

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ЧПТУП «Мебельный Формат» (продавец) извещает о проведении 28 июня 2022 года открытого аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи без НДС, бел. руб.	Задаток (10 %) без НДС, бел. руб.
Местонахождение имущества: г. Гомель, ул. Владимирова, 12Б			
1	Кромкооблицовочный станок ND515, инв. № 000000003	530,00	53,00
2	Сверлильно-присадочный станок MZ7121A, инв. № 000000002. Сверлильно-присадочный станок VBM5, инв. № 000000004	4 000,00	400,00
3	Агрегат пылеулавливающий УВП-5000, 3 входа, ф 160 мм, инв. № 000000009. Аспирационная система, инв. № 000000006. Компрессор ECO AE-1500-30-HD, 8 атм, 530 л/мин, инв. № 000000010. Счетчик электрический Миртек, инв. № 25	1 940,00	194,00

Продавец: ЧПТУП «Мебельный Формат», г. Гомель, ул. Владимирова, 12Б. Контактные телефоны: +375 29 345-09-66, +375 29 639-48-94.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»:** р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, ул. Советская, 71, БИК BELBVY2X, УНП 490870026.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 27.06.2022 г. в 17.00.**

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом (ИП) РБ – копии свидетельства о государственной регистрации юр. лица (ИП), устава юр. лица; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным ИП – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность; представителем физ. лица (ИП) РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, физ. лица, ИП – доверенность, легализованная в установленном законодательстве порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет 31, 32, 33 стр. паспорта, а руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола; оплата должна быть произведена в течение **7 (семи) рабочих дней** после подписания договора купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62 и на сайте www.delooценка.by**

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звезда» от 17 декабря 2021 года, с изменениями и дополнениями, опубликованными в газете «Звезда» от 18 февраля 2022 года

по объекту «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин»
Внести изменения и изложить в новой редакции следующие разделы проектной декларации:

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:

«начало строительства – октябрь 2019 г.; планируемый срок окончания строительства – декабрь 2022 г.»
Результаты государственной экспертизы проектной документации.

«Положительные заключения государственной экспертизы от 22.01.2019 № 825-15/18, от 27.02.2019 № 825-15/18-Д1, от 13.10.2021 № 425-15/21, от 06.04.2022 г. № 114-15/22, выданные республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»».

Подраздел «Строительная готовность жилых помещений» раздела «Характеристика объекта строительства»:

«- частичная внутренняя отделка: черновая штукатурка лоджий, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки; - вентиляция – естественная по схеме: приток через окна (вентиляционные клапаны), вытяжка через вентиляцию санузлов и кухни;

- электроснабжение – в квартирах предусмотрена установка распределительных щитов с установленными внутри аппаратами управления и защиты, без установки электроплиты, розеток (за исключением одной розетки под модем) без внутриквартирной разводки электроснабжения и электроосвещения;

- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета воды;

- канализация – стояк;

- отопление водяное – скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);

- телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;

- видеодомофон».

Сведения о правах застройщика на земельные участки, собственника земельного участка, его границах и площади:

«- земельный участок с кадастровым номером 50000000005008409 площадью 0,9489 га, представленный ООО «Гостевой дом» в аренду для строительства объекта «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин», расположенного по адресу: г. Минск ул. Немига, 46. Свидетельство (удостоверение) № 500/1054-1612 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право аренды), составленное РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 2 октября 2019 года;

- земельный участок с кадастровым номером 500000000005008410 площадью 0,6863 га, представленный ООО «Гостевой дом» для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры объекта «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин», расположенного по адресу: г. Минск ул. Немига, 46. Свидетельство (удостоверение) № 500/526-12888 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок (право аренды), составленное РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 04 марта 2022 года».

Раздел «Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«В организации действует система скидок, зависящая от общей площади объекта долевого строительства, размера первоначального взноса, периода рассрочки и графика внесения платежей».

О реализации имущества должника – ОАО «Телеханский завод столярных изделий»

Организатор торгов	Управляющий в деле о банкротстве ОАО «Телеханский завод столярных изделий» ООО «Конвиконсалтинг», директор Конончук Виктор Викторович, тел.: 80164521014, 80333633178
Продавец, юр. адрес	ОАО «Телеханский завод столярных изделий» (225275, г. п. Телеханы, ул. Заводская, д. 1, Ивацевичский район, Брестская область)
Дата, время, место проведения торгов	Первый повторный аукцион состоится 15 июня 2022 года в 11.00 по юридическому адресу продавца
Сведения о предмете торгов, местонахождении и порядке ознакомления	Имущество в виде двухэтажного административно-офисного здания 1991 года постройки, общей площадью 1049,8 кв. м, сети водопровода протяженностью 48,6 м, тепловые сети протяженностью 244,6 м. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу продавца. Информация и сведения ежедневно у организатора торгов. Сведения размещены на сайтах http://bankrot.gov.by ; www.selstr.by ; их также можно получить у организатора торгов
Начальная цена предмета торгов	255 823,11 руб. (с учетом НДС 20 %)
Шаг аукциона	5 % от начальной стоимости лота 12 791,16 руб. (с НДС 20 %)
Порядок проведения торгов, оформления	Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Договор купли-продажи заключается в течение двух рабочих дней с даты оплаты затрат, связанных с организацией и проведением аукциона. Победитель (претендент) обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в сроки, установленные договором купли-продажи. Если покупатель нерезидент Республики Беларусь, оплата производится в иностранной валюте по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оплаты. В случае признания торгов несостоявшимися, предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять %
Размер, сроки перечисления суммы задатка	Задаток – 5 % от начальной стоимости лота перечисляется не позднее 14.06.2022 на р/с BY60BARV30122500600110000000 в ОАО «Беларгпропромбанк» г. Минск, БИК ВАРВВY2X, УНП 200099487, ОКПО 05889294. Назначение платежа: задаток за участие в торгах
Документы, необходимые для участия в торгах	Заявления на участие в торгах принимаются не позднее 17.00 14.06.2022 на mail@tzsi.by или zsi2006@tut.by . К заявке прилагаются и направляются в отсканированном виде следующие документы: для юр. лиц – свидетельство о государственной регистрации, устав юр. лица, решение высшего органа управления юр. лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета торгов, по итогам их проведения; для ИП – свидетельство о госрегистрации в качестве ИП; для физ. лиц – стр. 31, 32, 33 паспорта
Иная информация	Победитель (претендент) возмещает затраты, связанные с подготовкой по организации и проведению аукциона в размере 7 761,32 руб., за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГР сведений о банкротстве, за публикацию объявления в журнале «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие» согласно счет-фактуры, стоимость размещения объявления в газете «Звезда» согласно счет-фактуры. Данные затраты подлежат уплате в течение трех рабочих дней с даты проведения аукциона
Ранее опубликованные объявления	Журнал «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие» за 2022 год: № 3. с. 63; ЕГР сведений о банкротстве; сайт ГО «Брестоблсельстрой» www.selstr.by ; газета «Звезда» от 23.03.2022, с. 14

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «ТЕНКИНВЕСТ»,

опубликованной в газете «Звезда» от 01.04.2022 г. по объекту «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Л. Беды – ул. 1-я Поселковая – ул. Восточная – ул. 1-я Базисная в г. Минске» 5 очередь. Жилой дом № 05 по генплану.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом лоджии составляет сумму в белорусских рублях эквивалентную **1 500 долларам США**. Подлежащая оплате сумма определяется по согласованному сторонами курсу белорусского рубля к доллару США на дату поступления денежных средств на счета Застройщика.

Количество объектов строительства для заключения договоров в совокупности 10 (десять) штук из которых 1-комнатные квартиры общей площадью по СНБ от 46,61 до 48,80 кв. м, 2-комнатные квартиры общей площадью по СНБ от 61,79 до 63,64 кв. м, 3-комнатные квартиры общей площадью по СНБ от 78,98 до 79,42 кв. м.

Обязательным условием для заключения договора долевого строительства на жилое помещение является приобретение не менее одного машиноместа в многоэтажной гараж-стоянке по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 46.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно либо в установленный договором период по графику платежей.

По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости объекта долевого строительства.

Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: основанием для изменения застройщиком в одностороннем порядке цены договора является нарушение дольщиком условий предоставления скидки.

Информация о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: обязанность привлекать граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при долевом строительстве объекта у Застройщика отсутствует.

Условия ознакомления с информацией по проекту, порядок приема и регистрации заявлений на заключение договоров:

ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству, можно на сайте www.4sezona.by, а также в отделе продаж Застройщика «4 Сезона»: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45, тел. +375 44 782-07-07, где также можно подать заявление на заключение договора в рабочие дни – с понедельника по пятницу; рабочие часы – понедельник – пятница с 9.00 до 17.30; обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

УНП 191116618

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в дер. Багута, ул. Центральная (объект 05/2020), дер. Дуброва (объект 49/2021), дер. Вишня, ул. Приозерная (объект 24/2021) Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

Организатор аукциона: Озерицко-Слободской сельский исполнительный комитет, 222215, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, д. 27, Смолевичский район, Минская область

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	дер. Багута, ул. Центральная	624883000601000116	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10902 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	30 000
2	дер. Дуброва	624883003801000352	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10902 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	30 000
3	дер. Вишня, ул. Приозерная	624883001801000046	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10902 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	12 000

Аукцион состоится 30 июня 2022 г. в 15.00 в Озерицко-Слободском сельском исполнительном комитете по адресу: аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Смолевичский район, Минская область, зал заседаний (тел.: 801776, 68030).

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by/>, <http://rit.by/ru/>, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by.

УНП 693142165

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор электронных торгов: Научно-производственное республиканское унитарное предприятие «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ СТАНДАРТИЗАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ», 220053, г. Минск, ул. Новаторская, д. 2А, каб. 208, +375 17 269 69 99

Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Торги проводятся **27.06.2022** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», www.et.butb.by.

Время торгов устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Автомобиль GAZ-2752; г. Минск, ул. Новаторская, д. 2А	Грузовой вагон (WAGON), год выпуска – 2006, пробег 244 991 км., объем двигателя 2 500 см куб., бензин, кузов (VIN) № X9627520060467788; 27520060242290	3 415,60	300,00

Продавец: По лоту 1. Научно-производственное республиканское унитарное предприятие «Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации», г. Минск, ул. Новаторская, д. 2А, каб. 208; тел. +375 17 269 69 99. Извещение опубликовано на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет 26.05.2022. Электронный адрес <http://gki.gov.by/ru/>.

УНП 100219737