



ЭЛЕКТРАЗАБЕСПЯЧЭННЕ, ПАДЗЕЛ ЗЯМЛІ І БУДАЎНІЦТВА ЖЫЛЛЯ

Якія пытанні хвалююць жыхароў Барысаўшчыны?

Старшыня Мінскага аблвыканкама Аляксандр ТУРЧЫН правёў асабісты прыём грамадзян у Барысаве. І хоць раён лічыцца адным з самых паспяховых, праблем тут усё ж хапае. На прыём да кіраўніка вобласці запісалася больш за 20 чалавек. Карэспандэнт «Звязды» разам з адказнымі асобамі пастараўся разабрацца, ці магчыма рэканструяваць сістэму электразабеспячэння, чаму бізнесменам адмаўляюць ва ўводзе будынка ў эксплуатацыю і з-за чаго пенсіянерка не можа падзяліць свой зямельны ўчастак.

ПЕРАБОІ Ў ЭЛЕКТРЫЧНАСЦІ

Першай на прыём прыйшла жыхарка аграгарадка Старабарысаў Вольга Сяргееўна. Жанчына ўзяла пытанне аб рэканструкцыі сістэмы электразабеспячэння. Праблемы вострыя і жыццёвыя. Жанчына жыве на вуліцы Перамогі. І ў доме адбываюцца частыя перабоі ў электрычнасці. Напружанне зніжаецца да 120 вольт. З-за гэтага не працуюць бытавыя прыборы.

«Мы не можам дамовіцца з барысаўскімі электрасеткамі, каб яны стварылі ўмовы, пры якіх не будзе перападаў электранапружання. Мы не можам карыстацца асвятленнем у вячэрні час. Тыя, хто атрымаў (тры дамы ў нас) дазвол на ўстаноўку электралітаў, не могуць карыстацца імі, таму што напружання няма. Таксама не працуюць пральныя машыны і іншыя электрапрыборы. У людзей гарыць тэхніка, і з гэтым пытаннем у нас не атрымліваецца дамовіцца».

Таксама існуюць праблемы з ацяпленнем. Па словах заяўніцы, газ у пасёлку маецца, але на вуліцы Перамогі правесці яго тэхнічна немагчыма. Дадзена вуліца адрэзана ад асноўнага пасёлка тэхнічным вадабам. «Правядзенне газу праз суседні пасёлка будзе перасякаць дарогу рэспубліканскага значэння. Ніводзін праекціроўшчык не падпіша нам дазвол», — распавяла жанчына.

Па словах генеральнага дырэктара «Мінскэнерга» Паўла Гарудкі, праблема сапраўды існуе: «Сеткі старыя, 1971 года. Мы падтрымліваем іх у нармальным стане, але прапуская здольнасць сетак усяго 3 кВт. Што датычыцца перападаў напружання, мы рабілі замеры: у дзённы час паказчыкі былі нармальныя. Яшчэ павесім прыбор і паглядзім, як ідзе справа ў вячэрні час. Але ёсць нядробасумленныя спажывы, таму і напружанне скача. Прыём меры: можа, дзесьці ўзмоцнім лінію».

Старшыня Мінскага аблвыканкама даручыў узяць пытанне на кантроль. «Гэтая гісторыя ўжо не першы год доўжыцца. Вы кажаце, што ёсць нядробасумленныя спажывы: але ж людзі штомесяц плацяць за

спажыванне электрычнасці. І калі жыхарам выдадзена 3 кВт, можна паглядзець: чалавек аплачвае 100 кВт за месяц ці 300 кВт. Як хочаце, але каб усё было ў парадку і людзі больш не пакутавалі ад перападаў напружання», — даў даручэнне кіраўнік Міншчыны.

МАЙСТЭРНЯ АБО КАФЭ?

З пытаннем увядзення будынка ў эксплуатацыю прыйшла на прыём індывідуальны прадпрымальнік Наталля Аляксееўна. З 2012 года жанчына здавала ў арэнду будынак майстэрні, які перайшоў ёй па спадчыне. У 2015 годзе будынак узяла юрыдычная асоба, дзе адным з заснавальнікаў быў сын заяўніцы. З 2017 года па сямейных абставінах сын Наталлі Аляксееўны перастаў займацца будынкам, даверыў яго другому заснавальніку.

«Пасля гэтага справы пайшлі дрэнна, з'явілася шмат даўжнікоў. І ў 2018 годзе будынак ужо быў у стратах, утварылася вялікая запазычанасць, — распавяла барысаўчанка. — І ўсё ж такі будынак працаваў да 2019 года, выкарыстоўваўся як кафэ. Але потым там выявілі самавольную рэканструкцыю, за што быў выпісаны штраф. Плюс там знайшлі шмат іншых парушэнняў. Мы ўсё выправілі, знеслі частку самавольнай прыбудовы. Потым аказалася, што не хапае выхадаў эвакуацыі, няма пажарнай сігналізацыі. У 2019 годзе будынак давалася закрыць да прывядзення ўсіх дакументаў у парадак, выпраўлення ўсіх парушэнняў».

Да канца мінулага года ўсе парушэнні былі ліквідаваны, аднак увесці ў эксплуатацыю будынак дагэтуль не атрымліваецца. Адзначаюць, што ён не адпавядае крытэрыям кафэ і яго нельга ўзаконіць. «Але мы хочам адкрыць там майстэрню, а не кавярню. Нам жа проста выпісалі пратакол, што мы выкарыстоўваем аб'ект не па прызначэнні. Хаця будынак не выкарыстоўваецца ўжо пяць гадоў», — адзначыў Антон Мікалаевіч, які выступае па даверанасці заяўніцы.

«На якой падставе вы адмаўляеце ва ўводзе аб'екта ў эксплуатацыю менавіта як майстэрні і ацэньваеце як кафэ? — абурыўся старшыня Мінскага аблвыканкама. — Тым больш, калі яно адпавядае крытэрыям майстэрні?» Аляксандр Турчын дадаў, што самавольна пабудаваны аб'ект можна ўвесці ў эксплуатацыю па мэтавым прызначэнні.

«Гэта значыць — ніякага кафэ там не будзе! — падкрэсліў кіраўнік Міншчыны. — Калі майстэрня, то займаецца рамонтам абутку, адзёны. Пытанне пераводу аб'екта ў будынак грамадскага харчавання патрабуе праектна-каштарыснай дакументацыі. Каб вырашыць пытанне з уводам у эксплуатацыю майстэрні, заяўнікі павінны напісаць заяву ў райвыканкам, прыкласці ўсе неабходныя дакументы».

ЯК ВЫКУПІЦЬ ГАРАЖ НА МЕСЦЫ ЗВАЛКІ?

Леанід Паўлавіч і Кацярына Леанідаўна з вёскі Малое Стахава Барысаўскага раёна на прыём да кіраўніка Міншчыны прыйшлі з пытаннем узаконьвання і выкупу зямельнага ўчастка. Побач з іх домам доўгі час была звалка. Вяскоўцы прыбралі смецце і паставілі металічны гараж, зрабілі дашчаны навес. Аднак сельвыканкам не дазваляе ўзаконіць і выкупіць гэтую зямлю.

«Зразумела, навес выглядае не зусім прэзентабельна. Але, калі нам дадуць магчымасць выкупіць зямлю, усё прывядзём у парадак. Але нам і ў гэтым адмовілі», — зазначыла Кацярына Леанідаўна.

Дадзеную праблему пракаментавалі начальнік галоўнага ўпраўлення землеўпарадкавання Мінскага аблвыканкама Сяргей Шымук: «Гэта не капітальны будынак, а металічны гараж. Такі аб'ект мы не маем права ўзаконіць. А што датычыцца зямлі, гэта праезд да іншых участкаў. У заяўнікаў няма магчымасці яго выкупіць».

Аляксандр Турчын паглыбіўся ў праблему. «Навес трэба прыбраць канчаткова. Гараж таксама прыйдзеца перанесці, тады мы зможам вылучыць вам участак. Пасля паставіце там больш фундаментальны гараж», — падагульніў губернатар.

ЯК ПАДЗЯЛІЦЬ ЗЯМЕЛЬНЫ УЧАСТАК?

Пенсіянерка Яўгенія Рыгораўна валодае 2/5 долі ўчастка ў вёсцы Пчэльнік Барысаўскага раёна. 3/5 долі гэтага ўчастка належыць яе пляменніку. Уладальнікі зямельнага ўчастка вырашылі яго падзяліць, але не чакалі, што за гэтую паслугу ім выставяць велізарны кошт.

«Нашу вёску аднеслі да аграгарадка Старабарысаў, таму за падзел зямельнага ўчастка мы павінны заплаціць каля 20 тысяч долараў. Але дзе ўзяць такія грошы?» — пытае заяўніца.

Каб падзяліць зямельны ўчастак і атрымаць зямлю ў прыватную ўласнасць, заяўніцы і яе пляменніку прыйдзеца заплаціць рынкавы кошт зямлі. «Гэта каля 1000 долараў за сотку. Значыць, усяго 20 тысяч долараў, каб райвыканкам разгледзеў пытанне падзелу зямельнага ўчастка», — патлумачыў начальнік галоўнага ўпраўлення землеўпарадкавання Мінскага аблвыканкама Сяргей Шымук.

На пытанне губернатара, навошта наогул дзяліць гэтую зямлю, заяўніца адказала: «Каб нам на другім участку пабудоваць яшчэ адзін дом. А пляменнік хоча далучыць да сваёй зямлі і выкарыстоўваць пад агарод».

«Трэба разабрацца, а ці будзе магчыма пасля падзелу ўчастка пабудоваць дом на пяці сотках, — сказаў кіраўнік цэнтральнага рэгіёна. — А ваш пляменнік павінен разумець: калі ён падзеліць участак, то

будзе абавязаны там пабудоваць дом, а не займацца агародам». Губернатар даручыў мясцовым службам сустрэцца з пляменнікам Яўгеніі Рыгораўны, каб яшчэ раз удакладніць усе дэталі па пытанні.

СТАЦЬ НА ЎЛІК І ПАБУДАВАЦЦА

Жыхары Барысава Надзея Валянцінаўна і Андрэй Валянцінавіч выказалі жаданне стаць на ўлік тых, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў. Пражываюць у аднапакаёвай кватэры, дзе няма гарачай вады. Самі ладзілі сістэму ацяплення. Дом стары. Лічаць, што варта паляпшаць жыллёвыя ўмовы. Барысаўскі райвыканкам адмовіў у пастаноўцы на ўлік, бо ў барысаўчан ёсць адзін лішні квадратны метр жылля.

«Раней у доме было пячонне ацяпленне. Потым печы дэмантавалі, правялі нам ацяпленне, газ — і на гэтым усё. Астатняе рабілі ўжо за свой кошт, — сказала Надзея Валянцінаўна. — Вада ў нас толькі халодная, а плацім за кватэру столькі ж, колькі мая мама, у якой трохпакаёўка. У нас жа менш чым 32 квадраты».

Яшчэ адна праблема — сырасць і цвіль у пакоях. «Падлога ў пакоях крывая, паўсюль адны ямы. Можа, кагосьці гэта задавальняе, але мы хочам добрае жыллё. Гатовыя пабудоваць кватэру за свой кошт па дзяржаўнай цане, толькі такой магчымасці не даюць», — заўважыў Андрэй Валянцінавіч.

Па словах заяўніцы, сям'я ніколі не давала кватэру. «Чаму ж цяпер у ёй адмаўляюць? Я інвалід трэцяй групы, хутка і другую могуць даць». Надзея Валянцінаўна падкрэсліла, што ў мікрараёне Лядзішча актыўна ўзводзяць новабудовы — яны з мумам спадзяюцца пабудоваць там аднапакаёвую кватэру.

«Вы павінны разумець: калі і паставім вас на ўлік маючых патрэбу, чарга на жыллё падыдзе вельмі не хутка. Перад вамі 13 тысяч чалавек. Другое: лішнюю плошчу аднімуць з ільготнага крэдытавання. Гэта значыць, кошт за метр будзе фактычна раўняцца камерцыйнаму, — заўважыў старшыня Мінскага аблвыканкама. — Атрымліваецца, за гэтую кватэру вам давядзецца аддаваць сваімі грашыма: калі хочаце, напрыклад, жыллё ў 40 квадратных метраў, то гэта будзе 90 тысяч рублёў. За такую суму можна купіць яго на другасным рынку».

Намеснік начальніка — начальнік аддзела па жыллёвых пытаннях упраўлення ЖКГ, энергетыкі і паліва Мінскага аблвыканкама Анастасія Сабірай удакладніла: па законе паставіць мужа і жонку на чаргу тых, хто мае патрэбу, падстаў няма. Аднак яны могуць прэтэндаваць на арэнднае жыллё.

Аляксандр Турчын даручыў мясцовым уладам прааналізаваць стан дома заяўнікаў. «Потым прыём рашэнне па рамонце будынка», — падагульніў кіраўнік цэнтральнага рэгіёна.

Данііл ХМЯЛЬНІЦКІ.

г. Барысаў.

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

государственного предприятия «Управление капитального строительства Запад» по жилому дому № 3 в составе объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гараж-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)», опубликованной в газете «Звязда» 14.10.2023

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за № 192400611.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.

Офис продаж: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел. (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договора создания объекта долевого строительства предлагаются:

№ п/п	Назначение помещения	Общая площадь, кв. м	Секция жилого дома	Этаж	Стоимость 1 кв. м общей площади, руб.
1	Творческая мастерская	62,40	3	подвал	4 500,00
2	Творческая мастерская	43,10	3	подвал	4 500,00
3	Пункт проката спортивного инвентаря	66,50	4	подвал	4 500,00
4	Пункт приема прачечной	29,90	4	подвал	4 400,00
5	Пункт приема одежды в химчистку	25,20	4	подвал	4 300,00

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 30 % от стоимости договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе, оставшаяся сумма – по графику платежей.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства **будут приниматься** и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 04.11.2024 года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность); доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: +375 (17) 2341698, +375 (44) 7954444, +375 (44) 5593391.