

ВЕСТКІ 3 МЕСЦАЎ

«ЖЫЦЦЁ — НЕ ТЫЯ ДНІ, ЯКІЯ ПРАЙШЛІ, А ТЫЯ, ШТО ЗАПOMНІЛІСЯ»



Летась мы пабывалі на шкло-заводзе «Нёман» у Бярозаўцы, у Лідскім замку, у доме-музеі Адама Міцкевіча ў Навагрудку, на возеры Літоўка з цікавай сядзібай у стылі фэнтэзі. Вельмі спадабаўся старажытны Слонім і свята «Рыбны дзень» на возеры Свянціца...

Не так даўно зноў вярнуліся з вандроўкі: у Кобрыне цікава было пабываць на фабрыцы «Палессе» (уразіла, што яна пастаўляе дзіцячыя цацкі ў 32 краіны свету!), наведаць Дом-музей А. В. Суворова, прайсціся па гарадскім парку, дзе шмат жывых вавёрак і цікавых скульптур, і нарэшце

цудоўна адпачыць у мясцовым аквапарку.

Пра свае вандроўкі мы з ахвотай распавядаем у сацсетках. Таму з намі можна вандраваць нават седзячы на канапе, але...

Напэўна, усім вядома, што жыццё — гэта не тыя дні, якія прайшлі, а тыя, што запомніліся. Хочацца, каб іх, вось такіх, было як мага больш: мы вельмі ўдзячны адміністрацыі мясцовай гаспадаркі «ВМК-АГРА» за падтрымку нашай ідэі і выдзяленне транспарту для вандровак.

Марыя Самалевіч, кіраўнік клуба, аг. Грынкі, Свіслацкі раён.

МОЖА І СЫН ГЕРОЕМ СТАЦЬ...

Павел Іларыёнавіч Голубеў быў камандзірам артылерыі партызанскай брыгады імя Сталіна, жонка яго, Вера Ільінічна, — радавой партызанкай. Ім, абодвум, пашчасціла здабыць Перамогу і застацца жывымі... Не дзіва, што менавіта партрэтамі бацькоў адкрывалася выстаўка карцін іх сына.

Віктар Паўлавіч — чалавек вельмі сціплы: мастаком сябе не лічыў і не лічыць. Нарадзіўся ў 1938-м — дзяцінства адняла вайна. Пасля заканчэння васьмі класаў, Клайпедскай маракходкі і Ленінградскага вышэйшага ваенна-марскога вучылішча хадзіў па Балтыйскім і Каспійскім морях, Індыйскім акіяне, працаваў на Паўночнай Атлантыцы. Там,

прызнаецца, не да творчасці было... Да малявання, якім захапляўся яшчэ ў школе, Віктар Паўлавіч вярнуўся хіба пасля службы.

...Пра многае могуць расказаць карціны мастака. А галоўнае, што яны здольныя аб'ядноўваць: Віктар Паўлавіч часта наведвае літаратурныя вечарыны народнага калектыву «На-тхненне», з радасцю дорыць удзельнікам свае работы. Не дзіва, што яны таксама адгукнуліся: можна сказаць, аздобілі карціны (а сярэд іх і адмысловыя копіі вядомых палотнаў) вершаванымі творамі.

На сустрэчу, на адкрыццё выставы ў наш цэнтр культуры і народнай творчасці Віктар Паўлавіч прыйшоў разам са сваёй вернай спадарожніцай Людмілай Іванаўнай у строгім, але ж цывільным касцюме. Ваенную форму капітана другога рангу адзявае (яго словы: «як і належыць афіцэру») двойчы на год — 23 лютага і 9 Мая.

Аляксандр Матошка, г. Расоны.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского», опубликованную в газете «Звезда» от 30.01.2024 г. № 20 (30154)

Сведения о застройщике

Застройщик: общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.07.2001 за № 101484246.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: 220114, г. Минск, пр-т Независимости, д. 173, пом. 215-4, тел./факс: (017) 302 84 10/15.

Офис продаж: г. Минск, пр-т Независимости, 173, 2-й этаж, офис 210, тел. +375 (29) 340 05 40.

Режим работы офиса продаж: понедельник — четверг: с 9.00 до 18.00, пятница: с 9.00 до 16.45. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием информации о фактических сроках строительства данных объектов:

- жилой дом № 123 по пр-ту Дзержинского в г. Минске — 64 мес.;
- жилой дом № 45 по ул. Ржавецкой в г. Минске — 23 мес.;
- жилой дом № 47 по ул. Ржавецкой в г. Минске — 27 мес.;
- жилой дом № 49 по ул. Ржавецкой в г. Минске — 25 мес.;
- одноквартирные жилые дома №№ 4, 6, 6А, 8, 8А, 10, 10А, 12, 12А, 14, 14А, 16, 16А по ул. Ратомской — 19 мес.;
- жилые дома №№ 18, 20 по ул. Ратомской — 23 мес.

Информация об объекте строительства

Цель строительства — строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского».

Срок начала строительства объекта — 09 августа 2018 года. Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода его в эксплуатацию — 1-й квартал 2025 года.

Строительство осуществляется на основании: - решения Минского городского исполнительного комитета от 07.06.2018 г. № 1866 и от 30.09.2021 г. № 2926;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» № 76-15/18 от 22.03.2018 г., № 164-15/19 от 24.05.2019 г., № 71-15/22 от 24.03.2022 г., № 71-15/22-Д1 от 31.03.2022 г., № 71-15/22-Д2 от 15.06.2022 г., № 146-15/23 от 06.04.2023 г.;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка и прав на него № 500/249-13446 от 17.05.2023;

- договора строительного подряда на строительство объекта № 1М-ГП от 30.03.2022 г., заключенного с ООО «ТАПАС ПЛЮС»;

- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства, выданного Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 09.08.2018 № 2-203Ж-031/18.

Сведения об объекте строительства

Земельный участок для строительства объекта расположен в Московском районе г. Минска в границах: с северо-запада — улицей Розы Люксембург и ранее сложившейся жилой застройкой средней этажности, с юго-востока — проспектом Дзержинского с расположенным вдоль проспекта отелем «Ренессанс Минск», а также бизнес-центром. Земельный участок общей площадью 0,4945 га предоставлен застройщику во временное пользование для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой

дом со встроено-пристроенными помещениями по пр-ту Дзержинского».

Объект представляет собой многоквартирный жилой дом комфортной категории проживания со встроено-пристроенными помещениями и гаражом-стоянкой закрытого типа. Жилой дом совместно со встроеными помещениями и гаражом-стоянкой образует единый 23-этажный комплекс, с техническим чердаком и цокольным надземным этажом. Высота здания — 74,2 м. Здание состоит из разноэтажных объемов, в которых размещены различные по функциональным группам помещения:

- основной (высотный) 23-этажный объем в осях 1-7, А-Ж с размерами в плане по крайним осям 21,25 x 22,7 м. В нем размещена жилая часть и медицинский центр;

- к основному объему пристроена неотапливаемая гараж-стоянка закрытого типа, решенная в два уровня с отдельными въездами-выездами. В пристроенной части также размещены офисные помещения и расчетно-кассовый центр. Объем имеет сложную в плане форму габаритами в крайних осях 1/1-16/1 и А/1-С/1 68,7x47,6 м;

- смежно с гаражом-стоянкой размещены два отдельных здания: трансформаторная подстанция и повысительная насосная станция;

- кровля пристроенной части — эксплуатируемая, плоская совмещенная, с внутренним водостоком, решена в несколько уровней с переходными лестницами;

- кровля высотной части — плоская совмещенная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Конструктивная схема здания **жилого дома** — монолитный железобетонный рамно-связевый каркас. Наружные ограждающие стеновые конструкции — вентфасад из алюминиевых кассет на подсистеме стальных профилей с остеклением и заполнением глухих участков минераловатными плитами, участки наружных стен — монолитные железобетонные. Внутренние стены — монолитные железобетонные. Перегородки — из блоков керамзитобетона толщиной 100 мм. Оконные проемы, остекление лоджий — структурное остекление с заполнением стеклопакетами. На лоджиях предусмотрено не менее 50 % открывающихся створок. Открывающиеся створки окон оборудованы детскими замками безопасности. Заполнение глухой подоконной части остекления принято высотой не менее 1,1 м из многослойного безопасного стекла. Двери из алюминиевого профиля, стальные.

Принятая высота этажей в отметках чистого пола:

- цокольный этаж — (перемен) 2,66...4,95 м;
- 1-й этаж — (перемен) 2,4...4,1 м;
- жилые этажи 2-19 — 2,85 м;
- жилые этажи 20-23 — 3,3 м;
- технический чердак — 2,35; 3,7 м (в чистоте).

Всего квартир в доме — 96, в том числе: 1-комнатных — 41, 2-комнатных — 42, 3-комнатных — 13. В здании запроектированы 3 лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Гараж-стоянка запроектирован в два уровня закрытого типа на 111 машино-мест. Въезды (выезды) организованы по прямолинейным двухпутным рампам. На каждом уровне предусмотрено устройство зарядных станций для электромобилей и машино-мест для транспорта маломобильных лиц. При постановке автомобилей перпендикулярно ограждающим конструкциям и вдоль рампы предусмотрено устройство колесоотбойников. Полы запроектированы уклонком к водоотводящим устройствам. На въездах предусмотрена установка ворот.

Наружная отделка:
- стены — вентфасад с облицовкой алюминиевыми кассетами; витражное остекление; сэндвич-панели; легкая штукатурная система; ламели.

Внутренняя отделка помещений общего пользования: стены — декоративная штукатурка, потолок — покраска, подвесные потолки; покрытие пола — керамическая плитка.

В квартирах и встроеными помещениях предусмотрена подготовка под отделку (полы со звукоизоляцией и цементно-песчаной стяжкой, стены — улучшенная штукатурка; потолки — заделка швов, выравнивание поверхности).

Объект оборудуется всеми необходимыми инженерными системами и оборудованием согласно проектной документации: предусматриваются отдельные системы отопления для жилых помещений и для встроеными помещений. В жилом доме предусматриваются отдельные ветки систем отопления для мест общего пользования, лестничных клеток, технических помещений на отм. -2,680. В качестве отопительных приборов предусматриваются: низкопольные конвекторы с нижним подключением для жилых помещений, стальные панельные радиаторы для остальных помещений. Для жилых помещений проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением движения воздуха. В жилом доме запроектированы следующие системы внутреннего водоснабжения и канализации: отдельные зонные системы внутреннего хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения (1 зона — 1-6-й этажи; 2 зона — 7-23-й этажи), отдельная система противопожарного — водопровода — (система — АПТ), отдельные — системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения встроеными помещений; системы бытовой канализации и внутренних водостоков; дренажная система (от кондиционеров).

В жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В состав общего имущества объекта входят водомерный узел, ИТП, электрощитовая, коридоры общего пользования, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, кровля, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещения товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к жилому дому территории.

Застройщик передает общее имущество совместного домовладения после приема в эксплуатацию представителю товарищества собственников, а если на момент приема в эксплуатацию объекта товарищество собственников не будет создано — лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Комплексное благоустройство территории включает в себя устройство проездов и парковок, пешеходных тротуаров и дорожек, устройство детских и спортивных площадок, оборудование территории малыми архитектурными формами, устройство хозяйственной площадки для ТКО, озеленение территории.

Финансирование элементов благоустройства территории производится участниками строительства жилого дома.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются:

- 1) 1 квартира, расположенная на 22-м этаже жилого дома, в том числе:

- двухкомнатная квартира общей площадью 95,60 кв. м. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартиры составляет 9200 белорусских рублей;

2) 2 квартиры, расположенные на 23-м этаже жилого дома, в том числе:

- двухкомнатная квартира общей площадью 95,60 кв. м. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартиры составляет 9700 белорусских рублей;

- трехкомнатная квартира общей площадью 116,72 кв. м. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартиры составляет 9700 белорусских рублей;

3) 7 машино-мест в гараже-стоянке жилого дома. Стоимость строительства машино-места составляет 60 000 белорусских рублей;

4) 7 машино-мест в гараже-стоянке жилого дома с электрической зарядной станцией. Стоимость строительства машино-места составляет 100 000 белорусских рублей;

5) 41 машино-место в гараже-стоянке жилого дома. Стоимость строительства машино-места составляет 40 000 белорусских рублей;

6) 2 административных помещения, в том числе:
- медицинский центр общей площадью 323,70 кв. м. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади расчетно-кассового центра составляет 8200 белорусских рублей;

- помещение офисов общей площадью 309,76 кв. м. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади помещения офисов составляет 7500 белорусских рублей.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости объекта долевого строительства.

Условия оплаты

Оплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме) либо в установленном договором период по графику платежей.

Для подачи заявления и заключения договора необходимы:

- для физического лица: личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор с паспортом или его представителя. Документы представителя — паспорт, доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, копия паспорта, копия доверенности;

- для юридического лица: личное присутствие руководителя юридического лица, с которым будет заключаться договор или его представителя. Документы — копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия Устава юридического лица, документ, подтверждающий полномочия на представление интересов.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 06.03.2025 г. по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 173, 2-й этаж, офис продаж. Время работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, без обеда. Суббота, воскресенье — выходной.

Подробные сведения об объекте долевого строительства можно получить в офисе продаж по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 173, 2-й этаж. Тел. +375 29 3400540