



Неманский сельский исполнительный комитет Узденского района Минской области

ИЗВЕЩАЕТ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА

Наименование	Характеристика
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Неманский сельский исполнительный комитет, аг. Могильно Узденского района Минской области, ул. Комсомольская, 57 27.06.2022, 11.00 Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 (далее – Положение)
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	аг. Могильно Узденского района Минской области, ул. Комсомольская, 57 с даты объявления аукциона по 24.06.2022. в рабочие дни с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Лот № 1: Минская область, Узденский район, Неманский сельсовет, аг. Могильно, ул. Комсомольская, д. 11, одноэтажный многоквартирный бревенчатый жилой дом с сенями (общая площадь 61,0 кв. м, жилая площадь 26,6 кв. м, количество жилых комнат – 1, фундамент – бутобетонный, полы – доска, отопление – печное, водопровод – отсутствует, канализация – отсутствует, степень износа – 75 %, инвентарный номер – нет
Начальная цена предмета аукциона	Лот № 1: 3832,08 (три тысячи восемьсот тридцать два рубля 08 копеек)
Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона (при их наличии)	Шаг аукциона – 5 % Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома: 230,14 рубля (двести тридцать рублей 14 копеек) При подаче документов на участие в аукционе заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Неманским сельским исполнительным комитетом
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	383,21 (триста восемьдесят три рубля 21 копейка) Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на р/счет BY08 АКВВ 3641 0625 0003 9600 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ВИС АКВВВУ2Х. Получатель – Неманский сельсовет, УНП 600110100, код платежа 04707. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже пустующего дома
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Неманский сельский исполнительный комитет, 222406, аг. Могильно Узденского района Минской области ул. Комсомольская, 57, тел.: 8 (01718) 43337, 43317
Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала	Гражданин предъявляет: - заявление на участие в аукционе по установленной форме; - копию платежного поручения о внесении суммы задатка; - копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; - представитель гражданина – доверенность. Перечень документов, необходимых для предоставления индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, консолидированным участникам, указан в пункте 18 Положения

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельремстрой» (продавец) извещает о проведении 28 июня 2022 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8			
1	Капитальное строение с инв. № 350/С-53859 общей площадью 1 073,7 кв. м , назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Ограничение (обременение): ипотека (договор № 0-300-3-933-96/1 от 03.02.2020 г.). Капитальное строение с инв. № 350/С-53861 общей площадью 132,8 кв. м , назначение – здание неустановленного назначения, наименование – столлярный цех. Капитальное строение с инв. № 350/С-53862 общей площадью 196,6 кв. м , назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад. Капитальное строение с инв. № 350/С-221976 общей площадью 523,6 кв. м , назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – 2-этажное здание склада. Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000002001741 общей площадью 0,9440 га – для содержания и обслуживания производственной базы (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8. Ограничение (обременение): договор аренды № 26 от 31.12.2020 г. сроком действия по 31.12.2023 г., площадь, сданная в аренду, – 36,8 кв. м; договор аренды № 28 от 31.12.2020 г. сроком действия по 31.12.2023 г., площадь, сданная в аренду, – 305,3 кв. м	2 735 000,00	68 375,00

Продавец: ОАО «Гомельремстрой», г. Гомель, ул. Шилова, 6.
Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел.: 8 (044) 522-00-14 – Колесников Сергей Григорьевич (осмотр имущества); 8 (044) 745-58-84 – Халилова Майя Григорьевна (заключение договора купли-продажи).

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

- Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «Гомельремстрой»):** р/с BY04 BLBV 2120 0490 0839 2400 1005 в ОАО «Белинвестбанк» г. Гомель, БИК BLBBVY2X, УНП 490083924, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (**задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления**).
- Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **26 мая 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 24 июня 2022 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юриди-

ческого лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона. **Условия оплаты:** 50 % цены продажи объекта в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи; 50 % цены продажи объекта в следующем порядке: 25 % в течение 90 дней с момента заключения договора купли-продажи; 25 % в течение 180 дней с момента заключения договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Логойским сельским исполнительным комитетом (организатор аукциона) по продаже гражданам Республики Беларусь земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена (бел. рублей)	Размер задатка (бел. рублей)	Затраты на организацию и проведение аукциона (бел. рублей)
1	аг. Гостиловичи, ул. Луговая, 1, кадастровый номер 623284601601000367	0,1495	газификация, электрификация, водоснабжение	23 500,00	2350,00	2496,04 + расходы за размещение объявления
2	д. Свидно, ул. Центральная, 26, кадастровый номер 623284605201000114	0,1495	электрификация	5 000,00	500,00	1920,84 + расходы за размещение объявления

Дата, время и место проведения аукциона: 1 июля 2022 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, г. Логойск, ул. Тимчука, д. 6, Логойский сельский исполнительный комитет, контактные тел.: (801774) 28473, (8029) 1779511.

Прием документов по 27.06.2022 включительно.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Минский областной исполнительный комитет: <http://minsk-region.gov.by/ekonomika-i-finansy/zemelnye-uchastki-01/> Логойский районный исполнительный комитет: <http://www.logoysk.gov.by/>

УНП 600181577

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ И РОЗЫСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

Неманский сельский исполнительный комитет на основании Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 116» публикует сведения о жилом доме, на придомовой территории которого не осуществляются предусмотренные законодательством требования по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территорий, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование этого жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, в течение трех последних лет. Данное извещение опубликовано в целях информирования правообладателей и их розыска.

№ п/п	Местонахождение пустующего дома	Перечень лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследников, принявших наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном законодательством порядке, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Уплата налога на недвижимость, земельного налога, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размер жилого дома, м, площадь жилого дома, кв. м	Дата ввода в эксплуатацию, год	Материал стен	Этажность	Подземная этажность	Составные части и принадлежность жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, а также степень их износа	Нахождение жилого дома в аварийном состоянии, угроза обвала	Сведения о земельном участке, в том числе о площади, виде права, наличии ограничений (обременений) в использовании (при их наличии)	Иные сведения
1	д. Прусиново Неманского сельсовета, ул. Пограничная, 22	принадлежал Гурскому Владимиру Максимовичу, умершему в 2014 году	более 8 лет	сведения отсутствуют	40 кв. м	отсутствует	дерево/шифер	одноэтажный	отсутствует	Погреб, износ 50 %	нет	не зарегистрирован	разыскиваются правообладатели

Неманский сельсовет просит всех правообладателей в течение двух месяцев с момента опубликования данного извещения о наличии оснований для признания жилого дома пустующим уведомить Неманский сельсовет или Узденский райисполком (бланк уведомления утвержден постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов») о намерении использовать пустующий дом для проживания и в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние для использования по целевому назначению.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи

с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия. При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, они должны: уведомить об этом Неманский сельсовет любым из указанных выше способов с указанием причин, препятствующих подаче уведомления и представить копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом.

Наследниками, фактически принявшими наследство, но не оформившими

прав на жилой дом, уведомление может быть подано при условии представления документов, подтверждающих фактическое принятие ими наследства.

Уведомление необходимо направлять по адресу: 223411, Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, отдел архитектуры и строительства жилищно-коммунального хозяйства Узденского районного исполнительного комитета либо 223406, Минская область, Узденский район, аг. Могильно, ул. Комсомольская, 57, Неманский сельский исполнительный комитет. Контактное лицо – Пополомова И.С., 8 (01718) 53632.

Непредставление собственником уведомления, а также принятие указанных в извещении мер в установленный срок является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).