



**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

**Продавец:** ОАО «БААЗ», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Гагарина, 62

**Оператор ЭТП:** ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46

**Адрес ЭТП:** www.ipmtorgi.by

**Предмет электронных торгов:** транспортные средства, спецтехника бывшие в употреблении. Местонахождение: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Гагарина, 62

| № лота | Наименование                                 | Год выпуска | Инв. № | Начальная цена (с НДС 20%), бел. руб. |
|--------|--|-------------|--------|---------------------------------------|
| 1      | Автомобиль SKODA SUPERB, рег. знак 1IPT 0562 | 2010        | 7805   | 10 648,80                             |
| 2      | Прицеп MAZ 837810, рег. знак AA 5501-1       | 2009        | 7803   | 7 650,00                              |
| 3      | Микроавтобус MAZ-182010, рег. знак 1ICT 1517 | 2012        | 7819   | 12 138,00                             |

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by. Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

**Задаток 10 % от начальной цены лота** перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней** после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

**Условия оплаты предмета электронных торгов**

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить **вознаграждение 10 %** от цены продажи лота в течение **3 рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» 03.11.2021

**Дата и время начала и окончания электронных торгов:** 09.12.2021 с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **07.12.2021 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

**Контактные данные:** Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

**О Б Ъ Я В Л Е Н И Е**

**ОАО «Минскоблхлебопродукт»**

извещает, что 8 декабря 2021 г. состоится внеочередное общее собрание акционеров по адресу: г. Минск, ул. Фабициуса, 2. Начало собрания в 11.00. Регистрация акционеров с 10.30. При себе иметь: акционеру общества – паспорт, представителю акционера паспорт и доверенность.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об отмене ранее принятого решения о реорганизации открытого акционерного общества «Минскоблхлебопродукт» путем присоединения к нему унитарного предприятия «Борисовский комбинат хлебопродуктов».

УНП600013173

**ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества автотранспортного унитарного предприятия «Забудова-Автотранс»**

| Лот | Наименование  | Местонахождение   | Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|-----|---|---|---|--------------------|-------------------------|
| 1   | Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-54920, площадь 56,2 кв. м, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание автотранспортной станции на 120 заправоч; с составными частями и принадлежностями согласно техническому паспорту | Минская обл., Молодеченский р-н, Красненский с/с, 8, вблизи д. Плебаны      | 55 841,51                                   | 5 584,15           | 2 792,08                |
| 2   | Полуприцеп специальный MAZ 99864 (сортиментовоз), 1999 года выпуска, шасси Y3M998640X000014, регистрационный знак 9766 AA-5   | Минская обл., Молодеченский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Заводская, 4 | 9 600,00                                    | 960,00             | 480,00                  |
| 3   | Полуприцеп Kronekrone (бортовой тентовый), 1996 года выпуска, шасси WKESDP24000T71164, регистрационный знак 0175 OM   | Минская обл., Молодеченский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть, ул. Заводская, 4 | 3 480,00                                    | 348,00             | 174,00                  |

**В отношении лота № 1** проводятся пять повторные торги. **Стоимость снижена на 70 %**. Ранее объявление размещалось в газете «Звязда» № 131 (29500) от 13.07.2021, № 162 (29531) от 25.08.2021, № 176 (29545) от 14.09.2021, № 195 (29564) от 11.10.2021, стр. 15, № 213 (29582) от 04.11.2021, стр. 14. **В отношении Лотов №№ 2, 3** проводятся первые торги

**Сведения о земельном участке:** Лот № 1 расположен на земельном участке площадью 1,1565 га с кадастровым номером 623881700098000009, по адресу: Минская обл., Молодеченский р-н, Красненский с/с, 8, вблизи д. Плебаны (целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания автотранспортной станции) а также земельные участки с кадастровыми номерами: 623800000098006032, (0,0001 га), 623800000098006031 (0,0015 га), 623800000098006035 (0,0001 га), 623800000098006034 (0,0006 га), 623800000098006039 (0,0001 га), 623800000098006038 (0,0001 га), 623800000098006037 (0,0001 га), 623800000098006042 (0,0001 га), 623800000098006043 (0,0001 га), 623800000098006036 (0,0001 га), 623800000098006040 (0,0001 га), 623800000098006041 (0,0001 га), 623800000098006042 (0,0001 га), на которых расположены составные части объекта. Земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования. Переход прав на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

| Обременения (ограничения)   | Дата и время проведения торгов   | Срок приема заявлений и оплаты задатка   |
|---|--|--|
| Лот № 1 имеет обременение в виде ипотеки, правообладатель – ОАО «Белнешэкономбанк». По вопросам обременений обращаться по тел. +375293953088 (Илья) | <b>В отношении лота № 1 – 8 декабря 2021 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)</b><br><b>В отношении Лотов №№ 2, 3 – 28 декабря 2021 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)</b><br>по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127 | <b>В отношении лота № 1 – с 10.00 26 ноября 2021 года до 16.00 6 декабря 2021 года</b><br><b>В отношении Лотов №№ 2, 3 – с 10.00 26 ноября 2021 года до 16.00 24 декабря 2021 года</b> |

**Условия для участия в торгах:**

- До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах по Лоту \_\_, УП «Забудова-Автотранс», проводимых \_\_.2021.
- Заявления на участие и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта; копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). Контактное лицо по вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе – Анаида (+375 29 308 28 97).
- К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить

Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звязда» на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста по лоту 1 составляет 5 % (пять процентов) от конечной цены предмета торгов, по лотам 2, 3 – 7 % (семь процентов) от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней (по лоту 1), в течение 7 (семи) рабочих дней (по лотам 2, 3) с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней (по лоту 1), в течение 20 (двадцати) календарных дней (по лотам 2, 3) со дня подписания (заключения) договора купли-продажи. В случае совершения просрочки обязательства по заключению договора купли-продажи и его оплате не по вине Покупателя указанные сроки могут быть продлены.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться к Борису Юрьевичу +375 29 326-16-12.

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

| Информация о продавце | Автотранспортное унитарное предприятие «Забудова-Автотранс» в лице ликвидатора – ООО «ФИБЛ» (Минская обл., Молодеченский р-н, п. Чисть, ул. Заводская, 4, УНП 600468334)   |
|-----------------------|--|
| Организатор аукциона  | ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127; ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт <a href="https://orgtorg.by">https://orgtorg.by</a> • telegram <a href="https://t.me/orgtorg">https://t.me/orgtorg</a> |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «РСУ «Мясомолоко» г. Слуцк (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:**

- административное здание с инв. № 640/С-69176 (составные части и принадлежности: подвал, теплоузел, склад, навес, покрытие, забор железобетонный, ворота проходные, ворота) общей площадью 675 кв. м;
- производственная база с инв. № 640/С-60156 общей площадью 842,7 кв. м;
- здание охранной деятельности с инв. № 640/С-83445 общей площадью 11,3 кв. м (далее – Объекты).

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 624650100001007512 (право постоянного пользования) площадью 0,8690 га по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Тутаринова, 8.

Начальная цена с НДС (20 %) – 809 520,00 бел. руб.  
Задаток 10 % от начальной цены – 80 952,00 бел. руб.  
Объекты обременены договорами аренды (дополнительные сведения можно получить у организатора аукциона).

Тел: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11. Тел. для осмотра: 8 (044) 545 37 36.

УНП 600154328

**ДЕЩЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ УЗДЕНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

29 декабря 2021 года по адресу аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет председателя (2-й этаж, кабинет № 1) в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания

| № лота  | Продавец            | Местонахождение участка                     | S (га) | Кадастровый номер  | Начальная цена, руб. | Расходы по подготовке, руб.      | Примечание  |
|---------|---------------------|---|--------|--------------------|----------------------|----------------------------------|---|
| Лот № 1 | Дещенский сельсовет | д. Володьки, ул. Деревни Старина, уч. 11А   | 0,1499 | 625680202201000323 | 15 500,00            | 1 579,40 + расходы на публикацию | Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению. Убытки в связи с нарушением функционирования мелиоративной системы в размере 626,58 рублей, проектирование объектов транспортной инфраструктуры подлежат возмещению |
| Лот № 2 | Дещенский сельсовет | д. Дегтяне, ул. Лесная, уч. 7А              | 0,1499 | 625680204301000121 | 12 000,00            | 1 574,47 + расходы на публикацию | Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению  |
| Лот № 3 | Дещенский сельсовет | д. Корма, ул. Солнечная, уч. 32             | 0,1500 | 625680206601000224 | 10 000,00            | 1 844,81 + расходы на публикацию | Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению  |
| Лот № 4 | Дещенский сельсовет | д. Колодино, ул. Колодинская, 23            | 0,1500 | 625680206401000041 | 5 000,00             | 76,50 + расходы на публикацию    | имеется возможность подключения к электроснабжению  |
| Лот № 5 | Дещенский сельсовет | д. Рыбаковщина, ул. Рыбаковщинская, уч. 20А | 0,1033 | 625680211701000042 | 5 000,00             | 1 657,08 + расходы на публикацию | имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению   |

Целевое назначение земельных участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет № BY47AKBB364106250001146000000 Дещенского сельского исполнительного комитета в ЦББ № 625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО АКБВВУ2Х, УНП 601068832. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет управляющего делами (2-й этаж), с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по **24 декабря 2021 года** включительно.

Участники аукциона должны представить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- квитанция об оплате задатка с указанием номера лота, заверенная банком;
- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
- представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность. Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников. В случае если участник один, аукцион признается несостоявшимся

и комиссия имеет право принять решение о продаже единственному участнику аукциона земельного участка в размере его начальной цены, увеличенной на 5 процентов (с согласия участника).

Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем самостоятельного выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробная информация об аукционе, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: [info@uzda.gov.by](http://info@uzda.gov.by), либо по телефонам: (801718) 35135, 35149.