

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Аукцион состоится 27.06.2016 г. в 15.30**

**по адресу: 220030, г. Минск, ул. Кирова, 18, 3-й этаж, пом. 104 (конференц-зал «Консул»)**

**Организатор – республиканское унитарное предприятие**

### «Президент-Отель»

**НА АУКЦИОНЕ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**

**ЛОТ 1.** Помещения №№ 20,21,22, площадью 32,8 кв.м, на одиннадцатом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, водоснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 115 200 бел. рублей; размер задатка – 111 500 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**ЛОТ 2.** Помещения №№ 23,24,25, площадью 34,5 кв.м, на одиннадцатом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, водоснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 173 000 бел. рублей; размер задатка – 117 300 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**ЛОТ 3.** Помещения №№ 26,27,28, площадью 34,2 кв.м, на одиннадцатом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, водоснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 162 800 бел. рублей; размер задатка – 116 200 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**ЛОТ 4.** Помещения №№ 29,30,31, площадью 34,4 кв.м, на одиннадцатом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, водоснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1 169 600 бел. рублей; размер задатка – 116 900 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**ЛОТ 5.** Помещение № 33, площадью 18,6 кв.м, на одиннадцатом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 632 400 бел. рублей; размер задатка – 63 200 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**ЛОТ 6.** Помещение № 50, площадью 28,0 кв.м, на шестом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 952 000 бел. рублей; размер задатка – 95 200 бел. рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м составляет 3 базовые арендные величины.

**Документы на участие в аукционе принимаются с 27.05.2016 г. по 24.06.2016 г. с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по адресу: г. Минск, ул. Кирова 18, к. 602. Документы, поданные после 16.00 24.06.2016 г., не рассматриваются.**

*Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, перечисляет задаток на р/с № 3012000011054 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП 192287408, ОКПО 381798305000, государственное предприятие «Президент-Отель» и предоставляет копию платежного документа; подает заявление на участие в аукционе, заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Помимо указанных документов:*

**Физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность. **Индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации; **Юридическое лицо – резидент** – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; **нерезидент** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на

участие в аукционе и указан в заявлении.

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

**Порядок определения победителя аукциона:** торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона, до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 20 000 000 рублей.**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Телефоны для справок: (8-017) 229-70-39, (8-029) 117-56-22.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 июня 2016 года ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**Продавец и его юридический адрес:**

**Открытое акционерное общество**

### «Жлобинская швейная фабрика»,

247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 17, тел./факс (02334) 3 17 97

№ лота	Наименование объекта (лота)	Краткая характеристика
1	<b>Двухэтажное изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 320/D-29111</b>	Назначение: помещение неустановленного назначения площадью 578,5 кв.м
	Местонахождение:	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Петровского, 17-3
	Начальная цена продажи (с НДС)	1 368 000 000 белорусских рублей (с 1 июля 2016 г. 136 800 руб.)
	Задаток	130 000 000 белорусских рублей (с 1 июля 2016 г. 13 000 руб.)

**Аукцион состоится 28 июня 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.**

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным организатором аукциона.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.

Возможность ознакомиться с объектом предоставляется продавцом в срок **по 24 июня 2016 года включительно.**

Желающим участвовать в аукционе необходимо **по 24 июня 2016 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням** представить в адрес организатора аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявителем (его представитель) подается документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе

Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь  
ЗАВЕРЕНО  
18 мая 2016  
Сушко С.А.

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:** на белорусском языке: полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»; сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»; на русском языке: полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»; сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**  
Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, тел./факс: (8-017) 222-79-80, e-mail: Vilniusstroy@gmail.com.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**  
Управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

**4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций тринадцатого выпуска Эмитента, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций тринадцатого выпуска Эмитента (далее – Облигации) будут поступать на счет Эмитента: получатель: СООО «ВильнюсСтрой»; УНП получателя: 191434087; расчетный счет: - 3012248640018 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, код 108; - 3012000070758 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742; - 3012722090012 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, код 182; назначение платежа: оплата за жилищные облигации СООО «ВильнюсСтрой» тринадцатого выпуска согласно договору от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**5. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.**  
Годовой отчет Эмитента будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 1 (одного) месяца после его утверждения в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии Облигаций будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет публиковаться

# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об эмиссии жилищных облигаций тринадцатого выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»

ваться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган) государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент будет раскрывать информацию о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

**6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**  
Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее – депозитарий), код депозитария – D01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29.07.2007 (срок действия лицензии – до 29.07.2022).

**7. Размер уставного фонда Эмитента.**  
Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

**8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**  
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

**9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о тринадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 28 апреля 2016 года (протокол б/н от 28 апреля 2016 года).

**10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:**

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	1 070 (одна тысяча семьдесят) штук
Объем выпуска Облигаций	7 062 000 000 (семь миллиардов шестьдесят два миллиона) белорусских рублей

**11. Номинальная стоимость Облигации.**

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилком доме №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 1 070 (одна тысяча семьдесят) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

**12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения.**

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

**13. Сведения об обеспечении тринадцатого выпуска Облигаций.**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством следующих юридических лиц:

- Общества с ограниченной ответственностью «Термосталь» в сумме 1 914 000 000 (один миллиард девятьсот четырнадцать миллионов) белорусских рублей в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 28 апреля 2016 года №1/П.

- Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Термосталь»: 222122, Минская область, Борисовский район, а/г Лошница, ул. Рабочая, 1; УНП 690658492;
- Закрытого акционерного общества «РосЭнергоМаш» в сумме 5 148 000 000 (пять миллиардов сто сорок восемь миллионов) белорусских рублей в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 28 апреля 2016 года №2/П.

Место нахождения Закрытого акционерного общества «РосЭнергоМаш»: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 65; УНП 191129754.

По договорам о предоставлении поручительства поручители обязуются исполнить обязательства по Облигациям перед их владельцами в пределах суммы поручительства,

предусмотренной договорами о предоставлении поручительства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договоры о предоставлении поручительства вступают в силу с момента их подписания Эмитентом и поручителями и действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций.

**14. Срок размещения Облигаций.**  
Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 11 мая 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2018 года.

**15. Порядок и условия размещения Облигаций.**  
15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**16. Срок обращения Облигаций** устанавливается с 11 мая 2016 года по 31 января 2018 года включительно и составляет 630 календарных дней.

**17. Дата начала погашения Облигаций:** 31 января 2018 года.

**18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**19. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.**  
Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 18 мая 2016 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2752.  
**20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомившееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор СООО «ВильнюсСтрой» Н.М.Яколевич  
Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой» Т.С.Жураская