Ограничения в использовании земельного участка	Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов (руб.)
1	Минская обл., Мядельский р-н, д. Гатовичи, ул. Новая, участок № 2	624083103601000263	0,1320	Имеется возможность газификации, электроснабжения, асфальтированный подъезд	27 000	2 700	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Нарочь на площади 0,1320 га	2050,04
2	Минская обл., Мядельский р-н, д. Гирины	624083104101000020	0,2499	Электрические сети, асфальтированный подъезд. Имеется возможность газификации	20 000	2 000	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Мястро на площади 0,2499 га	73,07
3	Минская обл., Мядельский р-н, д. Шиковичи, участок № 1	624083111601000116	0,1725	Имеется возможность электроснабжения	5 000	500	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне озера Баторино) на площади 0,1725 га	1756,02
4	Минская обл., Мядельский р-н, д. Азарки-Дворище	624083100101000051	0,2258	Электрические сети, асфальтированный подъезд. Имеется возможность газификации	5000	500	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне линии электропередачи, напряжением до 1000 В на площади 0,0060 га, охранной зоне сетей и сооружений газоснабжения на площади 0,0062 га	1770,70
5	Минская обл., Мядельский р-н, д. Азарки-Пудовинка	624083100601000098	0,2500	Электрические сети, асфальтированный подъезд. Имеется возможность газификации	5000	500	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне линии электропередачи, напряжением до 1000 В на площади 0,0020 га	1770,70
6	Минская обл., Мядельский р-н, д. Россохи, участок №1	624083109901000060	0,2000	Имеется возможность электроснабжения	20000	2 000	Ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением его в водоохранной зоне озера Мядель на площади 0,2000 га.	1781,50
7	Минская обл., Мядельский р-н, д. Россохи, участок №4	624083109901000058	0,1800	Электрические сети	12000	1 200	Ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохранной зоне озера Мядель на площади 0,1800 га, охранной зоне линии электропередачи напряжением свыше 1000 В на площади 0,0209 га, охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 В на площади 0,0043 га	1770,70

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКBBYY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах.

**Дата и время окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами:** до 15.00 23 июля 2018 г.

**Электронные торги проводятся в порядке,** установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав

на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

**Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка** для проведения аукциона и (или) электронных торгов и предоставления победителю аукциона и (или) электронных торгов либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и (или) электронных торгов: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона и (или) электронных торгов либо после признания аукциона и (или) электронных торгов несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты на организацию и проведение аукциона и (или) электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев после проведения аукциона и (или) электронных торгов осуществить государственную регистрацию земельного

участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.

**Срок подписания договора** по результатам электронных торгов: до 17.00 30 июля 2018 г.