

РУП «Институт недвижимости и оценки»
извещает о повторном открытом аукционе по продаже апартаментов
и гаражных боксов в г. Сочи, находящихся в собственности Республики Беларусь
и принадлежащих ГУ «Санаторий «Беларусь» на праве оперативного управления

№ лота	Описание лотов	Начальная цена с НДС, рос. руб.	Задаток, рос. руб.
Лот № 1	Апартамент № 001 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1632. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № -2. Площадь – 101,2 кв.м	13 535 733	1 353 573,30
Лот № 2	Апартамент № 002 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1629. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № -2. Площадь – 59,7 кв.м	7 977 886	797 788,60
Лот № 3	Апартамент № 003 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1633. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № -2. Площадь – 61,2 кв.м	8 177 387	817 738,70
Лот № 4	Апартамент № 101 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1624. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № -1. Площадь – 101,7 кв.м	14 216 640	1 421 664
Лот № 5	Апартамент № 104 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1623. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № -1. Площадь – 100,8 кв.м	13 889 198	1 388 919,80
Лот № 6	Апартамент № 202 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1529. Назначение – нежилое. Этаж – 2-й. Площадь – 170,9 кв.м	23 413 219	2 341 321,90
Лот № 7	Апартамент № 210 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1535. Назначение – нежилое. Этаж – 2-й. Площадь – 97,7 кв.м	14 567 936	1 456 793,60
Лот № 8	Апартамент № 201 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1527. Назначение – нежилое. Этаж – 2-й. Площадь – 123,3 кв.м	18 384 483	1 838 448,30
Лот № 9	Апартамент № 305 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1543. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 116,7 кв.м	16 786 304	1 678 630,40
Лот № 10	Апартамент № 306 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1545. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 98,7 кв.м	14 197 124	1 419 712,40
Лот № 11	Апартамент № 308 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1542. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 12	Апартамент № 309 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1544. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 60,6 кв.м	9 213 927	921 392,70
Лот № 13	Апартамент № 404 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1549. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 69,4 кв.м	10 551 887	1 055 188,70
Лот № 14	Апартамент № 405 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1550. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 116,7 кв.м	17 399 988	1 739 998,80
Лот № 15	Апартамент № 408 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1568. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 16	Апартамент № 410 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1570. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 97,7 кв.м	14 567 936	1 456 793,60
Лот № 17	Апартамент № 503 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1578. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 103,1 кв.м	15 372 447	1 537 244,70
Лот № 18	Апартамент № 505 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1593. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 116,7 кв.м	17 399 988	1 739 998,80
Лот № 19	Апартамент № 508 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1552. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 20	Апартамент № 509 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1553. Назначение – нежилое. Этаж – 5-й. Площадь – 60,6 кв.м	9 213 927	921 392,70
Лот № 21	Апартамент № 604 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1579. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 69,4 кв.м	10 551 887	1 055 188,70
Лот № 22	Апартамент № 608 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1557. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 23	Апартамент № 609 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1587. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 60,6 кв.м	9 213 927	921 392,70
Лот № 24	Апартамент № 703 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1566. Назначение – нежилое. Этаж – 7-й. Площадь – 103,1 кв.м	15 372 447	1 537 244,70
Лот № 25	Апартамент № 708 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1597. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 26	Апартамент № 803 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1591. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 103,1 кв.м	15 372 447	1 537 244,70
Лот № 27	Апартамент № 808 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1589. Назначение – нежилое. Этаж – 8-й. Площадь – 172,9 кв.м	25 102 475	2 510 247,50
Лот № 28	Апартамент № 809 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1590. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 60,6 кв.м	9 213 927	921 392,70
Лот № 29	Апартамент № 904 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1639. Назначение – нежилое. Этаж – 9. Площадь – 116,7 кв.м	17 399 988	1 739 998,80
Лот № 30	Апартамент № 907 (5-ти комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1641. Назначение – нежилое. Этаж – 9-й, 10-й. Площадь – 347,2 кв.м	49 617 288	4 961 728,80
Лот № 31	Апартамент № 910 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1645. Назначение – нежилое. Этаж – 9. Площадь – 97,7 кв.м	14 567 936	1 456 793,60
Лот № 32	Апартамент № 1003 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1663. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 103,1 кв.м	15 372 447	1 537 244,70
Лот № 33	Апартамент № 1004 (2-х комнатный 2-х уровневый) с кадастровым номером 23:49:0203004:1671. Назначение – нежилое. Этаж – 10-й, 11-й. Площадь – 139,0 кв.м	20 726 456	2 072 645,60
Лот № 34	Апартамент № 1009 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1670. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 60,6 кв.м	9 213 927	921 392,70
Лот № 35	Апартамент № 1010 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1672. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 97,7 кв.м	14 567 936	1 456 793,60
Лот № 36	Апартамент № 1011 (4-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1646. Назначение – нежилое. Этаж – 10-11. Площадь – 247,4 кв.м	35 355 110	3 535 511
Лот № 37	Апартамент № 1014 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1647. Назначение – нежилое. Этаж – 11. Площадь – 108,3 кв.м	16 148 767	1 614 876,70
Лот № 38	Гаражный бокс № 1 с кадастровым номером 23:49:0203004:1649. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,9 кв.м	1 409 520	140 952
Лот № 39	Гаражный бокс № 2 с кадастровым номером 23:49:0203004:1673. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,5 кв.м	1 392 172	139 217,20
Лот № 40	Гаражный бокс № 3 с кадастровым номером 23:49:0203004:1618. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,0 кв.м	1 370 488	137 048,80
Лот № 41	Гаражный бокс № 4 с кадастровым номером 23:49:0203004:1650. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 12,7 кв.м	1 314 107	131 410,70
Лот № 42	Гаражный бокс № 5 с кадастровым номером 23:49:0203004:1652. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 13,9 кв.м	1 366 151	136 615,10
Лот № 43	Гаражный бокс № 6 с кадастровым номером 23:49:0203004:1654. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 12,7 кв.м	1 314 107	131 410,70
Лот № 44	Гаражный бокс № 7 с кадастровым номером 23:49:0203004:1596. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 13,2 кв.м	1 335 792	133 579,20
Лот № 45	Гаражный бокс № 8 с кадастровым номером 23:49:0203004:1601. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 12,8 кв.м	1 318 444	131 844,40
Лот № 46	Гаражный бокс № 35 с кадастровым номером 23:49:0203004:1662. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж -2. Площадь – 13,6 кв.м	1 353 140	135 314
Лот № 47	Гаражный бокс № 49 с кадастровым номером 23:49:0203004:1621. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж -2. Площадь – 13,0 кв.м	1 327 118	132 711,80
Лот № 48	Гаражный бокс № 50 с кадастровым номером 23:49:0203004:1620. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж -2. Площадь – 14,4 кв.м	1 387 836	138 783,60

ОПИСАНИЕ АПАРТОТЕЛЯ

Апартаменты и гаражные боксы находятся в здании апартотеля, представляющего собой монолитное 13-этажное здание (введено в эксплуатацию в апреле 2015 г.), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62, в одном из самых экологически чистых районов, на круглосуточно охраняемой территории Государственного учреждения «Санаторий «Беларусь» в непосредственной близости от государственной дачи «Бочаров ручей». Апартотель расположен на земельном участке с кадастровым № 23:49:0203004:21 площадью 155 600 кв.м., предоставленном Государственному учреждению «Санаторий «Беларусь» на праве аренды по 22.09.2062. Разрешенное использование земельного участка – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений санатория.

УСЛОВИЯ

К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, внесшие задаток по 01.06.2016. В качестве участника аукциона регистрируются лица, задаток которых поступил на расчетный счет Организатора аукциона на момент подачи заявления на участие в аукционе с иными необходимыми документами.

Валюта торгов – российский рубль. Валюта платежа – российский рубль.

Задаток за участие в аукционных торгах устанавливается в российских рублях. Сумма для оплаты задатка за участие в аукционе для резидентов Республики Беларусь производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи Объекта (Объектов) с Продавцом в течение 5 (пяти) дней с назначенной даты аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 30 (тридцати) дней с назначенной даты аукциона.

Передача Победителю аукциона (Претенденту на покупку) пакета документов для регистрации (оформления) права собственности осуществляется только после оплаты полной стоимости Объекта (Объектов).

Государственная регистрация договора купли-продажи Объекта (Объектов) осуществляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) после полной оплаты стоимости, приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) и получения перечисленной суммы Продавцом.

Все расходы по удостоверению, составлению и оформлению договора купли-продажи, уплате государственной пошлины оплачиваются Победителем аукциона (Претендентом на покупку).

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Запрет на изменение фасадной части.

Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609 и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 5% от стоимости Объекта (Объектов).

Аукцион состоится 08.06.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток для резидентов Республики Беларусь перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБВ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.

Задаток для нерезидентов Республики Беларусь перечисляется на текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002 г. Минск, пр. Машерова, 29. ОКПО 37492021. ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет 30111810800000000154. SWIFT код SABRRUMM. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже апартаментов и гаражных боксов (Лот №___), проводимом 8 июня 2016 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, оформление и регистрация сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 07.06.2016 в 10.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Кришеник Сергей Иванович: 8-10-7-862-259-60-02, 8-10-7-862-259-60-12.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by



ОАО «АСБ Беларусбанк» информирует вкладчиков об изменении процентных ставок по срочным банковским вкладам в иностранной валюте

С 01.07.2016 по действующим срочным банковским вкладам в иностранной валюте «Классик Отзывный до года», «Классик Отзывный свыше года», «Классик Безотзывный до года», «Классик Безотзывный свыше года», открытым с 01.04.2016 до 01.06.2016 устанавливаются процентные ставки в следующих размерах:

- **«Классик Отзывный до года»** (в долларах США, евро): на срок 95 дней – 2% годовых; на срок 185 дней – 2,3% годовых.
- **«Классик Отзывный свыше года»** (в долларах США, евро): на срок 18 месяцев – 3,3% годовых.
- **«Классик Безотзывный до года»** (в долларах США, евро): на срок 3 месяца – 2,3% годовых начиная с даты автоматического перезаключения договора; на срок 6 месяцев – 2,7% годовых; на срок 9 месяцев – 3,1% годовых.
- **«Классик Безотзывный свыше года»** (в долларах США, евро): на срок 30 месяцев – 3,8% годовых; на срок 36 месяцев – 4% годовых.

С 01.07.2016 устанавливаются по ранее открытым срочным банковским вкладам:

- **«Классик плюс»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка: открытым до 13.11.2015, проценты в размере 2,7% годовых; открытым с 13.11.2015 до 01.04.2016, проценты в размере 3,3% годовых.
- **«Классик Безотзывный»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, проценты в размере 3,7%.
- **«Классик Безотзывный Новый»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, проценты в следующих размерах: на срок 3 месяца – 2,3% годовых; на срок 6 месяцев – 2,7% годовых; на срок 9 месяцев – 3,1% годовых.
- **«Ваш выбор»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, основные проценты в следующих размерах: для ежедневного остатка вклада до 2000 (включительно) – 1,5% годовых; для ежедневного остатка вклада более 2000 – 15000 – 2% годовых; для ежедневного остатка вклада более 15000 – 2,5% годовых.
- **«Сберегательный»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, проценты в размере 2,8% годовых.
- **«Четыре сезона»** (в долларах США, евро), по которым не начисляется пониженная процентная ставка, основные проценты в размере 1% годовых.

Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте и в отделениях «Беларусбанка»

Сохранность и возврат вкладов гарантируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912. **Процентная ставка по вкладам (депозитам) может быть изменена банком в одностороннем порядке в соответствии с договорами банковских вкладов (депозитов)**

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот № 1. Капитальное строение (здание автоматизированной компрессорной), инв. №200/С-73289, общей площадью 1295,4 м ² , стоимостью 1 357 400 000 белорусских рублей
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Завод «ЭВИСТОР» (УНП 300149331)
Наличие обременений	Отсутствуют
Местонахождение (адрес) имущества	г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81
Место (адрес), дата и время проведения торгов	08.06.2016 в 12.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.3.
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома (г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 www.vitebskjust.gov.by) Судебный исполнитель Ткаченко Сергей Владимирович, тел./факс: (80212) 610421, (8033) 6879148

Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано:

1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством.
2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома №3642903001037 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505, **не позднее 15.00 07.06.2016 г.** Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота.

В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества.

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 30 июня 2016 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительские и другие необходимые документы до 17.00 27 июня 2016 года.

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3-х дней с момента проведения аукциона.
2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5-ти банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10-ти банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 3 000 000 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли — р/с 3012244970018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, российские рубли — р/с 3012107883087 в Центре банковских услуг №701, ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код 369, УНН 101099370, ОКПО 37401662 Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 30111810100000000090 Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС.**

Справки по тел.: (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81. Наш адрес в Интернете: www.bsk.by, auk@bsk.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 30 июня 2016 года проводит 8-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
129	Седельный тягач КрАЗ-255В ш. 311010 дв. 0856 1977 г. 5 кат. 13 029 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	35 000 000	3 500 000
130	Автошасси Урал-375А ш. 383341 дв. 713352 1982 г. 5 кат. 6 977 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	32 000 000	3 200 000
131	Автошасси Урал-375А ш. 381119 дв. 693478 1982 г. 5 кат. 8 018 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	32 000 000	3 200 000
132	Грузовой Урал-43203-1012 ш. 148198 дв. 609937 1990 г. 4 кат. 69 226 км	г. Береза, в/ч 23324	45 000 000	4 500 000
133	Грузовой бортовой Урал-4320-0011 ш. 089436 дв. 173123 1988 г. 4 кат. 42 729 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	45 000 000	4 500 000
134	Грузовой бортовой КамАЗ-43105 ш. 007127 дв. 867078 1986 г. 4 кат. 59 478 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	50 000 000	5 000 000
135	Грузовой бортовой КамАЗ-43105 ш. 003154 дв. 735753 1985 г. 4 кат. 8 596 км	г.		