

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29			
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, www.ipmtorgi.by			
Предмет электронных торгов Изолированные помещения, расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д. Озерцо, Менковский тракт, 2				
Лот №	Наименование	Общая площадь, кв. м	Номер помещения	Начальная цена лота с НДС 20 %, бел. руб.
1	Изолированное помещение № 181 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63899	23,3	181	7861,16
2	Изолированное помещение № 1886 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-78218	33,0	1886	11 136,60
3	Изолированное помещение № 188в (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-78220	23,4	188в	7861,66
4	Изолированное помещение № 239 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63852	18,9	239	6363,98
5	Изолированное помещение № 242 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63853	18,5	242	6177,58
6	Изолированное помещение № 245 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63770	11,1	245	3743,44
7	Изолированное помещение № 267 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63825	16,1	267	5428,00
8	Изолированное помещение № 301 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63864	15,8	301	5334,31
9	Изолированное помещение № 322 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63893	18,5	322	6177,58
10	Изолированное помещение № 323 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63833	18,5	323	6177,58
11	Изолированное помещение № 329 (торговое помещение), инвентарный номер 600/D-63967	11,0	329	3742,94

Обременение: договора аренды у помещений №№ 181, 1886, 188в, 239, 267, 301, 323, 329. Подробная информация у Продавца

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 0,6 % от цены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Передача предмета аукциона победителю торгов (единственному участнику), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества. Победителю торгов (единственному участнику) обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, с государственной регистрацией автомобиля несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 16.04.2022 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: в 11.00 08.06.2022 до 12.00 08.06.2022.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: по 06.06.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Гродно 28 июня 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1*	Гродненская область, г. Гродно, ул. Суничная, 17 (У-204, микрорайон «Барановичи 5,6») 440100000003004934	0,0966	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь (площадь застройки): 171 (171) кв. м, общая площадь 21,3 кв. м. Степень готовности 11 %. Фундамент: бетон. Подвал: наружные стены фбс ж/б, перекрытия: плит. ж/б, площадь 30 кв. м	369,59	29 699,65 (10 968,91; 18 730,74)	5 900
2*	Гродненская область, г. Гродно, ул. Степана Крынина, 9 (У-680, микрорайон «Заболоть») 440100000002007325	0,0987	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение наружная площадь (площадь застройки): 54 (54) кв. м. Степень готовности 12 %. Фундамент: железобетон	362,75	30 524,50 (2 789,80; 27 734,70)	6 100
3*	Гродненская область, г. Гродно, ул. Перстунская, 9 (У-80, микрорайон «Зарица-5») 440100000003004851	0,1061	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь (площадь застройки): 51 (51) кв. м, общая площадь 43,3 кв. м. Степень готовности 36 %. Фундамент: бетон; стены: блоки газосиликатные	412,18	31 560,19 (10 191,65; 21 368,54)	6 300

* – Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр. и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и

предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 30.05.2019 г. № 371 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2X, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданом – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юристом; документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе гражданине Республики Беларусь предъявляют

паспорт гражданина Республики Беларусь, а представителю граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 28 июня 2022 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 25 мая по 22 июня 2022 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под

росписью); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 626055, 626056.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <http://gki.gov.by/ru/auction-ainf-object/>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>, (telegram-канал: https://t.me/grodno_cn)



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 27 июня 2022 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Осово, д. Жажелка Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

Организатор аукциона: Жодинский сельский исполнительный комитет, 222161, г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	д. Осово	624881712101000125	0,15 га	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	5 000.00
2	д. Жажелка	624881705601000179	0,15 га	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	9 000.00

Аукцион состоится 27 июня 2022 г. в 11.00 в Жодинском сельском и исполнительном комитете по адресу: г. Жодино, пер. Молодежный, д. 3, кабинет № 1. Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Смолевичского райисполкома: <http://www.smolevichi.gov.by>.

УНП 600023532

Информация о проведении 16 июня 2022 г. 105-го открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Солигорском районе

№ лота	1	2	3
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка		
Адрес земельного участка	Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск	Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, д. Поварчицы, по улице Советская	Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Ковалёва, район дома № 11
Кадастровый номер	625050100001003267	625086202101000352	625050100001003266
Площадь, га	0,5838 (0,0002 – земли ОАО «Беларуськалий», 0,5836 – земли г. Солигорска)	0,0742	0,0138
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов иного назначения (строительство и обслуживание общественно-делового центра, включая создание инкубатора малого предпринимательства)	размещение объектов розничной торговли (строительство и обслуживание магазина)	размещение объектов иного назначения (строительство и обслуживание велосипедной стоянки)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеются развитая инженерная и транспортная инфраструктура, возможность подключения ко всем инженерным сетям	имеются асфальтированные подъездные пути, возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи	имеются развитая инженерная и транспортная инфраструктура
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, – 0,0560 га, охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации, – 0,0518 га	земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодификации, – 0,0036 га	земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, – 0,0009 га, свыше 1000 вольт – 0,0018 га
Начальная цена продажи, рублей	47 141,85	212,54	557,18
Сумма задатка, рублей	9 428,00	42,00	111,00
Срок аренды земельного участка / условия продажи	20 лет / см. пункт 6**	20 лет / см. пункт 6**	10 лет / см. пункт 6**
Затраты на организацию и проведение аукциона, рублей	5 315,27	3 345,40	2 655,77
		+ затраты на объявление в СМИ	

*В разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Солигорского районного

исполнительного комитета от 11 февраля 2020 г. № 244.
**Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (<https://au.nca.by>), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (Главная/Экономика и финансы/Земельные участки и извещения о проведении аукционов), Солигорского районного исполнительного комитета – www.soligorsk.gov.by (Главная/Экономика и бизнес/Инвесторы/Аукционы).

Организатор аукциона: Солигорский районный исполнительный комитет, г. Солигорск, ул. Козлова, 35. Контактные телефоны: 8 (0174) 23 73 86, 23 73 24. Аукцион состоится в 15.00 16 июня 2022 г. по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.

УНП 601061003