РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 24.04.2024 открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды

1. Объект недвижимого имущества: часть капитального строения с инвентарным номером 500/С-23122, расположенное на первом этаже по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, общей площадью 174,9 кв. м. Коэффициент 3,0 к базовой ставке арендной платы. Арендная плата составляет 236,115 базовой арендной величины в месяц или 3 990,34 рубля. Цена за 1 кв. м составляет 22,82 рубля. Стоимость сформирована с учетом НДС. **Начальная цена на право 738,95 бел. руб. Задаток – 73,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

2. Объект недвижимого имущества: изолированное помещение с инвентарным номером 620/D-19641, общей площадью 257,00 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, с отдельным входом, по адресу: Минская обл., г. Дзержинск, ул. Карла Маркса, 12А. Коэффициент 3,0 к базовой ставке арендной платы. Арендная плата составит 154,20 базовой арендной величины в месяц или 2 605,98 рубля. Цена за 1 кв. м составляет 10,14 рубля. Стоимость сформирована с учетом НДС. **Начальная цена на право 1 085,83 бел. руб. Задаток – 108,58 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

3. Объект недвижимого имущества: капитальное строение с инвентарным номером 320/С-21192, общей площадью 326,50 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Петровского, 35. Коэффициент 3,0 к базовой ставке арендной платы. Арендная плата составит 244,88 базовой арендной величины в месяц или 4 138,47 рубля. Цена за 1 кв. м составляет 12,68 рубля. Стоимость сформирована с учетом НДС. **Начальная цена на право 1 379,46 бел. руб. Задаток – 137,95 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

4. Объект недвижимого имущества: часть вестибюля, расположенного на первом этаже капитального строения с инвентарным номером 500/С-23122 по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 15, общей площадью 10,0 кв. м, для размещения торгового аппарата и организации зоны его обслуживания. Коэффициент 3,0 к базовой ставке арендной платы. Арендная плата составляет 13,5 базовой арендной величины в месяц или 228,15 рубля. Цена за 1 кв. м составляет 22,82 рубля. Стоимость сформирована с учетом НДС. **Начальная цена на право 42,25 бел. руб. Задаток – 4,23 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

2. На Победителя аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Аренда».

Аукцион состоится 24.04.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Организатор аукциона: РУП «Торговый дом «Восточный», 220125, г. Минск, ул. Уручская, 14А.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. – чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

Окончание приема заявлений – 19.04.2024 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 AKBB 3012 0134 7111 1530 0000, БИК AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Объект №___, проводимом **24 апреля 2024 года.**

Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона, о чем организатор аукциона обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 395 95 21, +375 29 188 80 70.

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б, www.ipmtorgi.by

Изолированные помещения, расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д. Озерцо, Менковский тракт, 2

Лот №	Предмет электронных торгов	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Изолированное помещение № 450, инв. номер 600/D-64265, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
2	Изолированное помещение № 440, инв. номер 600/D-64279, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
3	Изолированное помещение № 441, инв. номер 600/D-64280, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
4	Изолированное помещение № 436, инв. номер 600/D-64291, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
5	Изолированное помещение № 437, инв. номер 600/D-64302, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
6	Изолированное помещение № 438, инв. номер 600/D-64303, общей площадью 12,0 кв. м	**5 400,00**
7	Изолированное помещение № 439, инв. номер 600/D-64304, общей площадью 12,0 кв. м	**5 400,00**
8	Изолированное помещение № 435, инв. номер 600/D-64306, общей площадью 12,5 кв. м	**5 640,00**
9	Изолированное помещение № 443, инв. номер 600/D-64309, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
10	Изолированное помещение № 442, инв. номер 600/D-64310, общей площадью 12,1 кв. м	**5 400,00**
11	Изолированное помещение № 549, инв. номер 600/D-64448, общей площадью 17,0 кв. м. **Аренда.** Подробная информация у Продавца	**7 680,00**

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее **5** рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 0,6 % от цены продажи в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Передача предмета аукциона победителю торгов (единственному участнику), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества. Победителю торгов (единственному участнику) обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: в 11.00 29.04.2024 до 12.00 29.04.2024.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: по 26.04.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

---

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» за 2023 год

Адрес: 220007 г. Минск, ул. Володько, 20, УНП 100036332

Информация об ОАО и его деятельности по состоянию на 01 января 2024 года:

Количество акционеров всего: 554, в том числе: юридические лица – 1, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0, физические лица – 553, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0.

Доля государства в уставном фонде общества – нет.

Начислено на выплату дивидендов – 0.

Фактически выплаченные дивиденды – 0.

Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги) – 0.

Обеспеченность акции имуществом общества – 1,28 руб.

Акции, находящиеся на балансе общества, – 0.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – 726 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию – 774 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода) – (-12) тыс. руб.;

- в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг – (-48) тыс. руб.;

- прочие доходы и расходы по текущей деятельности – 5 тыс. руб.;

- прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности – 31 тыс. руб.

Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода), – 0 руб.

Чистая прибыль (убыток) – (-12) тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (-1 078) тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность – 0 руб.

Долгосрочные обязательства – 1 413 тыс. руб.

Годовое общее собрание акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за 2023 год, состоялось 21.03.2024.

Аудиторское заключение за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 подготовлено 15.02.2024 индивидуальным предпринимателем Берёзка Ириной Анатольевной, 220018, г. Минск, ул. Одинцова, д. 7, кв. 135, зарегистрирована 01.08.2013, регистрационный номер 192023084, в полном объеме опубликовано 22.03.2024 на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности – бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» по состоянию на 31.12.2023 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Свод правил корпоративного поведения принят к сведению наблюдательным советом, сообщения о проведении собрания содержат достаточную информацию для принятия решения об участии в нем, информация, предоставляемая при подготовке к проведению собрания позволяет получить полное представление о деятельности общества и принять обоснованное решение по вопросам повестки дня; информация своевременно раскрывается на ЕПФР и в общедоступном СМИ – газете «Звязда».

Сайт общества в сети Интернет – нет.

Управляющий *А.Н.Червонец*

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**

Продавец: **УП «Комбинат декоративно-прикладного искусства им. А.М. Кищенко»** (УНП 600126458), 222520, г. Борисов, ул. Блюхера, 19, тел. 8 033 688 86 54, в лице ликвидатора ООО «Правовая компания «Делегат».

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **08 апреля 2024 г. 11.00–16.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY.**

Предмет торгов:

ГОСТЕВОЙ ДОМИК

с инвентарным № 610/С-65294,

общ. пл. 193.0 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Гливинский с/с, д. Пески, ул. Центральная, д. 8А.
Столовая с инвентарным номером 610/С-65295, общ. пл. 29,2 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Гливинский с/с, д. Пески, ул. Центральная, д. 8А/1.
Строения расположены на земельном участке с кадастровым № 620888802601000025, пл. – 0,1065 га.
Начальная цена предмета торгов – 162 000,00 бел. рублей с НДС.

Телефон для ознакомления и осмотра +37529-698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 27.03.2024 г. 09.00 по 05.04.2024 г. 16.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 15.02.2024 г.

ЗАДОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

сообщает о проведении 26 апреля 2024 года открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома						
1	Минская область, Логойский район, д. Амнишево, У-1, земельный участок с кадастровым номером 623281300101000070, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,2445	Возможность подключения к электроснабжению, водоснабжению, имеется подъездная грунтовая дорога	4500,00	*Публикация в газете +2455,83 руб.*	900,00

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Задаток (20 % от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № BY30AKBB36006190311010000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНН 600537220, код платеж 04901, получатель – Задорьевский сельский исполнительный комитет, УНН 600181628.

Для участия в аукционе необходимо:

1. подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведению аукционов;

2. представить квитанцию об оплате суммы задатка;

3. предъявить документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом или по его поручению с государственной организацией по проведению аукционов.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.

Аукцион состоится **26 апреля 2024 года в 11.00** по адресу: аг. Задорье, ул. Центральная, д. 5. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 по адресу: аг. Задорье, ул. Центральная, д. 5. Последний день приема заявлений – **19 апреля 2024 года до 17.00.**

Контактные телефоны: **(801774) 75 3 83, 75 3 35.**

Наш сайт в интернете: **logoysk.gov.by.**

ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»

доводит до сведения акционеров и иных заинтересованных лиц о том, что годовым общим собранием акционеров, состоявшимся 21.03.2024 приняты решения об утверждении итогов работы Общества в 2023 г. и основных направлениях развития на 2024 г., отчетов наблюдательного совета и ревизионной комиссии о работе в 2023 г., направлений использования прибыли Общества в 2024 г., годового бухгалтерского баланса Общества и направлений использования чистой прибыли за 2023 г., решения о невыплате дивидендов, условий материального вознаграждения членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии, а также об избрании членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.

Наблюдательный совет ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»

УНП 100036332