ЗАВЕРЕНО
Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
18.07.2017 г.
Сушко С.А.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (ООО «ТАПАС»)

УНП 101484246

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаваній адказнасцю «ТАПАС».

Сокращенное наименование Эмитента:
на русском языке: ООО «ТАПАС»,
на белорусском языке: ТАА «ТАПАС».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет Эмитента.

1.2.1. адрес места нахождения: 220049, город Минск, улица Кнорина, дом 17, 4-й этаж, офис 14.

1.2.2. Телефон/факс: (+375 17) 302 84 10, электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: **http://www.tapas.by.**

1.3. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующий основной вид деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий (ОКЭД 41100).

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента (далее по тексту – Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента: с 04.07.2017: №BY34BLBB30120101484246001002 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, адрес банка: г. Минск, пр. Машерова, 29.

1.5. Раскрытие информации Эмитентом.

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту – Ресурс), а также путем ее опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации, определенном Эмитентом для раскрытия информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а именно в газете Редакционно-издательское учреждение «Издательский дом «Звязда», адрес места нахождения: 220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10А (далее по тексту – газета «Звязда») и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего документа, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения;

- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» **(www.justbel.info)** в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в эмиссионные документы.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по именным жилищным бездокументарным конвертируемым бездоходным обеспеченным облигациям Эмитента четырнадцатого выпуска (далее по тексту – Облигации) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Звязда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет) в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звязда» либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа, в срок не позднее 1 (Одного) месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее по тексту – ОАО «БПС-Сбербанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный №25. ОАО «БПС-Сбербанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1086 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь 08.12.1993, специальное разрешение (лицензия) действительно по 30.01.2022, срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 342 400,10 (Триста сорок две тысячи четыреста белорусских рублей 10 копеек) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 29.05.2017, протокол №б/н.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства машино-мест на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №10.1, входящего в состав строящегося объекта недвижимости (архитектурного проекта) «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске». 1-я очередь строительства (далее по тексту – Жилой дом №10.1), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №10.1, а также на пополнение оборотных средства Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены на строительство машино-мест на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №10.1, Жилого дома №10.1, на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 211 200 (Двести одиннадцать тысяч двести) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 320 (Триста двадцать) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей. Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному машино-места на открытой автомобильной стоянке в Жилом доме №10.1.

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством следующего юридического лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 223050, Минская обл., Минский р-н, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом. 7, УНП Поручителя: 691787190.

Между Поручителем и Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства от 29.05.2017 №б/н (далее по тексту – Договор поручительства).

Согласно Договору поручительства Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям в количестве 320 (Триста двадцать) штук перед их владельцами в объеме 211 200 (Двести одиннадцать тысяч двести) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 05.07.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее чем последний рабочий день предшествующий дате начала погашения, указанной в пункте 2.9. настоящего документа.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего документа.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица и (или) физические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству машино-места на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №10.1 владельцу Облигаций.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 299 календарных дней, с 05.07.2017 по 30.04.2018.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 30.04.2018.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 30.04.2018.

3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций можно ознакомится по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего документа.

Директор Эмитента Требенок Николай Николаевич

Главный бухгалтер Эмитента Голубь Инна Александровна

ЗАВЕРЕНО
Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
18.07.2017 г.
Сушко С.А.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций пятнадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (ООО «ТАПАС»)

УНП 1011484246

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование «Эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаваній адказнасцю «ТАПАС».

Сокращенное наименование Эмитента:
на русском языке: ООО «ТАПАС»,
на белорусском языке: ТАА «ТАПАС».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет Эмитента.

1.2.1. адрес места нахождения: 220049, город Минск, улица Кнорина, дом 17, 4-й этаж, офис 14.

1.2.2. Телефон/факс: (+375 17) 302 84 10, электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: http://www.tapas.by.

1.3. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующий законодательством Республики Беларусь осуществляет следующие основной вид деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий (ОКЭД 41100).

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций пятнадцатого выпуска Эмитента (далее по тексту – Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента: с 04.07.2017: №BY34BLBB30120101484246001002 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, адрес банка: г. Минск, пр. Машерова, 29.

1.5. Раскрытие информации Эмитентом.

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг: путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту – Ресурс), а также путем ее опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации, определенном Эмитентом для раскрытия информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а именно в газете Редакционно-издательское учреждение «Издательский дом «Звязда», адрес места нахождения: 220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10А (далее по тексту – газета «Звязда») и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего документа, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения;

- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в эмиссионные документы.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по именным жилищным бездокументарным конвертируемым бездоходным обеспеченным облигациям Эмитента пятнадцатого выпуска (далее по тексту – Облигации) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Звязда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет) в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звязда» либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа, в срок не позднее 1 (Одного) месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее по тексту – ОАО «БПС-Сбербанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный №25. ОАО «БПС-Сбербанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1086 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь 08.12.1993, специальное разрешение (лицензия) действительно по 30.01.2022, срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 342 400,10 (Триста сорок две тысячи четыреста белорусских рублей 10 копеек) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 29.05.2017, протокол №б/н.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства машино-мест на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №5.1, входящего в состав строящегося объекта недвижимости (архитектурного проекта) «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске». 1-я очередь строительства (далее по тексту – Жилой дом №5.1), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №5.1, а также на пополнение оборотных средства Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены на строительство машино-мест на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №5.1, Жилого дома №5.1, на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 356 400 (Триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 540 (Пятьсот сорок) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей. Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному машино-места на открытой автомобильной стоянке в Жилом доме №5.1.

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством следующего юридического лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 223050, Минская обл., Минский р-н, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом. 7, УНП Поручителя: 691787190.

Между Поручителем и Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства от 29.05.2017 №б/н (далее по тексту – Договор поручительства).

Согласно Договору поручительства Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям в количестве 540 (пятьсот сорок) штук перед их владельцами в объеме 356 400 (Триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 10.07.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее чем последний рабочий день предшествующий дате начала погашения, указанной в пункте 2.9. настоящего документа.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего документа.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица и (или) физические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству машино-места на открытой автомобильной стоянке Жилого дома №5.1 владельцу Облигаций.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 294 календарных дня, с 10.07.2017 по 30.04.2018.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 30.04.2018.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 30.04.2018.

3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций можно ознакомится по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего документа.

Директор Эмитента Требенок Николай Николаевич

Главный бухгалтер Эмитента Голубь Инна Александровна