

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи» проводит повторный открытый аукцион по продаже имущества:

Лот №1 – Имущество в составе:

Недвижимое имущество			
№	Наименование	инв. №	общ. пл., кв. м
1	здание конторы (административное здание)	630/С-60033	1557,7
2	здание проходной №1	630/С-73099	56
3	здание склада №3	630/С-73101	16,7
4	здание дезбарьера	630/С-73106	51,6
5	здание весовой	630/С-73100	133,2
6	здание спец.автомобильного транспорта	630/С-64351	736,6
7	здание диспетчерской	630/С-73110	22,7
8	здание склада	630/С-73105	71,8
9	здание проходной №2	630/С-73140	6,3
10	здание склада	630/С-73103	1136,9
11	здание склада	630/С-73102	22,3
12	мастерские механические	630/С-64360	788,1
13	здание колбасного цеха	630/С-60036	902,1
14	консервный цех	630/С-64361	257,1
15	здание котельной	630/С-60028	890,7
16	убойный цех	630/С-64347	2137,9
17	здание лаборатории	630/С-73223	286,2
18	здание скотобойной площадки	630/С-73224	283
19	здание склада для хранения тары	630/С-73227	579
20	здание склада	630/С-73228	65
21	здание склада	630/С-73230	65,6
22	здание склада	630/С-73231	65
23	здание склада	630/С-73435	63,9
24	здание склада	630/С-73232	64,4
25	здание склада	630/С-73233	64,7
26	здание ветблока	630/С-73225	503,7
27	склад для хранения комбикорма	630/С-64346	865,3
28	здание инкубационного цеха	630/С-73107	1002,3
29	здание специализированное животноводства	630/С-64359	1363,4
30	здание маточника птичника №2	630/С-73408	1364
31	здание маточника птичника №5	630/С-73410	1386,4
32	здание маточника птичника №4	630/С-73409	906,3
33	здание маточника птичника №6	630/С-73411	1359,8
34	здание маточника птичника №7	630/С-73412	1375,9
35	здание птичника №17(2)	630/С-42687	1093
36	здание птичника №8	630/С-47495	1372,4
37	здание птичника №24	630/С-60035	1442,2
38	здание птичника №23	630/С-73407	1390,6
39	здание птичника №22	630/С-73406	1382,1
40	здание птичника №21	630/С-73405	1387,2
41	здание птичника №20	630/С-73404	1392,1
42	здание птичника №19	630/С-73403	1391,4
43	здание птичника №18	630/С-73401	1390,8
44	здание батарейного цеха №1	630/С-47499	1802,8
45	здание батарейного цеха №2	630/С-47492	1804,4
46	здание батарейного цеха №3	630/С-47502	1793,3
47	здание птичника №17(1)	630/С-42686	1096,7
48	здание птичника №16	630/С-42685	1099,9
49	здание птичника №15	630/С-42683	1097,2
50	здание птичника №14	630/С-73400	1383,7

51	птичник №13	630/С-64355	1385,2
52	птичник №12	630/С-60032	1391,7
Недвижимое имущество			
№	наименование	инв. №	общ. пл. кв. м.
53	птичник №11	630/С-64350	1378,5
54	здание птичника №10	630/С-60031	1431,8
55	птичник №9	630/С-64349	1421,1
56	здание батарейного цеха №4	630/С-64356	1799,4
57	батарейный цех №5/1,2	630/С-64352	1816,2
58	здание батарейного цеха №6/1,2	630/С-64354	1816,2
59	здание конюшни	630/С-73413	294,7

Сооружения		
наименование	инв. №	протяженность/общ. пл.
60	линия освещения	630/С-73970 1778,9 м
61	сети электрические	630/С-73972 6946,5 м
62	сети водоснабжения	630/С-73973 5041,8 м
63	автомобильные дороги внутреннего и наружного использования	630/С-73975 59453,7 кв. м
64	ливневая канализация	630/С-74625 3249,8 м
65	сети газоснабжения и газораспределения	630/С-7315 7783,4 м

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 62380000001000019, общей площадью 88,9042 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодеченский район, Олеховичский с/с, 43. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, код-7, площадь – 0,24 га; земли, находящиеся в прибрежных полосах водных объектов, код-1, площадь – 6,93 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь – 4,98 га

66 помехохранилище 630/С-73924 4466,0 кв. м

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623800000001000018, общей площадью 58,6567 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Молодеченский район, Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код-6, площадь – 0,58 га; земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код-6, площадь – 0,68 га

67 оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)

68 малоценные быстро снашивающиеся предметы согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)

Вышеуказанное имущество предназначено для производства мяса птицы и ведения товарного сельского хозяйства.

Начальная цена с учетом НДС (20%) – 2 391 633 рубля 84 копейки.
Задаток в размере 5 (пять) % от начальной цены (119 581 рублей 69 копеек), перечисляется на р/с ВУ07МТБВ30120001093300066778 в ЗАО «МТБанк», г. Молодечно, МТБВ3022 УНП 600077897 ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи».

Сумма шага аукциона (5%) – 119 581 рубль 69 копеек.
Дополнительные условия (лоту №1)

1. Оплата за недвижимое имущество производится в рассрочку в течение 66 месяцев с момента подписания договора в соответствии с графиком платежей, который согласовывается сторонами при подписании договора.

До конца текущего года подлежит оплате не менее 15% от общей стоимости всего недвижимого имущества, далее оплата должна производиться ежемесячно в размере не менее 1% от общей стоимости всего недвижимого имущества.

2. Оплата за оборудование и иное имущество производится в рассрочку в течение 4 месяцев с момента подписания договора равными ежемесячными платежами.

ТРАНСПОРТ

Лот №	Наименование/рег. №	Кузов №, (VIN)	Год выпуска	Тип транспортного средства	Стоимость с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона (5%), бел. руб.
лот №2	Audi A6 2332 BA-5	WAUZZZ4AZSN027277	1994	Легковой специальный седан	1100,36	55,01	55,01
лот №3	GAZ-3309 AE 0778-5	33070070140601 33090070948602	2007	Грузовой фургон	714,4	35,72	35,72
лот №4	GAZ-3309 AB 3016-5	60040625 33090070921925	2006	Грузовой фургон изотермический	647,47	32,37	32,37
лот №5	ZIL-131 AI 2339-5	430945	1981	Грузовой фургон (автотранспортная станция АРС)	1 415,07	70,75	70,75
лот №6	ZIL-130 OM 1392	3149143	1981	Грузовой специальный бункер	1 858,94	92,94	92,94
лот №7	MAZ 555147 1844 AK-5	Y3M55514790000031	2010	Грузовой самосвал	2 024,76	101,23	101,23
лот №8	PAZ 3205 AE 6449-5	XTM32050096002461 96002461	1996	Автобус вагон	728,92	36,44	36,44
лот №9	MAZ 857100 4022 A 8383A-5	Y3M857100A0006704	2010	Прицеп специальный самосвал	3843,65	192,18	192,18
лот №10	ПСТ-12 OB-5 8054	462	2010	Полуприцеп	4794	239,7	239,7
лот №11	ЗСКП-8	-	2000	Загрузчик сухих кормов прицепной	5932,15	296,6	296,6
лот №12	ПТУ 4-1	-	-	Полуприцеп тракторный универсальный	2 320,29	116,01	116,01
лот №13	MT3-952 OA 4417	09002021	2000	Трактор	1 697,63	84,88	84,88
лот №14	Беларус-1221 В OA-5 9436	12019586	2007	Трактор (фронтальный погрузчик)	4 760,72	238,03	238,03
лот №15	MT3-82.1 OA 2459	457409	1998	Трактор	1 385,18	69,25	69,25

ОБОРУДОВАНИЕ

Лот №	Наименование	Характеристики	Стоимость, с НДС в руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона (5%), бел. руб.
лот №16	Павильон торговый	2 * 4	852	42,6	42,6
лот №17	Павильон торговый	3,5 * 3,5	488,4	24,42	24,42

Условия оплаты:

Оплата за транспортные средства и оборудование (лоты №№ 2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17) производится в течение 10 банковских дней с момента подписания договора.

Аукцион состоится **11.09.2017 г. в 13.00** по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олеховичи, ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи», ул. Радошковичская, 43, актовый зал.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **08.09.2017 г. до 16.00** по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олеховичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи», приемная.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявления на участие в торгах с приложением следующих документов:

- заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов; - для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования); - для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования); - для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовом состоянии, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования); - для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц.

Договоры купли-продажи должны быть подписаны в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Договоры и основанные на них права подлежат государственной регистрации победителем и за его счет.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов.

Ознакомиться с предметом торгов и документами, необходимыми для проведения торгов, можно в дни приема заявлений на участие в торгах с 8.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олеховичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи» у организатора торгов.

С дополнительной информацией об объекте торгов можно ознакомиться по адресу: Минская область, Молодеченский район, а/г Олеховичи, ул. Радошковичская, 43, ОАО «Агрокомбинат «Олеховичи», тел.: (80176) 79-12-84, +375 44 555 04 43

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Узденский сельский исполнительный комитет 26.09.2017 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Узденский район, Узденский с/с, д. Губино, ул. Центральная, 28Б	625684201801000059	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Возможность подключения к электроснабжению, водоснабжению	892,26	1600,00	160,00
2	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 4	625684204101000444	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению	1191,29	4000,00	400,00
3	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 6	625684204101000442	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению	1191,29	4000,00	400,00
4	Узденский район, Узденский с/с, аг. Семеновичи, ул. Луговая, 46А	625684210201000260	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Возможность подключения к электроснабжению	892,26	1600,00	160,00
5	Узденский район, Узденский с/с, аг. Семеновичи, ул. Зеленая, 19А	625684210201000259	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению,	892,26	2600,00	260,00

Аукцион состоится 26.09.2017 г. в 12.00 по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, зал заседаний (2-й этаж) Узденского сельского исполнительного комитета

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, пер. К. Маркса, д. 2, каб. 2, по 21 сентября 2017 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и 14.00 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (1718) 52098, +375 (1718) 65796.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 21 сентября 2017 года на расчетный счет: ВУ13АКВВ36410625000716000000 в ЦБУ №625 филиала №500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, БИК АКВВУ21500 ОКПО 04432831, УНП 600110062, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 21 сентября 2017 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков –

задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

Представить в Узденский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

РUP «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже здания магазина, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Цомыслицкий с/с, аг. Озерцо, ул. Строителей, 1, принадлежащего ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор»

Лот №1.

1. Здание магазина с инв. № 600/С-45895, 1992 г.п. Площадь – 347,1 м². Назначение: Здание специализированное розничной торговли. Количество надземных этажей – 1 шт.

Составные части и принадлежности: крыльцо, площадка а1, проезд а2, бордюры а2.1, площадка а3, бордюры а3.1, ограждение а4, ограждение а5, ограждение а6. 2. Счетчик эл/энергии СЕ 301 – 2 шт.

Начальная цена с НДС – 209 595,20 бел. руб. Задаток – 20 959,52 бел. руб. Шаг аукциона – 5%

Обременение. Аренда: - Договор аренды капитального строения с инв. №600/С-45895 №3/1 на срок по 30.03.2019. 24.07.2017 арендатор уведомил собственника о намерении расторгнуть договор аренды. 01.08.2017 арендатору направлено соглашение о расторжении договора с 25.08.2017

Земельный участок. Лот №1 расположен на земельном участке площадью 0,2838 га с кадастровым номером 623688005601000420. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для обслуживания здания магазина и инженерных сооружений. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Аукцион состоится 11.09.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 07.09.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется: на р/с ВУ21БПСБ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка ВПСБВУ2Х, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РUP «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания магазина (Лот №1), принадлежащего ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор», проводимом 11 сентября 2017 г. Контактное лицо для осмотра Объекта: Ничипор Дмитрий Александрович 8 (017) 259-84-58.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 11.07.2017

Контактная информация организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57 | 8(029) 356-90-03 | 8(029) 550-09-52 | torgi@ino.by

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», пр-т Победителей, 119-506

Предмет аукциона

Лот №1

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Административное помещение	Административное помещение	390,1 кв. м	500/D-708176123	г. Минск, пр-т Победителей, 119-505

Начальная цена с НДС 20% 673 465,50 белорусских рублей (BYN)

Лот №2

Торговое помещение	Торговое помещение	608,3 кв
--------------------	--------------------	----------