

КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ (организатор аукциона) извещает о проведении 12 августа 2024 года повторного открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Ограничения в использовании, инфраструктура	Начальная цена (бел. рублей)	Размер задатка (бел. рублей)	Расходы по изготовлению документации (бел. рублей)
1	аг. Камено, ул. Поселковая, д. 24А, 623282704101000192, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	0,1354	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификации, подъездные пути, водоснабжение	3000,00	600,00	916,65 + расходы за размещение объявления
2	д. Фильяново, д. 26А, 623282712601000036, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	0,1801	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификации, подъездные пути	2000,00	400,00	1763,68 + расходы за размещение объявления
3	Чмелевичи, д. 14А, 623282713601000038, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	0,1344	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификации, подъездные пути, водоснабжение	2500,00	500,00	1618,50 + расходы за размещение объявления

Дата, время и место проведения аукциона 12 августа 2024 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, аг. Камено, ул. Центральная, 7А, Каменский сельский исполнительный комитет, контактные телефоны: 8 (01774) 72 3 35, 72 3 81; (+37529) 1700261.

Прием документов, ознакомление с участком и документацией: ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 (кроме субботы и воскресенья) по 06.08.2024 г. включительно.

Для участия в аукционе необходимо:

- подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведению аукционов;
 - представить квитанцию об уплате суммы задатка;
 - представить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
 - заключить соглашение с местным исполнительным комитетом.
- Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Задаток перечисляется на р/с № BY42AKBB36006190711030000000, Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X, г. Логойска. УНП 600537220, Каменский сельский исполнительный комитет, код платежа 4901.

Условия: аукцион проводится при наличии двух и более участников. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за

земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

Ориентировочная сумма затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, подлежит возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры», составляет:

- аг. Камено, ул. Поселковая, д. 24А составляет ориентировочно – 5769,15 бел. руб. (электроснабжение – 1949,85 бел. руб., водоснабжение – 318,90 бел. руб., транспортная инфраструктура – 3500,40 бел. руб.);
- д. Фильяново, д. 26А составляет ориентировочно – 4885,35 бел. руб. (электроснабжение – 4885,30 руб.);
- д. Чмелевичи, д. 14А, составляет ориентировочно – 5094,82 бел. руб. (электроснабжение – 4885,35 бел. руб., водоснабжение – 209,47 бел. руб.).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5, www.ipmtorgi.by
Продавец	Производственное унитарное предприятие «Пищевой комбинат Белкоопсоюза», г. Минск, пр-т Партизанский, 168
Предмет электронных торгов:	объекты недвижимого имущества в количестве 30 ед. и иное имущество, реализуемые одним лотом по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 168. Подробный состав имущества размещен на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)
Начальная цена (с НДС) –	19 800 000,00 бел. руб. Шаг торгов – 5 % от начальной цены
Сведения о земельном участке с кадастровым № 50000000002005960: предоставлен продавцу на праве общего долевого постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений комбината общ. площадью 12,4629 га (доля продавца: 63587/128660). Обременения по объектам недвижимого имущества: ипотека в ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», аренда, запрет на отчуждение, который будет снят после оплаты Покупателем приобретенного предмета электронных торгов. Дополнительная информация у Продавца. Обременение по земельному участку: сервитут	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X; получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638	
Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня завершения электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов: если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты организатору торгов на их проведение, а также оплатить вознаграждение 1 (один) % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 26.08.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 23.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в д. Великое Залужье, ул. Садовая, 9А Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

Организатор аукциона: Озерицко-Слободской сельский исполнительный комитет, 22215, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, д. 27, Смолевичский район, Минская область.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	д. Великое Залужье, ул. Садовая, 9А	624883001601000114	0,05	Для ведения личного подсобного хозяйства (10200 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства)	4000

Аукцион состоится 28 августа 2024 г. в 15.00 в Озерицко-Слободском сельском исполнительном комитете по адресу: аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Смолевичский район, Минская область, зал заседаний (тел.: 801776, 50066).

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Минского областного исполнительного комитета: <https://info@mink-region.gov.by>, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Продавец	Частное предприятие «ДисХол и К», Минская обл., Борисовский р-н, Веселово, ул. Центральная, д. 11
Предмет электронных торгов	
Лот № 1 – буфет-столовая (здание специализированное для общественного питания), инв. номер 610/С-31088, общей площадью 225,5 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199А. Составные части и принадлежности: покрытие, забор	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб. 240 000,00
Лот № 2 – производственный корпус ТР автомобилей (здание неустановленного назначения), инв. номер 610/С-46490, общей площадью 3999,2 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199Б. Составные части и принадлежности: навес	1 400 000,00
Лот № 3 – административно-бытовое здание (здание неустановленного назначения), инв. номер 610/С-46492, общей площадью 288,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III интернационала, д. 199	240 000,00
Лот № 4 – навес для доработки овощей (сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения), инв. номер 610/С-60936, наружная площадь (площадь застройки) – 1537 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Пригородный с/с, в районе д. Бытча	189 816,00

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % (по лотам №№ 1, 3, 4) и 2 % (по лоту № 2) от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газета «Звязда» от 02.07.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 20.08.2024 г. с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 19.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Недра Нежин» (Продавец).

Электронные торги состоятся 13.08.2024.

Лот № 1: Офисная мебель, инвентарь в кол-ве 347 единиц (полный перечень представлен на электронной торговой площадке «GOSTORG»). Начальная цена с НДС 20 % – 193 894,80 руб. Задаток – 19 389,48 руб.

Лот № 2: Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией (инв. № 365). Начальная цена с НДС 20 % – 47 280,00 руб. Задаток – 4 728,00 руб.

- Лот № 3, в составе:**
- Система видеонаблюдения** (инв. № 881);
 - Система контроля и управления доступом** (инв. № 879);
 - Локальная вычислительная сеть** (инв. № 878). Начальная цена с НДС 20 % – 30 000,00 руб. Задаток – 3 000,00 руб.

Место нахождения Лотов №№ 1 – 3: г. Минск, пл. Свободы, 17.

Шаг электронных торгов – 5 %.

Срок для подписания договора купли-продажи: 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Продавцу платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения Организатора электронных торгов).

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП).

Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИС BAPBVB2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявок в прилагаемыми к ним документами и задатков: 08.08.2024 в 16.00.

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by; электронный адрес ЭТП: gostorg.by