

# ВАГОН-ЛАЎКА І ВАГОН-КЛУБ

Маці збіраецца ў вагон-лаўку, якая, як і вагон-клуб, прыязджае на станцыю адзін раз у месяц. У чыгуначную лаўку пускаюць толькі чыгуначнікаў. А хто ж не ведае на вуліцы і нават у пасёлку, хто такі Дарынчын бацька? Усе ведаюць, бо Дарынчын бацька — чыгуначнік! Ды яшчэ і які: ён адукаваны і таму працуе начальнікам — брыгадзірам рабочых-пуцэйцаў. А яшчэ ён дапамагае большаму начальніку, дарожнаму майстру, рабіць справаздачы, бо ў яго такі прыгожы почырк — на заглядзенне. Нейкі калігра... каліграфічны. Правільна вымаўляець гэтак слова яе навучыў брат. Дарынчын ледзь гэтак зламала, завучваючы яго. Калі бацька робіць тыя справаздачы, дык прыносіць да-

моў лічыльную машынку — арыфмометр называецца. Дарынка з Шуркам нават круціла на ім ручкай. Праўда, адхапіла разам з братам прачуханца за гэта, бо пасля іх кручэння той арыфмометр бацьку давялося несці назад у кантору, а потым везці на ремонт у Гомель, у тую самую дыстанцыю. Пасля гэтага здарэння бацька замыкаў машынку ў спецыяльнай скрынцы на маленькі замочак.

З вагона-лаўкі бацькі прыносяць усяго ўсякага: цукеркі, розныя крупы, белую муку, макарону. Галоўнае для Дарынікі і меншага з братаў, канешне ж, цукеркі, а большыя браты і сястры цікавяцца прамтаварамі. У вагоне-лаўцы прывозяць і іх.

А аднаго разу бацька прынёс на плячы нейкі доўгі скрутак. Вочы маці свяціліся задалёк: «Ну во, і ў нас будзе як у людзей», — сказала яна, калі бацька апусціў яго на падлогу ў зале і пачаў развязаць шпагат. Дзеці абкружылі бацьку і з нецярплівацю чакалі, што ж там за цуд такі? Скрутак аказаўся самым спраўдлым крамным дываном. На яго бацька запісаўся ў чаргу. «Віцебская фабрыка», — прачытаў Мацвей на этыкетцы, прыклеенай на тым дыване. Яго прымацавалі над ложкам бацькоў у зале. Потым бацькі прынеслі з вагона-лаўкі крамныя палавікі-дарожкі. Яны былі зялёна-калеру з палосамі па баках. Новыя палавікі засцялілі таксама ў зале, а самаробныя перамясцілі ў вітальню-столовую.

Вагон-лаўка — штука насамрэч цікавая, але вагон-клуб нашмат цікавейшы. Ён прывозіць на іх станцыю кіно. Дарынка ўсё ніяк не дачакаецца, калі ж і яна пойдзе ў тое кіно на колах.

Нарэшце дачакалася. Ёй пашанцавала — бацькі ўзялі яе з сабой. У кіно папрыходзілі чыгуначнікі з васаўскай і маганавіцкай брыгад. Дарынка сядзела на руках у бацькі.

«Вірыня» — так называўся фільм. Вячаслаў Шалевіч, Вячаслаў Нявінны, Людміла Чурсіна на ўсё жыццё засталіся ў памяці маладымі, прыгожымі. Потым, калі ўжо вырасла, чамусьці больш піводнага разу не давялося пабачыць «Вірыню».

Раіса ДЗЕЙКУН.

## ВНИМАНИЕ

**Янушковичский сельский исполнительный комитет проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для обслуживания многоквартирных жилых домов 28 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Янушковицы, ул. Школьная, 10**

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь зем. участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации, рекламе
1	Д. Хоружинцы, Лесная, 9 кадастровый номер 623288016101000077	0,1285 га	Возможность подключения к водопроводу	4000,00	800,00	1323 руб. 41 коп. + расходы за рекламу
2	Д. Великие Бесяды, ул. Поселковая, 27А, кадастровый номер 623288001601000094	0,2125 га	Подъездные пути удовлетворительные, возможность подключения к электроснабжению	6000,00	1200,00	1356,96 руб. + расходы за рекламу
3	Д. Мочулище, ул. Полевая-1Б, кадастровый номер 623288010101000022	0,1599 га	Подъездные пути удовлетворительные, возможность подключения к электроснабжению	4000,00	800,00	1323 руб. 41 коп. + расходы за рекламу
4	Д. Жабичи, У-3, кадастровый номер 623288005101000022	0,2427 га	Подъездные пути удовлетворительные, возможность подключения к электроснабжению	6000,00	1200,00	1356,96 руб. + расходы за рекламу
5	Аг. Калачи, ул. Центральная, 53А, кадастровый номер 623288006101000104	0,2500 га	Возможность подключения к водопроводу, электроснабжению, асфальтовое покрытие к подъезду участка	7300,00	1460,00	1323 руб. 41 коп. + расходы за рекламу

Задаток перечисляется на р/счет: ВІС: АКВВВУ2Х; счет № ВУ35АКВВ36006191711040000000 в ЦБУ 611 ф-ла 500 Минское управление АСБ «Беларусбанк» УНП 600181536, Янушковичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. **Аукцион состоится 28 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковицы, ул. Школьная, 10.** **Заявление на участие и необходимые документы принимаются до 21 октября 2019 г. (последний день подачи заявления 21 октября 2019 г. до 17.00) по адресу: Минская область, Логойский район, д. Янушковицы, ул. Школьная, 10.** **Контактные телефоны: (8 01774) 57 4 35, (8 01774) 57 4 99.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Оксана»

Предмет торгов — Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-1556 (наименование — здание социально-культурного центра; назначение — здание специализированное иного назначения), площадью 1879 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 121284004601000037, площадью 1,3028 га, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Городская, 23

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	362 600,00	Размер задатка, руб.	36 260,00
<b>Условия продажи</b> без условий			
<b>Организатор аукциона</b> Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»			
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b> в течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона			
<b>Условия оплаты</b> в соответствии с заключенным договором купли-продажи			
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b> р/с ВУ76ВРПСВ30121789380179330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция № 100 по Брестской области, ВІС Банка ВРПСВВУ2Х, УНП 201028245			

**Аукцион состоится 8 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325**

**Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, а также иную информацию можно узнать у организатора аукциона по телефону 8-(0162)-20-92-13, 21-88-81, 8-(029) 626-72-52**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00**

**Последний день приема заявлений — 7 октября 2019 г. до 17.00**

\* Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает возмещение затрат Организатору аукциона

\* Ранее извещение о проведении аукциона по продаже имущества ООО «Оксана» опубликовано в газете «Звязда» от 03.09.2019 г.



## Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 29 октября 2019 г. проводит открытый аукцион с условиями № 09-У-19 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	г. Минск, ул. Кабушкина	0,5800	Для строительства объекта «Торговый объект по ул. Кабушкина»	154 525,22	23 000,00	8 016,89	Демонтаж существующей автостоянки	56 200,00
2	г. Минск, пер. Ольшевского	0,3286	Для строительства объекта: «Объект производственного назначения по пер. Ольшевского в производственной зоне 18ПЗ в г. Минске»	76 220,84	11 000,00	11 192,44	Снос зданий и сооружений по ул. Бирюзова, 12А, попадающих под пятно застройки	181 107,36

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки. Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится: **29 октября 2019 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников — двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток не позднее 24 октября 2019 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № ВУ18АК-ВВ36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х, УНП 100690830, назначение платежа — 04002, получатель — главное финансовое управление Мингорисполкома; представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно предоставляется:**

- индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь — доверенность, выданная юридическим лицом,

или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомления с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 27 сентября 2019 г. по 24 октября 2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется

такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\*\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы — в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

\*\* - единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы — в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by