Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54. Тел.: + 375 (214) 41 72-95, тел./факс 41-80-30

Лот №1

Имущество, в составе объектов недвижимости, оборудования, материалов, реализуемое одним лотом, в составе:

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Контрольно-пропускной пункт	Здание административно-хозяйственное	18,4	250/С-33942

Составные части и принадлежности: дороги и проезды заводской территории наружной площадью 4894 кв. м (покрытие бетонное; плиты железобетонные; плиты бетонные); ворота (1/2 часть); калитка; шлагбаум; забор (панели железобетонные) длиной 39,8 м; забор (панели железобетонные) длиной 239,6 м; забор (кирпичи) длиной 2,2 м; ворота

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12Г, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Мачта осветительная (инв. №30009)	Сооружение специализированное энергетики	4 кв. м	250/С-39105

Составные части и принадлежности: мачта, арматура освещения (светильник), площадка прожекторная

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, мачта осветительная

Подкрановые пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта	175,2 м	250/С-36210

Составные части и принадлежности: бетонная площадка под козловые краны

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

Железнодорожные подъездные пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта	386,6 м	250/С-43215

Составные части и принадлежности: подъездной путь

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12Г, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

В состав лота входит следующее оборудование:

Наименование	Инв. №	Наименование	Инв. №
Кран козловой КК-20	41056	Система видеонаблюдения	00429
Подмости шарнирно-панельные ПШ-000А (2 ед.)	07402, 07408	Вагон-бытовка	10001

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Сведения о земельном участке	Для обслуживания здания контрольно-пропускного пункта с площадкой для хранения материалов предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 3,1766 га

Начальная цена с НДС 20% – 168 696,56 белорусских рублей BYN
Шаг аукциона – 8 434,83 белорусских рублей BYN

Лот №2

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Железнодорожные подъездные пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта	88,6 м	250/С-43217

Составные части и принадлежности: подъездной путь, стрелочный перевод

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,45 км к северо-западу от д. Кстовка

Сведения о земельном участке	Для обслуживания железнодорожных подъездных путей предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,1713 га

Начальная цена с НДС 20% – 3 000,00 белорусских рублей BYN
Шаг аукциона – 150,00 белорусских рублей BYN

Лот №3

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Железнодорожные подъездные пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта	67,0 м	250/С-43218

Составные части и принадлежности: подъездной путь, водопропускная труба

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,52 км к северо-западу от д. Кстовка

Сведения о земельном участке	Для содержания и обслуживания подъездных путей предоставлен участок на праве постоянного пользования (доля в праве собственности 1/2) общ. пл. 0.0915 га

Начальная цена с НДС 20% – 2 040,00 белорусских рублей BYN
Шаг аукциона – 102,00 белорусских рублей BYN

Порядок ознакомления по лотам №1-3	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Зызников Виктор Иванович, заведующий базой, контактный телефон МТС +37533-677-45-09

Лот №4

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Элементы благоустройства	Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства	2 047 кв. м	250/С-43118

Составные части и принадлежности: покрытие асфальтобетонное, покрытие бетонное, ограждение (литер В), калитка (литер в1), ворота (литер Г), ограждение (литер Д), ворота (литер д1)

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, элементы благоустройства

Обременя: Договоры аренды. Подробная информация на сайте WWW.CPO.BY

Сведения о земельном участке	Для обслуживания сооружения элементов благоустройства с инвентарным номером 250/С-43118 предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,2504 га

Начальная цена с НДС 20%: 11 420,00 белорусских рублей BYN
Шаг аукциона: 571,00 белорусских рублей BYN

Лот №5

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Элементы благоустройства	Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства	1626 кв. м	250/С-43117

Составные части и принадлежности: покрытие бетонное, ограждение (литер Б), ворота (литер б1), калитка (литер б2)

Адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, элементы благоустройства

Сведения о земельном участке	Для обслуживания сооружения элементов благоустройства с инвентарным номером 250/С-43117 предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,1714 га

Начальная цена с НДС 20% – 9 070,00 белорусских рублей BYN
Шаг аукциона – 453,50 белорусских рублей BYN

Порядок ознакомления по лотам №№4-5	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Ответственное лицо: Абловацкий Петр Владимирович, ведущий механик, контактный телефон МТС +375292121501

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, **получатель платежа** – ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи)

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. №16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **www.cpo.by**

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**27.09.2017 в 13.00 по адресу: РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54, актовый зал**
Дата и время окончания приема документов	**25.09.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

■ Лёсы

Афрыканская эпапея беларускіх верталётчыкаў

У 1998 годзе «Звязда» была першым і адзіным рэспубліканскім выданнем, якое ўзяло праблему вызвалення беларускага экіпажа верталётчыкаў, што апынуліся ў якасці заложнікаў у заходнеафрыканскай краіне Сьера-Леонэ, пад пастаянны кантроль.
Экіпаж складалі чатыры чалавекі: Васіль Кулькоў з Пружан, Іван Мартыновіч са Слоніма, Уладзімір Чэпель (пра яго на працягу доўгага часу так нічога і не атрымалася даведацца: адкуль ён, дзе жыве) і камандзір-расіянін з Яраслаўля Аляксандр Сапожнікаў. (Яго жонка Таццяна была мінчанкай — яны мелі кватэру ў сталіцы і былі прапісаны ў ёй. На той момант часова пражывала разам з дочкамі ў Яраслаўлі.)

Звесткі пра верталётчыкаў даходзілі да «Звязды» праз шматлікія інстанцыі, насілі адрывачны характар, часам прыходзілі са скажэннем ці наогул факты выключалі адзін аднаго. Мы адсочвалі гэтую гісторыю з сярэдзіны мая па 7 жніўня, калі журналіст газеты сустрэў на сталічным вакзале двух членаў экіпажа — Васіля Кулькова і Івана Мартыновіча, якія ўвечары выйшлі на перон з трынаццатага вагона маскоўскага цягніка. Да гэтага яны патэлефанавалі жонкам з Гвінеі: іх вызвалілі! У фірменнай «звяздоўскай» майцы ўвечары таго ж дня Іван Мартыновіч даваў інтэрв'ю тагачаснаму каналу ГРТ.

Пілоты трапілі на работу ў афрыканскую краіну яшчэ ў 1995 годзе. Вядома, каб зарабіць, палепшыць дабрабыт сем'яў. Хто ж ведаў, што паездка ў выніку абернецца шматмесячным палонам і згубай усяго зароблена... Верталётчыкі вазілі прэзідэнта Сьера-Леонэ або розныя грузы. Па некалькі разоў прыязджалі дадому ў водпуск. Путч адбыўся 25 мая 1997 года, яго здзейснілі малодшыя армейскія афіцэры. Неўзабаве заложнікаў перавезлі ў Нігерыю...

Вось што мне расказаў на пероне сталічнага вакзала пра тыя дні Іван Мартыновіч, пакуль Васіля Кулькова адцягнулі некуды ўбок сустракаючыя.

— Іван Міхайлавіч, а дзе ваш трэці таварыш — Уладзімір Чэпель?

— Чэпель паехаў на поўнач Беларусі. У яго становішча горшае, чым у нас, — ён скасаваў шлюб. У яго ўвогуле ўсё было горш. Калі нас проста ўкралі і завезлі ў Нігерыю, дык ён з самага пачатку трапіў у турму, дзе мы потым знаходзіліся...

— Што вам там давялося перажыць?

— У тых месцах, дзе мы былі, не любяць белых. Мала таго, што нас білі за тое, што мы белыя, дык нас білі яшчэ і за тое, што мы рускія. Мы гаварылі, што рускія, бо пра Беларусь яны ўсё роўна нічога не ведаюць.

— Я размаўляў з вашым камандзірам, Сапожнікавым, ён ужо дома, перадаваў вам прывітанне. Дык ён сказаў, што вас не білі, не катавалі...

— Нас не білі пастаянна, нас білі перыядычна. Білі не за тое, што мы нешта зрабілі, а таму, што так прынята ў гэтай краіне — біць чалавека, разумееце? На мне яшчэ засталіся сляды ад наручнікаў (паказвае рукі з цёмнымі палоскамі). Гэта калі нас абяцалі вярнуць дамоў з Нігерыі апошні раз, а замест гэтага адправілі ў турму Фрытаўна — сталіцы Сьера-Леонэ. Гэта ўжо белыя пастараліся, юараўцы, што працуюць там...

— Ці праўда, што вы былі параненыя ў руку?

— Так, асколак трапіў мне ў руку (паказвае зноў цёмную адмеціну на правай руцэ). Мы працавалі на перавозцы грузаў, параненых — так прыйшлося...

— Вы прымалі ўдзел у баявых дзеяннях? Вас прымушалі да гэтага?

— Разумееце, я не магу сказаць, што наша праца была цалкам грамадзянскай. Мы пражылі чатырох прэзідэнтаў. Цяжка пра гэта гаварыць...

— Колькі вы ўвогуле прабылі ў Афрыцы?

— Тры гады і адзін месяц. Я вельмі шмат бачыў... Нас проста ўкралі з суверэннай краіны (гаворка ідзе пра Лібер'ю, дзе прызямліўся верталёт з беларускім экіпажам) і мы пяць з паловай месяцаў жылі ў Нігерыі. У мяне Нігерыя забрала здароўя больш, чым хто-небудзь іншы. Там я кожны дзень чакаў смерці. Калі мы туды прыбылі, нас адразу папярэдзілі, што спосабаў пакінуць жыццё існуе мноства. Цябе могуць расчляніць, скінуць з верталёта і гэтак далей.

— Што там для вас было самым цяжкім?

— ...Я марыў там, што калі вярнуся і прыеду дамоў, пацалую сваю зямлю. Самае складанае пытанне, якое стаяла там перада мной, — пытанне выжывання. Нас трымалі ў няведанні ў адной з самых вялікіх краін Афрыкі. Няведанне давяло мяне да такога стану, што на нервовай глебе ў мяне адмовілі ногі, левае вока стала дрэнна бачыць і г. д. З намі жылі смертнікі — людзі, якіх потым забівалі. Таму на працягу пяці з паловай месяцаў асабіста я, не ведаю, як мае таварышы, можа, ім было лягчэй, а я быў у горшым стане, дык я кожны дзень чакаў самага горшага. Таму я вельмі рады, што вярнуўся на радзіму. Гавораць, што Бога няма, але там я паверыў, што Бог ёсць...

Сяргей РАСОЛЬКА.
rs@zviazda.by

Навукоўцам-разумнікам дзячу я —
Вынаходзяць яны з году ў год.
Тэлеграф, тэлефон, тэлебачанне...
Кажуць, вынайдуць тэлепорт.
Дазваніцца ў вёску любую
Можаш з Арктыкі ці з Гвінеі.
— Прывітанне! Ты чуеш? — Чую!
— Як там маці? Як сад квітнее?
Твой званок мяне ў пушчы знойдзе,
На арбіце мяне дагоніць...
Акадэмік «на сувязь выходзіць»,
Першакурснікі «тэлефоняць».
Дзіцяняткі мабільнікі маюць,
Але што ж гэта будзе далей?
Людзі ноччу і днём размаўляюць,
А дамовіцца ўсё цяжэй!
Ўсё цяжэй уявіць пачутае
І пачутае зразумець.
Чалавецтва глухое пакутуе —
Дайце рады яму ацалець!
Хай прадоўжыцца век электронны,
Але я загадаю жаданне:
Каб пачуліся без тэлефонаў
І ўсё зразумелі зямляне.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор торгов) извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже административного здания с инв. №500/С-46538, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Платонова, д. 31а, принадлежащего унитарному предприятию «Поречье Белкоопсоюза» (Продавец).

Земельный участок площадью 0,0311 га с кадастровым номером 500000000008001584 предоставлен на праве аренды по 28.02.2022. Целевое назначение: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного здания. Описание права, ограничения (обременения) прав: - охранная зона водопровода, площадь 0,0163 га; - охранная зона телефонной канализации, площадь 0,0062 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Начальная цена с НДС – 80 556,00 бел. руб. Задаток 8 055,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания (Лот № 1), принадлежащего УП «Поречье Белкоопсоюза», проводимом 28 сентября 2017 г.

Договор купли-продажи Объекта должен быть заключен в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 28.09.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 26.09.2017 до 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 18.05.2017. С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: Унитарное предприятие «Поречье Белкоопсоюза», 220035, г. Минск, ул. Татарская, 3-316, т. (017) 203 82 93

Организатор аукциона: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 ☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by