

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома № № 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.2. Жилой дом № 24б по генплану, гараж-стоянка 24б-1 по генплану

## Информация о застройщике:

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой») 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а; режим работы: пн.-чт. – с 8.30 до 17.45, пт. – с 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00; тел.: 327-52-36, 226-03-01.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:**

- жилой дом № 60 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июль 2017 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 56 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: ноябрь 2017 г. – март 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.;
- жилой дом № 66 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2019 г. – октябрь 2020 г.

## Информация об объекте строительства:

### ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта

«Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома № № 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.2. Жилой дом № 24б по генплану, гараж-стоянка 24б-1 по генплану.

### Сведения о месте нахождения объекта строительства:

Земельный участок для строительства расположен во Фрунзенском районе г. Минска, границами участка являются: с севера – улица Притыцкого; с запада – улица Скрипникова; с юга и с востока – территория многоэтажной многоквартирной застройки и территория, отведенная для строительства средней школы.

### Строительство осуществляется на основании:

- решения Минского городского исполнительного комитета от 19.03.2020 № 829 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;
- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.07.2009, утвержденного председателем Мингорисполкома 20.07.2009;
- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 31.10.2019 № 568-15/19 и изменения заключения государственной экспертизы от 27.11.2020 № 568-15/19-Д1;

- участок площадью 1,4098 га передан ГПО «Минскстрой» во временное пользование для строительства объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома № № 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.2. Жилой дом № 24б по генплану, гараж-стоянка 24б-1 по генплану. Свидетельство о государственной регистрации № 500/526-9160 от 07.04.2020 в отношении земельного участка с кадастровым номером 5000000000006009776;

- договора строительного подряда на строительство объекта от 14.10.2020 № 264с-10-20, заключенного с ОАО «Стройтрест № 1»;
- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 22.10.2020 № 2-208Ж-025/20.

### Цель строительства:

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

### Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:

Срок начала строительства объекта – 20 октября 2020 года. Нормативная продолжительность строительства объекта – 21,5 месяца. Предполагаемый срок завершения застройки объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 3 августа 2022 года.

### Характеристика объекта строительства:

**Жилой дом** запроектирован 3-секционным, 20-этажным, на 277 квартир, с техподпольем, теплым чердаком, плоской рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком. Конфигурация в плане – «Г»-образная. Конструктивная схема здания – каркасная с колоннами, стенами и безригельными плоскими железобетонными перекрытиями. Техподполье запроектировано с изолированными от жилой части наружными входами и предназначено для размещения технических помещений (ИТП, водомерный узел) и прокладку инженерных сетей. На первом этаже предусмотрены выквартирные помещения, электрощитовая, помещения АЗГП, помещения уборочного инвентаря жилого дома, помещение товарищества собственников. Подъезды в каждой секции – проходные. Все квартиры имеют полную планировку, перегородками выделены жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, организованы летние помещения (лоджии, балконы). Мусоропровод проектом не предусмотрен.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из блоков керамзитобетона со сплошным утеплением минераловатными плитами по легкой штукатурной системе. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Окна: деревянный профиль, заполнение – двухкамерные стеклопакеты, оснащены детскими замками безопасности и устройствами постоянного притока наружного воздуха.

Двери: металлические, деревянные. Элементы остекления лоджий: деревянный профиль, одинарное остекление, оснащены детскими замками безопасности и устройствами постоянного притока наружного воздуха.

### Наружная отделка

Стены: покраска фасадными силикатными красками. Металлические двери: покраска в заводских условиях.

### Внутренняя отделка

В квартирах предусмотрена подготовка под финишную отделку, покраска стен за приборами отопления акриловой краской. В местах общего пользования отделка по стенам и потолку, нанесение защитно-декоративного полимерного состава, покрытие пола – керамическая плитка.

### Отопление

Для жилого дома запроектирована поквартирная система отопления с организацией учета тепловой энергии для каждой квартиры (компакт-версия с возможностью дистанционного считывания показаний).

**Гараж-стоянка** запроектирован на 300 машино-мест, наземным, открытым,

с размещением автомобилей на 5 уровнях и эксплуатируемой кровле. Сообщение между этажами и эксплуатируемой кровлей организовано по двум однопутным прямолинейным рампам. На каждом этаже и эксплуатируемой кровле предусмотрено размещение машино-мест размерами не менее 2,3 х 5,0 м. На 1-м этаже размещены также противопожарная насосная, техническое помещение, велопарковка на 28 мест. При постановке автомобилей перпендикулярно ограждающим конструкциям предусмотрены колесотбойники, полы и эксплуатируемая кровля запроектированы с нормативными уклонами к водосборным устройствам. Каждый уровень и эксплуатируемая кровля оснащены по периметру наружным ограждением, состоящим из бетонного бортика и металлического решетчатого ограждения.

### Наружная и внутренняя отделка

Стены, колонны – нанесение защитно-декоративного полимерного состава; металлические профилированные листы – заводская отделка; потолки – покраска акриловыми, вододисперсионными и фасадными красками; покрытие пола – бетонные тротуарные плиты, полиуретановая система (на рампах), керамическая плитка (в насосной).

### Коллективные объекты долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров:

В соответствии с решением Мингорисполкома от 19.03.2020 № 829 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства» строительство жилых помещений предусмотрено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям администраций районов, предприятий и организаций г. Минска. Договорами создания объектов долевого строительства предусмотрено строительство жилого помещения (квартиры) и машино-места в составе объекта строительства.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 277 (двести семьдесят семь) квартир с учетом приобретения машино-места в гараж-стоянке № 24б-1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:

- 158 однокомнатных квартир;
- 78 двухкомнатных квартир;
- 41 трехкомнатная квартира.

Количество реализуемых машино-мест в гараж-стоянке № 24б-1 по генплану по настоящей проектной декларации составляет 277 машино-мест.

### Цены на объекты долевого строительства:

Ориентировочная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

Этаж	Площадь жилого помещения (квартиры), кв. м		Стоимость 1 кв. м для нормируемой площади жилого помещения, бел. рублей	Стоимость 1 кв. м для площади жилого помещения, превышающей нормируемую бел. рублей	Стоимость машино-места, бел. рублей
	1-комнатные	2-комнатные			
1	1-комнатные	43,14–49,71	2 092,36	2 750,00	23 395,77
2-19				3 090,00	
20				2 750,00	
1	2-комнатные	63,74–69,56		2 650,00	
2-19				2 850,00	
20				2 650,00	
1	3-комнатные	87,91–93,75	2 550,00		
2-19			2 680,00		
20			2 550,00		

### Условия оплаты:

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей по жилому помещению составляет 25 %, по гараж-стоянке – 15 % от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

### Количество в строящемся объекте самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения акта приемки в эксплуатацию:

**жилого дома** – общее количество квартир – 277 шт., в т. ч. однокомнатных – 158 шт., двухкомнатных – 78 шт., трехкомнатных – 41 шт.; **гараж-стоянки** – общее количество машино-мест – 277.

### Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома и гараж-стоянки, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома, гараж-стоянки и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

- в состав общего имущества жилого дома входят ИТП, водомерный узел, электрощитовая, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак и другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещения товарищества собственников, а также элементы благоустройства и озеленения территории;

- в состав общего имущества гараж-стоянки входят строительные конструкции гараж-стоянки и защитные ограждения, проезды общего пользования, лестницы, кровля и другие места общего пользования, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри гаража-стоянки, элементы благоустройства и озеленения территории.

### Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора В. А. Косолец

**ОАО «Климовичский ликеро-водочный завод» сообщает,** что 10.02.2021 года состоятся первые повторные электронные торги по продаже имущества: канистры (20 л, 30 л), бутылка из полиэтилентерефталата бесцветная (5 л), комплектующие к ним, а также сырье, расположенного по адресу: Могилевская область, г. Климовичи, ул. Набережная, 10. Информацию об условиях проведения электронных торгов можно уточнить на сайтах [torgi.gov.by](http://torgi.gov.by) и [bankrot.gov.by](http://bankrot.gov.by). УНП 700103211

**Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»** (Республика Беларусь, 246008, г. Гомель, ул. Лещинская, 49) сообщает, что внеочередным общим собранием акционеров данного общества, состоявшимся 21 января 2021 года, принято решение о выплате дивидендов за четвертый квартал 2020 года – 0 рублей 92 копейки на одну простую (обыкновенную) акцию.

**Выплата дивидендов по акциям будет производиться с 25.01.2021 по 31.12.2021.** Порядок выплаты дивидендов акционерам: юридическим лицам – путем зачисления на их расчетные счета, физическим лицам дивиденды выплачиваются через кассу ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс» или высылаются почтовым переводом (в пределах Республики Беларусь). УНП 400078768

**Справоздача Міжнароднага дабрачыннага фонду «Праект дапамогі дзецям Чарнобыля» аб выкарыстанні сваёй маёмасці за 2020 год**

1. Колькасць заснавальнікаў Фонду – 8.
2. Набытая маёмасць – 0 будынкаў (5 дзіцячых дамоў сямейнага тыпу, перададзеныя на бязвыплатна аснове).
3. Грашовыя сродкі, якія паступілі ад заснавальнікаў у якасці замежнай дабрачыннай дапамогі, – 185 897,00 еўра.
4. Грашовыя сродкі ад грамадзян Рэспублікі Беларусь – 1 945,65 беларускіх рублёў.
5. Агульная сума расходаў, панесеных Фондам на дасягненне грамадска карысных мэтай, якія адпавядаюць статуту, – 502 883,41 беларускіх рублёў.
6. Прадпрымальніцкая дзейнасць Фондам не ажыццяўлялася. УНП 805001004

## ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении первых повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ПАПРИКА»

(УНП 690372343, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Минская, д. 8, комн. 3), находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства).

**Дата и время проведения торгов: 10 февраля 2021 года.** Начало — 10.00. Заявки принимаются с 26 января 2021 года по 09 февраля 2021 года.

**Место проведения торгов:** Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41.

**Организатор торгов:** ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41), тел. 8 (029) 684-71-76.

**Продавец:** ООО «ПАПРИКА» (УНП 690372343) в лице антикризисного управляющего – индивидуального предпринимателя Радченко Кирилла Игоревича.

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.	Шаг торгов	Зада-ток
1	Грузовой автомобиль MERCEDES-BENZ SPRINTER 313 CDI, 2010 г/в, кузов WDB9051331N444032, пер. номер АН 7070-5.	27 990,00	5 %	5 %

### Для участия в торгах необходимо:

В срок до 17.00 9 февраля 2021 года перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY98PJCB3012304286100000933 в ОАО «Приорбанк», код PJCBVBY2X, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».

Подать организатору торгов в срок с даты опубликования до 17.00 09.02.2021 заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;
- на торги явился один из участников либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Сведения о предыдущих торгах: РИУ «Издательский дом «Звезда», номер газеты 231 (29345) за 26.11.2020.

## Извещение о проведении 11 февраля 2021 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
Капитальное строение с инв. номером 611/С-498, общей площадью 47,3 кв. м, наименование – трансформаторная подстанция; трансформатор, инв. № 572.1, 1979 года ввода в эксплуатацию; электрощитовая высокого напряжения, инв. № 572.2, 1979 года ввода в эксплуатацию; электрощитовая низкого напряжения, инв. № 572.3, 1979 года ввода в эксплуатацию
Местонахождение: Минская обл., Березинский р-н, Поплавский сельский Совет
Сведения о земельном участке: площадь – 0,0056 га, кадастровый номер – 620484300001000007
<b>Начальная цена: 420,47 бел. руб. с учетом НДС</b>
<b>Сумма задатка: 140,00 бел. руб.</b>

**Продавец имущества:** ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253. **Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

**Условие торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 процентов от цены продажи предмета торгов, указанного в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8000 1001 в ЦБГУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа. Торги проводятся 11 февраля 2021 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 27.01.2021 по 09.02.2021 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону (017) 388-43-21. Телефоны для справок: (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).