



ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGLBY.
 Продавец: ОАО «Спецмонтажстрой» № 177 г. Гомель» (УНП 400063524), 246027, г. Гомель, ул. Барыкина, 323 в лице антикризисного управляющего ООО «Правовая Стратегия», тел. +375 (17) 396-61-34.
 Повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены **13 декабря 2021 г. 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. без НДС
1	Насос С-245, инв. № 1242, 1997 г. в.	400,00
2	Водопонижающая установка УВВ-3, инв. № 1232, 1994 г. в.	1760,00
3	Водопонижающая установка УВВ-3, инв. № 1231, 1994 г. в.	1760,00
4	Трансформатор сварочный, инв. № 1159, 1990 г. в.	160,00
5	Трансформатор сварочный, инв. № 1160, 1990 г. в.	160,00
6	Экскаватор гусеничный DOOSAN Solar 225 LC-V, инв. № 1395a, 2008 г. в.	61600,00
7	Вагон дом ЗКТ-4-0. Размеры: 10,3 х 3,1 м, инв. № 1101, 1988 г. в.	1280,00
8	Бытовое помещение. Размеры: 6,0 х 3,0 м, инв. № 1386, 2006 г. в.	880,00
9	Вагон дом ЗКТ-4-0. Размеры: 9,55 х 3,1 м, инв. № 1139, 1989 г. в.	1200,00
10	Помещение контейнерного типа. Размеры: 6,7 х 3,0 м, инв. № 1042, 1987 г. в.	880,00
11	Помещение контейнерного типа. Размеры: 6,7 х 3,0 м, инв. № 1041, 1987 г. в.	880,00
12	Вагон-прорабка. Размеры: 6,7 х 3,0 м, инв. № 1346, 2003 г. в.	880,00
13	Прорабка (вагон), Размеры: 4,6 х 2,0 м, инв. № 1095, 2003 г. в.	560,00

Местонахождение – г. Гомель, ул. Барыкина, 323. Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 27.11.2021 г. 09.00 по 10.12.2021 г. 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGLBY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSB2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 13.10.2021 г.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Речицаобувь» (продавец) извещает о проведении 8 декабря 2021 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 50 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 340/D-2118001, площадью 532,8 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – изолированное помещение № 2. Площадка для установки контейнеров ТБО (инв. № 1018). Ограждение территории (инв. № 1017). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Калинина, 59-2. Теплотрасса (инв. № б/н). Теплосчетчик ТЭМ-104 (инв. № 632). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Калинина, 59	206 000,00	20 600,00

Продавец: открытое акционерное общество «Речицаобувь», 247500, г. Речица, ул. Калинина, 59.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (044) 721-66-10 – ликвидатор Барановский Вячеслав Вячеславович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо:
 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (**задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления**).
 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **26 ноября 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Приним заявления для участия в аукционе заканчиваются 6 декабря 2021 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов, затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 09.09.2021 г. № 173 (29542), от 16.10.2021 г. № 200 (29569). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobleklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».**
Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов:
 МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ, 223070, Минская область, Минский район, Михановичский сельсовет, аг. Михановичи, пер. Садовый, 8, тел.: 8 (017) 545-10-25, 503-71-00, 8029-165-98-22.

Оператор электронной торговой площадки:
 ОАО «БЕЛОРУССКАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТОВАРНАЯ БИРЖА», +375 (17) 3093249, +375 (29) 1987819.
Торги проводятся 27.12.2021 г. на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», www.et.butb.by.

Время торгов устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

№ лота	Местонахождение земельного участка; кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Сумма затрат на организацию и проведение торгов, бел. руб.
1	Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Чуриловичи, У-1; 623684206601000392	0,1470	Электроснабжение – имеется проект	31 000,00	3 100,00	1 848,00 +ЭТП + СМИ
2	Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Чуриловичи, У-5; 623684206601000366	0,1347	Электроснабжение – имеется проект	28 500,00	2 850,00	1 848,00 +ЭТП + СМИ

Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами – 21.12.2021, до 15.00.

Задаток для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКBBVY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах.
Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах, рег. № ___ по заявлению № ___.
 Подробная информация на сайтах www.gki.gov.by и www.et.butb.by



Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 27 декабря 2021 г. проводит открытый аукцион № 01-У-21 с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке в г. Минске, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	г. Минск, в границах просп. Независимости – Минская кольцевая автомобильная дорога – ул. Всехсвятских – кладбище «Восточное»	29,9825	Для строительства объекта «Застройка квартала в границах просп. Независимости – Минская кольцевая автомобильная дорога – ул. Всехсвятских – кладбище «Восточное»	1 736 548,92	347 300,00	38 082,72	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки	23 447 680,99

Возмещение убытков производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **27 декабря 2021 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток не позднее 21 декабря 2021 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатор аукциона) следующие документы:
 заявление на участие в аукционе;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законо-

дательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно предоставляется:
 индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
 представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное документально подтвержденное удостоверение статуса в соответствии с законодательством страны происхождения и засвидетельствованное в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
 При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Приним документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 2, с **26 ноября 2021 г. по 21 декабря 2021 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).**

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением

участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

** – Единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 363-96-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by