



• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Белшина», г. Бобруйск, ш. Минское, 4. УНП 700016217
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)
Предмет электронных торгов	
Лот № 1. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Гагарина, 12	
Столовая в составе: столовая (2098,2 кв. м, 710/С-57661, составные части: подвал, 4 крыльца, ворота, асфальтное покрытие, забор), склад (125 кв. м, 710/С-60480), склад кирпичный (97,8 кв. м, 710/С-76250), ограждение площадки для мусора (710/С-57176), тепловая сеть (20,2 кв. м, 710/С-79760), оборудование и ТМЦ – перечень на сайте ipmtorgi.by	
Сведения о земельном участке: пл. 0,6237 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений по хранению и переработке продуктов питания	
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 321 105,78 бел. руб. (снижена на 50 %)	
Лот № 2. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Максима Горького, д. 38а	
Встроенное офисное помещение 491,1 кв. м (административно-торговое помещение, инв. номер 710/D-54707)	
Обременение: площади помещения сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона	
Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 1 197 239,48 бел. руб.	
Лот № 3	
Павильон торговый 10*4*3, 2011 г. в. (инв. № 13001000005). Месторасположение: Могилевская обл., г. Бобруйск, ш. Минское. Демонтаж, погрузка и транспортировка лота проводится за счет покупателя	
Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 9 964,10 бел. руб. (снижена на 20 %)	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.	
По лотам №№ 1, 2 по письменному заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости имущества на срок до 3-х лет с ежемесячной индексацией платежей согласно договору купли-продажи при первоначальном платеже не менее 20 % от цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (ipmtorgi.by)	
Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласивший повысить начальную цену на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение от 0,5 % до 6 % от итоговой цены лота , указанных в информации об аукционе на сайте ipmtorgi.by, в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов	
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 05.02.2024	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 16.05.2024 с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 15.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (ipmtorgi.by)	
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by	

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества

№ лота	Описание	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона (5 %), бел. руб.
1	Здание – цех по производству блоков, инв. № 640/С-15078. Назначение – 2 25 05 – здание специализированное для производства строительных материалов. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б/1. Общ. пл.: 1727,9 кв. м. Год постройки – 1991. Составные части: 1. Здание склада. 2. Здание туалета. 3. Здание УДИМ. 4. Забор ж/б – 157,4 п. м. 5. Навес Здание – АБК с мастерской, инв. № 640/С-27985. Назначение – здание специализированное иного назначения. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б. Общ. пл.: 762,0 кв. м. Год постройки – 1994 Здание – артскажина, инв. № 640/С-27993. Назначение – здание специализированное иного назначения. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б/3. Общ. пл.: 21,7 кв. м. Год постройки – 1995 Сооружение – водонапорная башня, инв. № 640/С-113484. Назначение – 3 09 00 – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б/2. Общ. пл.: 6,6 кв. м. Год постройки – 1996 Сооружение – внутривоздушные сети водопровода, инв. № 640/С-113745. Назначение – 3 09 00 – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б. Общ. пр.: 110,4 п. м. Год постройки – 1991 Сооружение – площадка асфальтобетонная, инв. № 640/С-113744. Назначение – 3 99 99 – сооружение нустановленного назначения. Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б. Общ. пл.: 5862,0 кв. м. Год постройки – 1991 Вышеуказанные здания и сооружения расположены на земельном участке площадью 2,3869 га с кадастровым номером 624650100001009734, расположенном по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственного цеха. Право аренды	590 976,00	29 548,80	29 548,80

УСЛОВИЯ

Аукцион состоится 15.05.2024 г. в 13.00 по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б, каб. 1.
Заявления на участие в аукционе и прилагаемые документы принимаются с **27.04.2024 г. по 14.05.2024 г.** в рабочие дни с 8.30 до 16.00 по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б, каб. 1.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
Продавец: ОАО «Гуртпромстрой».
Организатор аукциона: Ликвидатор ОАО «Гуртпромстрой».
Месторасположение имущества: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230Б.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения аукциона.

Задаток перечисляется на р/с BY23BAPB30123467000100000000, код BAVBY2X в ОАО «Белагропромбанк», г. Слуцк УНП 600154463. Получатель – ОАО «Гуртпромстрой». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту (указывается № лота, дата аукциона). Задаток перечисляется в размере, указанном в настоящем извещении, не позднее указанного в извещении срока окончания приема документов на участие в аукционе. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других участников. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Результаты аукциона оглашаются публично в день проведения.

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения аукциона.

Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании Положения о порядке продажи имущества ликвидироваемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 08.01.2013 № 16.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать органи-

затору торгов в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы: юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованным в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона; индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуальный предприниматель, юридическое лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Ознакомиться с объектом аукциона можно в дни приема документов на участие в аукционе у организатора аукциона.

Контактное лицо для осмотра объектов, тел.: (029) 165 06 51, (029) 262 85 08.

29 мая 2024 г.

№ 4-Н/2024

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительства незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права собственности на земельный участок в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ вид вещного права	Кадастровые номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершённый строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-771 (по генплану), ул. Долгобродская, 52	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008002964 0,0783 га	16 785,67	3 189,28	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента
2	Не завершённый строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-862 (по генплану), ул. Вольная, 1	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008003682 0,0810 га	15 449,21	2 935,35	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке фундамента, присутствуют следы земляных работ, части деревянного забора на ленточном фундаменте смежного земельного участка по ул. Монтажной, 8
3	Не завершённый строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-1951 (по генплану), ул. Полякова И.Е., 115	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ частная собственность	340100000008003805 0,0810 га	58 307,55	11 078,43	Ориентировочно 5 500,00	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке незавершенных строительством капитальных сооружений

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершённых строительства незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится **29 мая 2024 г. в 14.30** в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении

с отметкой банка, на р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах).

Перечень документов предоставляемых участникам:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам Республики Беларусь – копия паспорта, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;

- часть оплаты предмета аукциона – цена продажи не завершённого строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации,

необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2. после совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и предоставления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду).

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с **29 апреля по 27 мая 2024 г. включительно**. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.

Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by, gomelobzcm.by, gki.gov.by, газета «Звязда», «Гомельские ведомости».