

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Строитель-197», г. Молодечно

Лот	Наименование Лота	Начальная стоимость с учетом НДС 20 %, BYN	Задаток, BYN	Шаг аукциона, BYN
1	Мотобур ВТ 360	1008,00	100,80	50,40
2	Нивелир лазерный БОШ линейный	96,00	9,60	4,80
3	Станок 8Г	1152,00	115,20	57,60
4	Станок СМЖ	336,00	33,60	16,80
5	Пресс-ножницы	1680,00	168,00	84,00
6	Вагон-бытовка строительная	470,40	47,04	23,52
7	Вагон-бытовка строительная	672,00	67,20	33,60
8	Вышка строительная сборно-разборная передвижная ВСРП-2500-20	432,00	43,20	21,60
9	Компьютеры, согласно списку 1: https://docs.google.com/document/d/1JzbpKeJTzQE4Z9CrgAdLod5NM57Vcah/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	821,55	82,15	41,08
10	Кап. строение (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – одноэтажное кирпичное здание (конторы) с инв. № 630/С-39007, общей площадью 335,3 кв. м, с составными частями и принадлежностями (три навеса); система пожарной сигнализации; мебель, согласно списку 2: https://docs.google.com/document/d/1JfGDgll07rVeKkKvPmHVtXkuAb911AXi/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	114631,12	11463,11	5731,56
11	Оборудование, согласно списку 3: https://docs.google.com/document/d/1EuWjcvW5KZJsl4iM5STLhFMh1QIXcAww/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	4490,58	449,06	224,53
12	Кап. строение (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – двухэтажное кирпичное здание (базы) с инв. № 630/С-38998, общей площадью 870,5 кв. м; мебель, согласно списку 4: https://docs.google.com/document/d/1OuPLBa0AoxC8WVSqv1QTePYLqxi8zovv/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	161926,09	16192,61	8096,30
13	Леса, согласно списку 5: https://docs.google.com/document/d/1iS4v4z0k2sQJXe0-mdfrcv0ut7Zzn/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	1422,10	142,21	71,11
14	Столы каменщика, согласно списку 6: https://docs.google.com/document/d/1uHq2x5x-ZPqzi6MhDwOuroMSM5E8Pz/edit?usp=sharing&oid=107336927377324979075&rtfpof=true&sd=true	1272,00	127,20	63,60

Условия для участия в торгах:
 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНР 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту __, ОАО «Строитель-197», г. Молодечно, проводимых 09.12.2022.
 2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.
 3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
 5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звезда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста по лотам 1–9, 11, 13–14 составляет 7 % от конечной цены предмета торгов; по лотам 10, 12 составляет 5 % от конечной цены предмета торгов.** Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания (заключения) договора купли-продажи. В случае совершения просрочки обязательства по заключению договора купли-продажи и его оплате не по вине Покупателя указанные сроки могут быть продлены.
 6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/infot/>.
 7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться к Татьяне Степановне (+375291877401)**. По вопросу наличия обременений обращаться к Артуру, +375293396845. **Дополнительная информация по лотам №№ 1–9, 11, 13, 14 – по тел. +375293042560, Андрей, по лотам №№ 10, 12 – по тел. +375293082762, Екатерина.**
 8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
 9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. Государственная регистрация договора купли-продажи транспортных средств и снятие их с государственного учета осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

В отношении лотов №№ 1–14 проводятся шестые повторные торги. **В отношении лотов № 10 и № 12 стоимость снижена на 50 %. В отношении лотов №№ 1–9, 11, 13, 14 стоимость снижена на 60 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 110 (29732) от 08.06.2022, № 138 (29760) от 16.07.2022, стр. 7, № 159 (29781) от 16.08.2022, № 175 (29797) от 07.09.2022, стр. 6, № 194 (29816) от 04.10.2022, стр. 14, № 214 (29836) от 01.11.2022, стр. 15

Дата и время проведения торгов	09 декабря 2022 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и оплаты задатка	с 10.00 28.11.2022 до 16.00 07.12.2022 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Местонахождение имущества	Минская область, г. Молодечно, ул. Металлистов, д. 1
Земельный участок	Лоты № 10 и № 12 расположены на земельном участке с кадастровым № 64200000003000670, площадью 0,8586 га (74/100 доли) для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственной базы по ул. Металлистов, 1 в г. Молодечно. Право аренды

Организатор аукциона
 ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127; факс: (029) 308-28-97
 • e-mail: info.torg@orgtorg.by • сайт: <https://orgtorg.by>
 • telegram: <https://t.me/orgtorg>

Продавец
 ОАО «Строитель-197», г. Молодечно (Минская обл., г. Молодечно, ул. Металлистов, д. 1) в лице ликвидатора ООО «Партнер-Консультант», тел. +375 (29) 339-68-45 (Артур)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703. УНП 191224638
Продавец	ООО «Научно-инжиниринговый центр «ЭнергоТех», г. Минск, пер. С. Ковалевской, д. 62, УНП 192330729
Ликвидатор	ООО «Эксперты», г. Минск, ул. Тростенцевая, д. 5, каб. 227. УНП 191161046 (+375 29 639-62-55)
Предмет аукциона (одним лотом)	
Оборудование: оборудование для изготовления крупногабарит. деталей мет. фрезерной обработки с ЧПУ (комплект) (инв. № 506), станок вертикальный токар. с ЧПУ HW-1100 PR (комплект) (инв. № 502), система тепло-водо-воздухоснабжения производственно-технич. комплекса (инв. № 511), система электроснабжения производственно-технич. комплекса (инв. № 510), макетный образец энергоберег. установок (инв. № 505), счетчики электрич. энергии перемен. тока статический СС-301-5.1/У(Р/Л)К 2 шт. (инв. № 508, 509), комплекс универсального оборудования сборочного стенда (инв. № 504), внутренний блок. АFI-180HPDC3C 2 шт. (инв. № 512, 513), наружные (внешний) блоки АFI-180HPDC3C 2 шт. (инв. № 516, 515); и инвентарь в количестве 48 единиц (подробный перечень на сайте организатора аукциона). Местоположение – г. Минск, пер. С. Ковалевской, 62	
Начальная цена лота (с НДС 20 %) – 2 991 637,20 бел. руб. Шаг аукциона – 149 581,86 бел. руб.	
Демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводятся за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона	
Порядок ознакомления: в рабочие дни по предварительному согласованию +375 29 639-62-55 Андрей Владимирович	
Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидир. юридич. лица с публич. торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидир. юридич. лица». С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона ipmtorg.by	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X; УНП 191224638; получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»	
Срок подписания договора купли-продажи – 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона	
Срок оплаты предмета аукциона: не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи	
Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2 % от цены продажи лота в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	29.12.2022 в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, оф. 46
Дата, время начала и окончания приема заявлений	с 09.00 28.11.2022 до 17.00 28.12.2022 по тому же адресу
Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. E-mail: auction@ipmconsult.by	

28 декабря 2022 г. № 10-Н/2022
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права заключения договора аренды земельного участка в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/срок аренды	Кадастровые номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Красный Маяк, ул. Луначарского 1-я, 190	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/аренда сроком по 25 ноября 2121 года	340100000008001898 0,0879 га	20 272,36	2 000,00	4 509,38	зона санитарной охраны водопроводных сооружений, обременения в связи с размещением на земельном участке незавершенного строительства здания одноквартирного жилого дома, некапитального сооружения неустановленного назначения, строительных материалов, строительного мусора, ограждений смежных землепользователей, бетонное ограждение по фасаду земельного участка
2	не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-130 (по генплану) ул. Коралловая, 24	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/аренда сроком по 25 ноября 2121 года	340100000008002493 0,0900 га	7 069,88	700,00	4 293,67	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений обременения – в связи с размещением на земельном участке незавершенного строительства здания одноквартирного жилого дома, строительных материалов и мусора, следов земляных работ
3	не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-698 (по генплану) ул. Долгобродская, 34	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/аренда сроком по 25 ноября 2121 года	340100000008002704 0,0741 га	11 852,82	1 100,00	4 273,68	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона электрических сетей, обременения – в связи с размещением на земельном участке незавершенного строительства здания одноквартирного жилого дома, следов земляных работ, древесно-кустарниковой растительности, ограждений смежных землепользователей
4	не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-2057 (по генплану) ул. Кленовая, 48	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/аренда сроком по 25 ноября 2121 года	340100000008003897 0,0810 га	8 841,89	880,00	4 317,20	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения – в связи с размещением на земельном участке незавершенного строительства здания одноквартирного жилого дома, следов земляных работ
5	не завершенный строительством жилой дом, ул. Старобелицкая, 16	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/99 лет	340100000006004714 0,1112 га	6 616,12	660,00	2 499,96	ограничений в использовании не имеет, обременения в связи с размещением на земельном участке дикорастущей древесно-кустарниковой растительности

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»);
 2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.
 3. Аукцион состоится 28 декабря 2022 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
 4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь. В аукционе допускаются участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», в указанные в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк», г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBVY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае неподачи на аукционных торгах).
Перечень документов предоставляемых участникам:
 4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; **гражданам Республики Беларусь** – копия паспорта, **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность.
 4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.
 5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.
 6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший

согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:
 6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
 - произвести часть оплаты за предмет аукциона (часть оплаты – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;
 - произвести часть оплаты за предмет аукциона – цена продажи не завершеного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
 - возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
 - компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих документах ознакомления участников).
 6.2. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земель-

ного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.
 6.3. Гомельским горисполкомом может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».
 7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 28 ноября по 26 декабря 2022 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14. Контактные телефоны: +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайтах: www.geodezcentr.by, gomelobzem.by, gki.gov.by; газета «Звезда», «Гомельские ведомости»**